

Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

RESOLUCIÓN No. 126
(30 de mayo de 2023)

"Por Medio de la cual se otorga Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para la renovación y ampliación de la red de agua potable existente sobre la transversal 6ª. entre calles 4ª. y 6ª. costado occidental, suelo urbano del Municipio de Sopó"

LA SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE SOPÓ, CUNDINAMARCA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONSAGRADAS EN LA LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, 1437 DE 2011 Y 1796 DE 2016, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, LOS DECRETOS NACIONALES 2218 DE 2015, 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 2013 DE 2017, 1333 DE 2020 Y 1783 DE 2021, EL DECRETO MUNICIPAL 080 DE 2010 Y DEMÁS NORMAS QUE LAS MODIFIQUEN, DEROGUEN O SUSTITUYAN Y

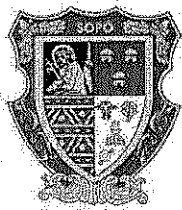
CONSIDERANDO

1. Que, mediante protocolo establecido por esta Secretaría, se radico bajo el No. 79 de fecha 11 de mayo de 2023, solicitud de Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público para la renovación y ampliación de la red de agua potable existente sobre la transversal 6ª. entre calles 4ª. y 6ª. costado occidental, suelo urbano del Municipio de Sopó, presentado por la constructora **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** Nit. 900.378.893-8; representado legalmente por el señor **JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.944.755 expedida en Bogotá D.C.
2. Que, la licencia de intervención de espacio público solicitada hace referencia a la modalidad de que trata el Decreto Nacional 1077 de 2015 en el artículo 2.2.6.1.1.13, numeral 2.1, "*Para construcción, rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes para la provisión de servicios públicos domiciliarios y telecomunicaciones*".
3. Que, la intervención consiste en la perforación de tres puntos de (3.0 ml. x 1.5 ml.) = 13.50 m2. para realizar la inserción subterránea de 114 ml. de tubería tipo PEAD de 8" mediante el sistema de perforación dirigida bajo la calzada de la transversal 6ª., esto con el fin de ampliar la red existente de suministro de agua potable entre las calles 4ª. y 6ª. costado occidental, tal como lo indican los planos que hacen parte integral del presente acto administrativo.
4. Que, la presente solicitud de licencia una vez evaluada y revisada tanto la documentación técnica como jurídica, no fue requerida ya que cumplido todos los parámetros técnicos y aporte la documentación necesaria para la licencia de intervención y ocupación del Espacio Público, motivo por el cual esta secretaria procedió con la expedición de la liquidación con fecha 15 de mayo de 2023, recibida de manera física por el señor David Buitrago Campos, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.182.292 expedida en Tuja.
5. Que, por medio de correo electrónico el 29 de mayo de 2023 se radico el recibo de pago No. ING-3619 de fecha 26 de mayo de 2023, por concepto del pago de impuesto de delineación, documento indispensable para adelantar el acto administrativo mediante el cual se otorga licencia de intervención y ocupación del Espacio Público.

En mérito de lo anterior;

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Otorgar Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público para la renovación y ampliación de la red de agua potable existente sobre la transversal 6ª. entre calles 4ª. y 6ª. costado occidental, suelo urbano del Municipio de Sopó, presentado por la



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

constructora **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** Nit. 900.378.893-8, representado legalmente por el señor **JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.944.755 expedida en Bogotá D.C., por las razones consignadas en la parte considerativa de la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

- **VIGENCIA: veinticuatro (24) meses**, prorrogables por una sola vez, por un plazo adicional de (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse teniendo presente lo establecido en el Decreto 1783 de 2021 y sus decretos modificatorios.
- Se expide la presente Licencia de Intervención de Espacio Público sin perjuicio de lo que en materia de Plusvalía disponen el Régimen Tributario Municipal y el Plan de Ordenamiento Territorial; conforme a las tarifas que el Concejo Municipal señale.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO	
Zona De Intervención	Renovación y ampliación de la red de agua potable existente sobre la transversal 6ª. (en tres puntos), entre las calles 4ª. y 6ª. costado occidental, suelo urbano del Municipio de Sopó
Área De Intervención	(Tres puntos de 3.00 x 1.50 c/u) 13,50 M²

RESPONSABLE DE LOS PLANOS		
Héctor Guillermo Fonseca Caballero	M.P. 25202-164128 CND	Director de la Construcción

ARTICULO TERCERO: Hace parte integral de la presente resolución los siguientes planos:

No. Plano	Plano I.O.E.P	No. Plano	Plano I.O.E.P
S1 DE S4	PLANTA DE CONTEXTO RED DE SUMINISTRO	S2 DE S4	PLANTA GENERAL ETAPA 1 RED DE SUMINISTRO
S3 DE S4	PLANTA GENERAL ETAPA 2 RED DE SUMINISTRO	S4 DE S4	DETALLES Y TABLAS RED DE SUMINISTRO

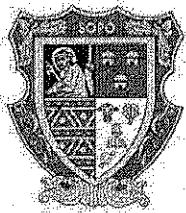
ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones y los elementos constitutivos del espacio público, lo mismo que las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma, en consecuencia, será responsable frente al municipio y/o a terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO QUINTO: El titular de la presente licencia, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra la licencia y deberán una vez terminada la intervención solicitar la entrega de la misma ante la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial.

