

INFORME AVANCES PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

"SOPO ES NUESTRO TIEMPO"

El Municipio de Sopó, a través de la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo territorial, inicio el proceso de revisión y ajuste al Plan Básico de Ordenamiento territorial, obedeciendo a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, artículos 2.2.2.1.2.4 vigencia del plan de ordenamiento territorial, de los componentes y contenidos y del programa de ejecución, 2.2.2.1.2.6.1 Revisión de los planes de ordenamiento territorial.

Por iniciativa del señor Alcalde se inició la revisión y ajuste a los contenidos de largo, mediano y corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, teniendo en cuenta que se había vencido el término de vigencia de cada uno de ellos.

Una vez revisada la información y procesos dejados por la administración anterior, se retomó la revisión y ajuste con la elaboración del estudio básico de gestión del riesgo, atendiendo a lo establecido por el Decreto 1077 de 2015, el cual fue presentado a la Corporación Autónoma Regional CAR, el día 19 de febrero de 2020, a través del radicado 20211037688 y fue aprobado por la misma entidad mediante informe técnico DGOAT N. 060 del 13 de julio de 2021. El concepto emitido por la autoridad ambiental fue el siguiente:

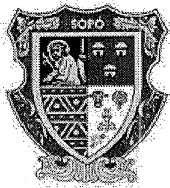
Informe Técnico DGOAT No. 060 de 13 JUL. 2021

Concepto de riesgo estudios básicos para posterior revisión POT municipio de SOPÓ - CUNDINAMARCA

Expediente	No Aplica
Municipio	SOPÓ - Cundinamarca
Vereda	No Aplica
Ubicación	Sin Información
Asunto	Concepto técnico acerca del cumplimiento del Alcance, Pertinencia y Contenido de los Estudios Básicos presentados a través de documentos y cartografía.
Objetivo	Concepto Técnico de los ESTUDIOS BÁSICOS presentados por el municipio, en el marco del Decreto 1807 del 19 de septiembre de 2014, compilado en el Decreto 1077 de 2015.
Fecha Visita	No Aplica

IV. CONCEPTO TÉCNICO

El estudio básico de riesgo presentado **CUMPLE** con la totalidad de las condiciones técnicas mínimas descritas en el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" – Sección 3. Incorporación de la gestión del riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial – Subsección 2. Condiciones técnicas para la elaboración de estudios básicos y detallados, Sub-subsección 1 **CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS.**



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Dando cumplimiento a lo establecido por la autoridad ambiental el Municipio continuó el proceso de dar cumplimiento a las recomendaciones y obligaciones establecidas por la autoridad ambiental:

VI. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES:

Recordar a la Administración Municipal que el Estudio Básico cumple con los requerimientos técnicos, y deberá adelantar el proceso de INCORPORACIÓN de los Estudios Básicos de Riesgo en los documentos de la propuesta de revisión de su Plan de Ordenamiento Territorial – POT, que presentará ante la Corporación, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1807 del 19 de Septiembre de 2014 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, compilado en el Decreto 1077 de 2015, en la Subsección 3. INCORPORACIÓN DEL RIESGO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en los siguientes artículos:

El Municipio presentó el documento incorporando los estudios básicos de gestión del riesgo a la propuesta de revisión del Plan Básico de ordenamiento territorial el día 20 de agosto de 2021, mediante oficio N. 2021-SUDT-1041.



2021-SUDT- 1041

Sopó, 20 de agosto de 2021

Director:
JOSE MIGUEL RINCON VARGAS
Dirección de gestión del ordenamiento ambiental y Territorial
Corporación Autónoma Regional CAR
Bogotá

Asunto: Radiación de documentos y cartografía del proceso de revisión general del PBOT del municipio de Sopó, para la concertación de los asuntos ambientales

Cordial Saludo:

Por medio del presente nos permitimos hacer entrega de los documentos y cartografía del proceso de revisión general del plan básico de ordenamiento territorial del municipio de Sopó, con el fin de llevar a cabo la concertación de los asuntos ambientales, dado que de acuerdo con el Informe Técnico DGOAT No.060 de fecha 13/07/2021 entregado mediante oficio 20212062815, el municipio presenta El estudio básico de riesgo y CUMPLE con la totalidad de las condiciones técnicas mínimas descritas en el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" – Sección 3. Incorporación de la gestión del riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial – Subsección 2. Condiciones técnicas para la elaboración de estudios básicos y detallados, Sub-subsección 1 CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS.

