

Sopó, diecinueve (19) de octubre de 2022

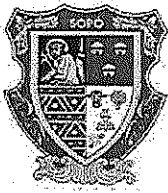
Se encuentra al Despacho el Acuerdo Municipal No 018 **"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ – CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 136 de 1994 que prevé *"Aprobado en segundo debate un proyecto de acuerdo, pasará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al alcalde para su sanción"*, se procede a **SANCIONAR** el presente acuerdo.

Por lo anterior, envíese copia del Acuerdo referido a la Gobernación de Cundinamarca, para los efectos pertinentes, previa publicación en la página oficial del municipio, en la emisora Sopó FM 95.6 nuestra radio y certificación de la Personería Municipal.

CUMPLASE



MIGUEL ALEJANDRO RICO SUAREZ
ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ



INFORME SECRETARIAL

En fecha diecinueve (19) de octubre del año dos mil veintidós (2022) me permito informar al Alcalde Municipal que se recibió mediante radicado No 5691 el Acuerdo Municipal No 018 **"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ – CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** el cual consta de treinta y dos (32) folios.

Lo anterior para efectos de proceder de conformidad con lo regulado en la Ley 136 de 1994.

Sírvase proveer.

LUZ AMPARO CHUNZA LIZARAZO
Secretaria Ejecutiva de Despacho



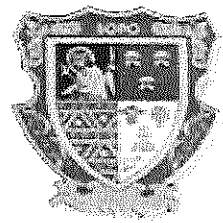
N° SC-CER313325



TR-SG-2019001907

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



ACUERDO No. 018
(OCTUBRE 10 DE 2022)

**"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ- CUNDINAMARCA,
PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL
ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ – CUNDINAMARCA

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las contenidas en el numeral 3 y 6 del artículo 313 de la Constitución Política, los Artículos 333 y 334 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2015, el artículo 156 del Decreto 1333 de 1986, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que Colombia es un Estado social de derecho fundamentado en el respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que la Constitución Política de acuerdo al artículo 2º en el que definió qué son fines esenciales del Estado *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares"*.

Que el artículo 209 de la Constitución Política, establece: *La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones*

Que de conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, los municipios gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, siendo derecho de tales entidades territoriales administrar sus recursos de conformidad con la Constitución Política y la ley.

Que le corresponde al municipio como entidad fundamental de la división política y administrativa, prestar los servicios de su cargo, la construcción de las obras que demande el progreso local, la ordenación del territorio y el mejoramiento social y cultura de sus habitantes, de conformidad con la constitución y la ley, según lo señalado en el artículo 311 constitucional.

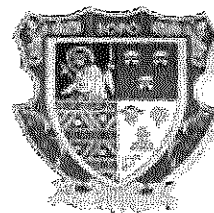
Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E – Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Que el artículo 313 de la Constitución Política establece como funciones de los concejos municipales autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones que le corresponden al concejo, así como la creación, a iniciativa del alcalde, de empresas industriales y comerciales del estado y la autorización para la constitución de las mismas.

Que el numeral 3 y 9 del artículo 313 constitucional le atribuye a los Concejos Municipales la competencia para "Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo".

Que el numeral 3° del artículo 315 de la Constitución Política prevé que corresponde al Alcalde: Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)", así como las demás que la constitución y la ley le asignen.

Que siendo de iniciativa del alcalde municipal la creación de empresas industriales y comerciales del estado, le corresponde al alcalde municipal la presentación de los proyectos de acuerdo que se hagan necesarios para la buena marcha del municipio, en cumplimiento del numeral 5 del Artículo 315 constitucional.

Que según el artículo 156 del Decreto Ley 1333 de 1986 "*Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal*", establece que "*Las entidades descentralizadas municipales se someten a las normas que contenga la ley y a las disposiciones que, dentro de sus respectivas competencias, expidan los Concejos y demás autoridades locales en lo atinente a su definición, características, organización, funcionamiento, régimen jurídico de sus actos, inhabilidades, incompatibilidades y responsabilidades de sus juntas directivas, de los miembros de éstas y de sus representantes legales*".

Que de conformidad el artículo 11 de la Ley 9 de 1989 "*Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones*", las empresas industriales y comerciales del estado del orden municipal, o sus asimiladas, pueden desarrollar las distintas actividades definidas en el artículo 10 del mismo estatuto legal incluyendo la ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social, programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos, infraestructura vial y transporte, preservación del patrimonio cultural y natural, urbanización, redesarrollo y adquirir inmuebles para el cumplimiento de su objeto.

