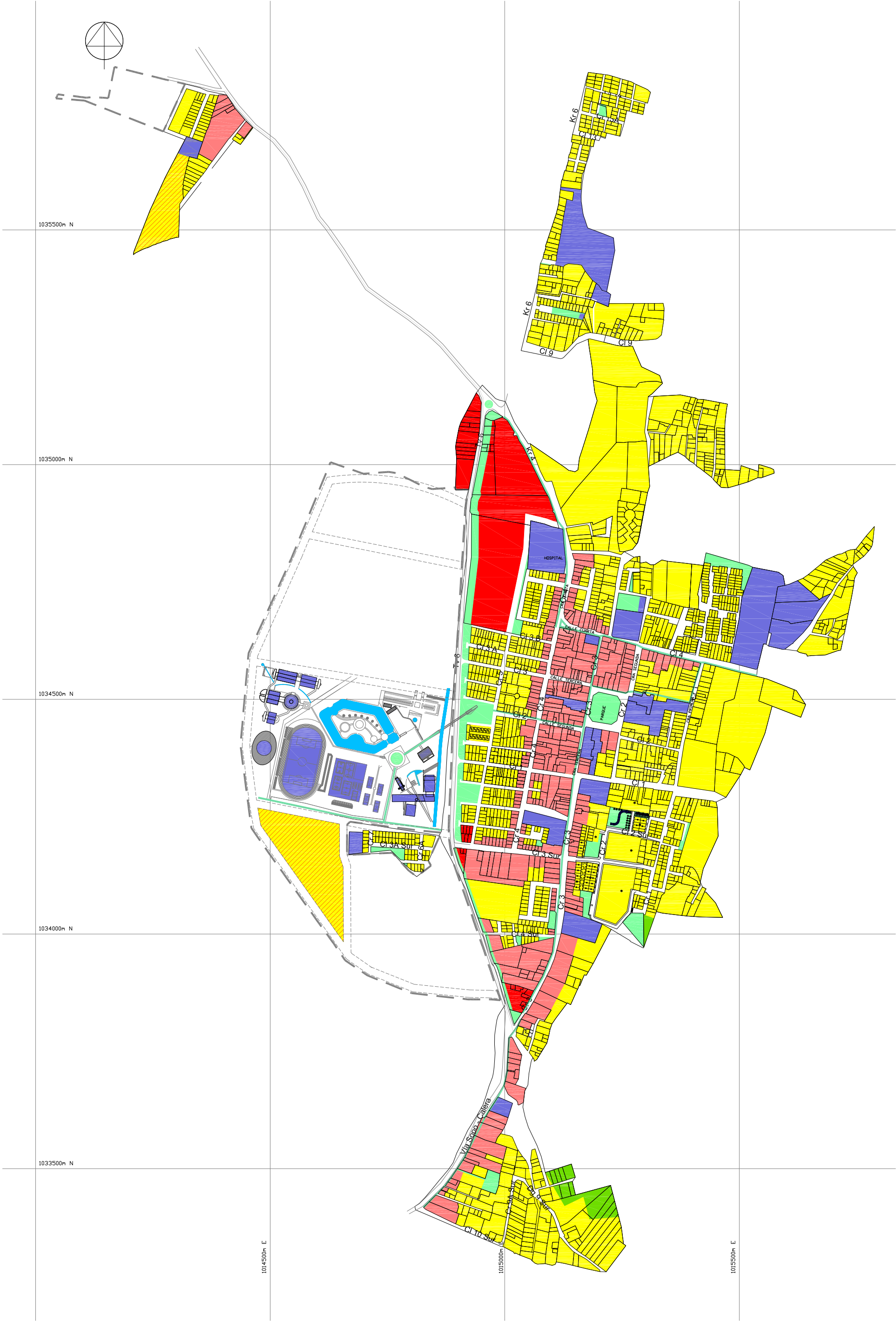


AREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO DE EXPANSION SOPO - PUEBLO VIEJO



FUENTE Y CARACTERISTICAS TECNICAS

Coordenadas geograficas con origen en la intersección del meridiano 74 grados 04 minutos 51.30 segundos con el paralelo 4 grados 35 minutos 56.57 segundos y en sistema MAGNA SIRGAS 74 grados 04 minutos 39.0285 segundos y 4 grados 35 minutos 32.15 segundos con falso norte 1.000.000 1.000.000 establecidas por el IGAC. Plano de proyección 2.550 metros sobre el nivel medio del mar compilación de planos aerofotogramétricos a Esc: 1:1000 fotografías aéreas 1990 IGAC