Para acceder a la información, dada la contingencia mundial del Covid-19, se habilita el siguiente enlace de descarga:

<https://drive.google.com/drive/folders/13iITMLjJCs5Iqxapfm1I4Fio-KgFmdu?usp=sharing>

Sin otro particular, quedamos pendientes a la respuesta

Cordialmente

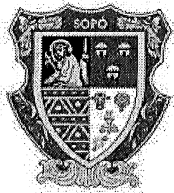
CFRozo



N° SC-CER313325



TR-SG-2019001997



A lo cual la Corporación Autónoma Regional CAR, emitió respuesta y numero de radicación.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial
República de Colombia

Bogotá,

Señor(a)
JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO
Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial
ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
Tel: 587 66 44
CR 3 2 45
planeacion.prof@sopo-cundinamarca.gov.co
Sopó (Cundinamarca)

CAR	19/08/2021 16:07
Al Contestar cite este No.:	20212083078
Origen: Dirección de Gestión del Ordenam	
Destino: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO	
Anexos:	Fol: 2

ASUNTO: Respuesta al radicado 20211073881: ALLEGA SOLICITUD DETERMINANTES AMBIENTALES.

Señora Sánchez,

En atención al radicado del asunto, a través del cual el municipio de Sopó solicita las determinantes ambientales para la planeación territorial, según lo establece el Decreto 1232 de 2020, artículo 2.2.2.1.2.1.2. Etapa de Diagnóstico, adjuntamos el documento de determinantes ambientales y los estudios técnicos disponibles que podrán utilizar como insumo para la formulación de los proyectos de revisión, ajuste y/o modificación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT.

Así mismo, manifestamos la disposición de la Corporación para llevar a cabo los espacios de asistencia técnica que el municipio considere para efectos de garantizar la apropiada incorporación de las determinantes ambientales en el PBOT.

Finalmente, es importante aclarar que, en desarrollo de los procesos de concertación, la Corporación podrá considerar información y asuntos ambientales adicionales, derivados de las particularidades de la propuesta que presente el municipio.

Atentamente,

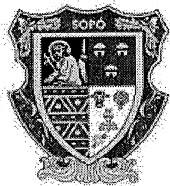
JOSE MIGUEL RINCON VARGAS
Director DGOAT

El Municipio presento el Plan básico de ordenamiento territorial – PBOT a consideración de la Corporación para la concertación de los asuntos ambientales con radicado N. 20211081260 del 23 de agosto de 2021.

En respuesta a CAR solicito completar la información con oficio N. 20212077870 del 8 de septiembre de 2021.

El municipio con radicado N. 20211089114 del 16 de septiembre de 2021 presento a la CAR la propuesta completa del PBOT de acuerdo a la normatividad vigente.

El día 1 de octubre de 2021, el municipio adelanta la presentación virtual del modelo de ocupación; sin embargo de manera conjunta entre la administración municipal y la CAR se



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

acordó adelantar visita por parte de los profesionales de la DGOAT al municipio de Sopo y realizar la presentación física del PBOT el día 13 de octubre de 2021.

El día 13 de octubre de 2021 se realiza visita al municipio de Sopo con el objetivo de verificar el modelo de ordenamiento propuesto.

En el mes de noviembre de 2021, se emite el documento de consideraciones ambientales al proyecto de revisión del Plan Básico de ordenamiento territorial del municipio de Sopo.

Se realizaron las mesas de concertación con la autoridad ambiental CAR y el Municipio en cabeza de la Secretaria de Urbanismo y desarrollo territorial, desde el mes de abril de 2022 y se terminaron en el mes de noviembre de 2022, cuando se hace cierre de las mesas, ajustando cada una de las consideraciones emitidas por la autoridad ambiental y se presentan los documentos finales corregidos mediante radicado N.202221106837, del 7 de diciembre de 2022.



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

2022-SUDT-1726

Sopó, Diciembre 07 de 2022.

DIRECTOR:

JOSÉ MIGUEL RINCÓN VARGAS

**Dirección de gestión del ordenamiento ambiental y Territorial
Corporación Autónoma Regional CAR
Bogotá**

ASUNTO: Entrega documentos y cartografía propuesta PBOT, ajustados de acuerdo a acta de consideraciones concertada final.