Que de conformidad con los artículos 1 y 2 de la Ley 489 de 1998 "*Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones de 1998*" la misma resulta aplicable a las entidades territoriales, sin perjuicio de la autonomía constitucional que se les reconoce a las mismas.

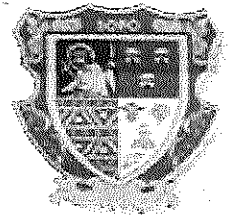
Carrera 2 No 2 - 40, Piso 2 Parque Principal - Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E - Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Que según lo establece el Artículo 49 de la Ley 489 de 1998 y su párrafo, la creación de las empresas industriales y comerciales del estado, y las entidades descentralizadas indirectas se constituyen con arreglo a las disposiciones de la misma ley y mediante autorización y a iniciativa del alcalde municipal.

Que la Ley 489 de 1998, determina el funcionamiento de la rama ejecutiva del poder público, con respecto a la creación de entidades descentralizadas las mismas deben contener como mínimo los siguientes requisitos: *"Artículo 50º.- Contenido de los actos de creación. La ley que disponga la creación de un organismo o entidad administrativa deberá determinar sus objetivos y estructura orgánica, así mismo determinará el soporte presupuestal de conformidad con los lineamientos fiscales del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La estructura orgánica de un organismo o entidad administrativa comprende la determinación de los siguientes aspectos:*

- 1. La denominación.*
- 2. La naturaleza jurídica y el consiguiente régimen jurídico.*
- 3. La sede.*
- 4. La integración de su patrimonio.*
- 5. El señalamiento de los órganos superiores de dirección y administración y la forma de integración y de designación de sus titulares, y*
- 6. El Ministerio o el Departamento Administrativo al cual estarán adscritos o vinculados..."*

Que según lo dispone el Artículo 68 de la Ley 489 de 1998, el régimen jurídico de las entidades descentralizadas del orden nacional resulta aplicable a las entidades territoriales sin perjuicio de las competencias y autonomía de sus autoridades.

Que en virtud del mismo artículo 68, *"Son entidades descentralizadas del orden nacional, los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades públicas y las sociedades de economía mixta, las superintendencias y las unidades administrativas especiales con personería jurídica, las empresas sociales del Estado, las empresas oficiales de servicios públicos y las demás entidades creadas por la ley o con su autorización, cuyo objeto principal sea el ejercicio de funciones administrativas, la prestación de servicios públicos o la realización de actividades industriales o comerciales con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio.*

Como órganos del Estado aun cuando gozan de autonomía administrativa están sujetas al control político y a la suprema dirección del órgano de la administración al cual están adscritas. Las entidades descentralizadas se sujetan a las reglas señaladas en la Constitución Política, en la presente ley, en las leyes que las creen y determinen su estructura orgánica y a sus estatutos internos".

Que el Artículo 69 de la Ley 489 de 1998, las entidades descentralizadas del orden municipal se crean por medio de acuerdo municipal, o con su autorización, el cual debe estar acompañado del correspondiente estudio demostrativo que justifica la iniciativa y de conformidad con los principios de la función administrativa.

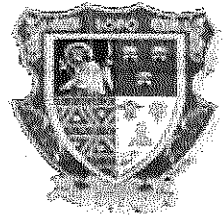
Carrera 2 No 2 - 40, Piso 2 Parque Principal - Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E - Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Que según lo dispone el Artículo 85 de la Ley 489 de 1998, *“Las empresas industriales y comerciales del Estado son organismos creados por la ley o autorizados por ésta, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, y que reúnen las siguientes características:*

- a) Personería jurídica;*
- b) Autonomía administrativa y financiera;*
- c) Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución.*

El capital de las empresas industriales y comerciales del Estado podrá estar representado en cuotas o acciones de igual valor nominal.

A las empresas industriales y comerciales del Estado y a las sociedades de economía mixta se les aplicará en lo pertinente los artículos 19, numerales 2°, 4°, 5°, 6°, 12, 13, 17, 27, numerales 2°, 3°, 4°, 5°, y 7°, y 183 de la Ley 142 de 1994”.