ACTUALIZACIÓN CARTOGRAFICA IGAC 2003

- CONVENCIONES
- LIMITE MUNICIPAL
 - LIMITE URBANO
 - SUELO URBANO Y DE EXPANSION
 - LIMITE DE EXPANSION URBANA
 - ZONAS DE RIESGO
 - CUERPOS HIDRICOS
 - CENTRO POBLADO RURAL

- LEYENDA
- AREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION
1. AREA DE ACTIVIDAD
- ACTIVIDAD RESIDENCIAL
 - ACTIVIDAD INDUSTRIAL TIPO 1 - BAJO IMPACTO
 - ACTIVIDAD COMERCIAL
 - ACTIVIDAD MULTIPLE
 - ACTIVIDAD DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO
2. VIVIENDA SOCIAL
- VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
3. SUELO PROTEGIDO
- ZONA DE PROTECCION OROGRAFICA
 - SISTEMA DE QUEBRADAS
4. SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO
- PARQUES URBANOS
 - ESPACIOS PEATONALES (ALAMEDAS)
5. SISTEMAS GENERALES
- VIAS LOCALES PROYECTADAS V-6
 - CANAL AGUAS LLUVIAS

ESCALA Y FUENTE

500m 0 1000m

Fuente: Alcaldía Municipal de Soho Fecha: Enero 2009



PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DECRETO No. DE DE 2009 POR MEDIO DEL CUAL SE COMPLAN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS MUNICIPALES 09 DE 2000 Y 012 DE 2007.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOHO

WILLIAN OCTAVIO VENEGAS RAMIREZ
Alcalde Municipal

OMAIRA ESPERANZA CORTÉZ ARIZA
Secretaria para la Gestión Integral

JERSON RODRIGUEZ GUTIERREZ
Subsecretario de Planeación y Urbanismo



NOTAS DE LA COMPILACIÓN

Nota 1. El Plano cartográfico No. 10 se adopta en el artículo (X), Subcapítulo 1 (Usos en suelo urbano y de expansión urbana) capítulo 2 (Usos generales del suelo municipal) Título V (Componente general del plan de ordenamiento) de la Compilación, que corresponde al artículo 49 del Acuerdo 012 de 2007.

Nota 2. Tal y como se establece en el artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al artículo 49 del Acuerdo 012 de 2007, Uso es la destinación asignada al suelo, de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar en él, y se asignan según cinco Áreas de Actividad. Cada Área de Actividad responde a la estructura urbana propuesta por el modelo territorial. Las áreas de actividad para el suelo urbano y de expansión urbana, adoptadas en el POT son:

- Área de actividad residencial
- Área de actividad comercial
- Área de actividad industrial
- Área de actividad de equipamientos colectivos.
- Área de actividad múltiple

Nota 3. Tal y como se establece en el Parágrafo del artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al parágrafo del artículo 49 del Acuerdo 012 de 2007, en el marco de la formulación y adopción de las Unidades de Desarrollo y Ordenamiento Local (UDOL) se podrán corregir las impresiones existentes en la delimitación de los diferentes usos que se adoptan en el Plan, y en consecuencia en el plano cartográfico correspondiente.

Nota 4. La regulación específica para cada uno de los usos asignados para el suelo urbano y de expansión se desarrolla en el componente urbano del Plan, en el Subcapítulo 2 (Modalidades de usos en suelo urbano y de expansión) Capítulo 3 (Usos urbanos) Título 6 (Componente urbano). En ese subcapítulo se desarrollan las modalidades de usos, las cuales se asocian al plano cartográfico No. 10. Los artículos relacionados con las modalidades son:

- Modalidades de uso residencial urbano (Artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al artículo 94 / acuerdo 012 de 2007)
- Modalidades de uso comercial (Artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al artículo 96 / Acuerdo 012 de 2007)
- Modalidades de uso industrial (Artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al artículo 98 / Acuerdo 012 de 2007)
- Modalidades de uso equipamiento colectivo (Artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al artículo 100 / Acuerdo 012 de 2007)
- Modalidades de uso múltiple (AUM) (Artículo (x) del Decreto de Compilación, que corresponde al artículo 102 / Acuerdo 012 de 2007)

Nota 5. Adicionalmente el plano cartográfico da cuenta del Sistema de Espacio Público Urbano, y por ello también se hace referencia a su contenido en el artículo (x) Subcapítulo (x) del Capítulo 1 (Asentamientos urbanos y sistemas generales) del Título 6 (Componente urbano del plan de ordenamiento territorial), que corresponde al artículo 68 del Acuerdo 012 de 2007. En dicho artículo se enuncian los parques y espacios peatonales que conforman el sistema de espacio público en el asentamiento urbano de Soho.

Plano No

10