ARTICULO SEXTO: De conformidad con lo dispuesto en los Acuerdos Municipales No. 022 de 2020 y no. 012 de 2021, decretos reglamentarios, se fija impuesto de delineación para la ampliación del proyecto por un valor de UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHO PESOS M/C.

ÁREA DE INTERVENCIÓN	13,50 M²
VALOR IMPUESTO DELINEACION	\$1.442.008,00

ARTICULO SEPTIMO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, solo podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

ARTICULO OCTAVO: Mientras se intervenga la zona, será adaptado paso peatonal debidamente señalizado y protegido garantizando la seguridad para quienes transitan por el sector.

ARTICULO NOVENO: El flujo vehicular no puede ser interrumpido durante la ejecución de los trabajos y las obras a construir se deben realizar a la mayor brevedad.

ARTICULO DECIMO: El solicitante, está obligado a reconstruir las áreas que resulten afectados por la obra en toda la zona de trabajo de tal modo que se garantice su estabilidad y continuidad para el paso peatonal.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: El solicitante, deberá garantizar que los trabajos realizados no afecten las obras de drenaje existentes ni a los vecinos colindantes de la intervención.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Se deberá contar con la previa autorización y seguimiento de la intervención por parte de la Empresa de servicios Públicos – EMSERSOPO.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO: El solicitante deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

1. Demoliciones

Para realizar la intervención descrita anteriormente se debe desmontar el adoquín existente, teniendo cuidado de no afectar los bordillos, andenes o cualquier otro elemento y los escombros producto de la demolición deberán ser recogidos y transportados a sitios autorizados de ser necesario.

2. Excavaciones

Se debe conocer las condiciones del terreno incluyendo los planos de las redes existentes en el área de influencia con el fin de no generar ningún daño a ninguna estructura. Las profundidades de las excavaciones deben realizarse de acuerdo a las cotas plasmadas en los planos de diseño del proyecto. Se deberán tomar todas las precauciones que sean necesarias y emplear los métodos de excavación más adecuados para obtener superficies de excavación regular y estable que cumpla con las dimensiones requeridas.

3. Instalación de tubería

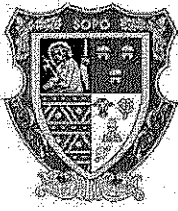
Para el descargue, almacenaje, izada y traslado de la tubería deberán adoptarse las recomendaciones del fabricante, y seguir el procedimiento de descarga y manipulación de los tubos, evitando golpes contra el terreno, arrastre o rodamientos que afecten a la tubería.

4. Rellenos

Para los rellenos, las tuberías deben ser atracadas en la mitad de su diámetro con material de gravilla y luego se procede con la colocación del material de relleno correspondiente a recebo según indiquen los planos geotécnicos en capas de 20 cm. cada una compactada. El relleno debe efectuarse lo más rápidamente después de la instalación de la tubería, para evitar que caigan objetos extraños o material de los taludes en la zanja.

Los rellenos a colocar no deben contener arcillas expansivas, materia orgánica, basuras, raíces, troncos u otros materiales objetables provenientes de excavaciones.

Cada capa de relleno se debe compactar uniformemente hasta obtener una densidad seca no inferior al 95% de la densidad seca máxima de acuerdo con el ensayo Proctor Modificado o con la norma NTC 1667 o 1528.



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

5. Plan de manejo de tránsito: Adicional a lo descrito anteriormente se debe generar un Plan de Manejo de tránsito, establecido las estrategias para mitigar el impacto de los trabajos a realizar, en la circulación de los vehículos y peatones el sector. Se debe generar algún sendero peatonal para el paso."

ARTICULO DECIMO CUARTO: Se deberán cumplir a cabalidad con los parámetros técnicos descritos en la presente resolución, los cuales fueron expedidos por la Secretaría de Infraestructura quien será el supervisor de la intervención aprobada.

ARTÍCULO DECIMO QUINTO: Se debe entregar en las mismas condiciones de funcionamiento la señalización tanto en piso como vertical con que cuenta actualmente el tramo a intervenir sobre la carrera 3.

ARTÍCULO DECIMO SEXTO: Al término de las obras la zona de la intervención debe ser entregado por el solicitante, mediante acta a la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Sopó.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los residuos de materiales, producto de la ejecución de los trabajos, deberán retirarse diariamente de la zona.

ARTÍCULO DECIMO SEPTIMO: Los permisos o solicitudes en mención no podrán ser destinados para un fin distinto al estipulado en el artículo primero de la presente resolución y el municipio podrá revocar, cuando el solicitante incumpla cualquiera de las obligaciones contenidas en la presente resolución.

ARTÍCULO DECIMO OCTAVO: El solicitante, repararán y entregaran a entera satisfacción del municipio de Sopó, todos los daños que ocasionen las obras, sin tener derecho a reclamar indemnización alguna por las obras que ejecuten.

ARTICULO DECIMO NOVENO: Notifíquese personalmente a la constructora **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** Nit. 900.378.893-8, representado legalmente por el señor **JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.944.755 expedida en Bogotá D.C., de no ser posible notifíquese de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO VIGESIMO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, ante el secretario de Urbanismo y Desarrollo Territorial y el de apelación, ante el alcalde Municipal, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los Artículos 76 y 77 de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sopó Cundinamarca, a los treinta (30) días del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023).

JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO
Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Con copia: Expediente de la solicitud de licencia
Revisó y Aprobó: Arq. Janeth Cristina Sánchez Carreño
Proyectó y digitó: I.C. Edwin Alexander Moreno Segura
Arq. Gloria Gaitán Bernal