Cordial Saludo

Por medio del presente me permito hacer entrega de los documentos y cartografía de la propuesta del plan básico de ordenamiento Territorial PBOT del municipio de Sopo, de acuerdo a las respuestas y concertaciones producto de las mesas de concertación adelantadas con el equipo de trabajo de la corporación, se hace entrega del acta ajustada, revisada articulada con los documentos correspondientes. Esto con el fin de culminar el proceso de concertación de los asuntos ambientales.

La información puede ser descargada mediante este enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1VSy2o41oqFGqoY48ZhQJfG31Wii34ODY?usp=share_link

Sin otro particular, quedamos pendientes a la respuesta

JANNETH CRISTINA SÁNCHEZ CARREÑO
Secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo

Con copia: Archivo
Aprobó: Arq. JANNETH CRISTINA SÁNCHEZ CARREÑO
Digitó: CFRB
Anexos: N/A

EMPrieto



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax, extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001

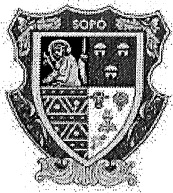


CFRozo



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax, extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001





Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Consultar Trámite

Ingrese el número de radicado:
20221106837 Consultar

Número: 20221106837 | ver archivo ...
Fecha: 07/12/2022 5:14:34 p. m.
Remite: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO
No. Doc: surbanismo@sopo-cundinamarca.gov.co Fecha: 07/dic/2022
Asunto: Entrega documentos y cartografía propuesta PBOT, ajustados de acuerdo a acta de consideraciones concertada final.
Tipo Trámite: Trámite Ordinario - Documentos Para Información Institucional - Remisión Información
Tema: Remisión, recepción Información Institucional
Área Responsable: DIRECCION DE GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y TERRITORIAL
Estado Actual: Finalizado

Documentos Respuesta:

Tipo Doc	Número	Fecha	Tipo Respuesta	Asunto
Oficio	20232000065	02/01/2023 2:54:26 p. m.	Final	Respuesta al radicado 20221106837: Entrega documentos y cartografía propuesta PBOT, ajustados de acuerdo a acta de consideraciones concertada final.

Mediante respuesta al radicado 20221106837, la Corporación Autónoma Regional CAR, emite comunicación acerca del estado de dicha radicación.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial
República de Colombia

Bogotá,

Señora
JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO
SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL
ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
Tel: 5876644
CR 3 2 45 PAR PRINCIPAL
surbanismo@sopo-cundinamarca.gov.co
Sopó (Cundinamarca)

CAR 02/01/2023 14:54
Al Contestar cite este No.: 20232000066
Origen: Dirección de Gestión del Ordenam
Destino: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
Anexos: Fol 2

ASUNTO: Respuesta al radicado 20221106837: Entrega documentos y cartografía propuesta PBOT, ajustados de acuerdo a acta de consideraciones concertada final.

Cordial saludo,

En atención a la entrega de documentos y cartografía de la propuesta del PBOT del Municipio de Sopó, esta dirección le informa que para emitir una respuesta de fondo, se requiere llevar a cabo el estudio y análisis de la información aportada así como la obtención de los diferentes conceptos y de ser necesario, el examen jurídico correspondiente. En mérito de lo anterior, es preciso señalar de manera excepcional como término para emitir un pronunciamiento sobre su solicitud los treinta (30) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.2.1.2.2.3 del Decreto 1232 de 2020, en el cual se señala que: "(...) La radicación y verificación de los documentos que conforman el proyecto de Plan de Ordenamiento Territorial (POT) su revisión o modificación, se regirá por lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 sustituido por la Ley 1755 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.", en armonía con lo preceptuado en el Parágrafo del Art. 14 de la Ley 1437 de 2011 sustituido por el Art. 1º de la Ley 1755 de 2015 que expresa: "Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad debe informar esta circunstancia al interesado, antes del vencimiento del término señalado en la ley expresando los motivos de la demora y señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, que no podrá exceder del doble del inicialmente previsto".

Dicho esto y frente al particular, esta dirección queda en disposición de atender a sus dudas o comentarios.

Atentamente,

Continuaremos informando el proceso paso a paso de la revisión y ajuste al PBOT, del Municipio de Sopó. Para que la comunidad en general esté enterada del progreso de este importante instrumento de planificación.

JANNETH CRISTINA SÁNCHEZ C.
Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Con copia: Archivo
Aprobó: Arq. Janneth C. Sánchez C.
Proyectó: Arq. Janneth C. Sánchez C.
Revisó: Arq. Janneth C. Sánchez C.
Digitó: Arq. Janneth C. Sánchez C.

CFRozo



Nº SC-CER313325



TR-SG-2019001997