Que los artículos 86 al 96 de la Ley 489 de 1998 disponen las condiciones general del régimen jurídico aplicable a las empresas industriales y comerciales del estado, desarrollando las características de la autonomía administrativa y financiera que les corresponde, los lineamientos para su dirección y administración en cabeza de una Junta Directiva y de un Gerente, la integración y funciones de los órganos de administración y dirección, su régimen contractual de derecho privado, sus facultades de asociación, entre otros aspectos.

Que las entidades territoriales pueden celebrar convenios con las entidades descentralizadas del correspondiente nivel para la ejecución de los planes y programas que se adopten conforme a las normas sobre planeación, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 107 de la misma Ley 489 de 1998, y respecto de las cuales se ejerce control administrativo sobre sus actividades y programas.

Que la Oficina Asesora de Planeación Estratégica lideró la elaboración del estudio demostrativo de viabilidad administrativa; la Oficina Asesora de Jurídica y Contratación realizó lo propio frente a la viabilidad jurídica, y la Secretaría de Hacienda elaboró el estudio de viabilidad financiera, logrando con este tríptico ejecutivo la consolidación del componente técnico, que acompaña el presente acuerdo municipal “Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal de Sopó- Cundinamarca, para constituir una empresa industrial y comercial del estado del orden municipal, y se dictan otras disposiciones” cuyo fin es investigar, analizar y concluir si resulta conveniente, oportuno y necesario la creación de una Empresa Industrial y Comercial del Estado – IECE de carácter municipal, en concordancia las disposiciones constitucionales y legales aplicables.

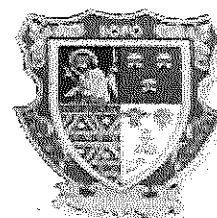
Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E – Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Que el resultado de dicho estudio sustenta y justifica el trámite de acuerdo, avalado por la experticia jurídica, administrativa y técnica de la Administración Municipal de Sopó.

Que las exigencias administrativas y ciudadanas crecientes en el Municipio de Sopó, reclaman las respuestas institucionales que aseguren el desarrollo planificado y sostenible del municipio y que facilite la intervención efectiva en los distintos sectores del mismo.

Que los distintos escenarios de intervención se concretan entre otras actividades en el aprovechamiento sostenible del territorio, a partir de los usos autorizados y su desarrollo planificado, exigiendo la ejecución de actividades y respuestas institucionales con el fortalecimiento y desarrollo del espacio público, zonas de esparcimiento, equipamiento público, organización en el desarrollo local y es precisamente a través de una empresa especializada que se logra afincar este propósito.

Que las intervenciones del territorio se deben realizar en el marco de un Desarrollo Territorial Sostenible, buscando la construcción de un orden social y territorialmente cohesionado y justo, ambientalmente sostenible, democrático y culturalmente diverso.

Que el Desarrollo Territorial Sostenible como concepto, como política pública y como estrategia de desarrollo puede contribuir a la territorialización de las nuevas visiones de desarrollo que están construyéndose en el contexto internacional, nacional y local, y con ello, ayudar a superar la concepción sectorial, fragmentada y excluyente del desarrollo y de la gestión territorial, para adoptar una visión sistémica, en la que las políticas económicas, sociales, ambientales y territoriales se integren a partir del territorio como elemento articulador y agente activo, guiado por principios de desarrollo humano sostenible, inclusión social, equidad territorial, gobernanza democrática y sostenibilidad ambiental.

Que el Municipio de Sopó encuentra necesario lograr la debida administración, operación y desarrollo territorial rural, urbano e inmobiliario del municipio y de todos los predios públicos susceptibles de administración y desarrollo conforme los términos de Ley, así como la necesidad de contar un banco inmobiliario o de tierras públicas que permita la planificación, ejecución y operación de planes, programas y proyectos de infraestructura.

Que el municipio y la región requieren de acciones que fortalezcan la promoción de sus bienes y servicios, consolidándose como un mercado atractivo para la inversión pública o privada, nacional o extranjera, articulando un ecosistema de emprendimiento de los diversos sectores económicos.

Que por lo anterior se requiere contar una entidad técnica especializada a la cual se le pueda encargar la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos de ciudad y región, dentro de los que se encuentra el desarrollo territorial sostenible, el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna, articulados con las ADN - Áreas de Desarrollo Naranja, PTE - Proyectos Turísticos Especiales entre otras intervenciones y a la creación, fortalecimiento, adecuación o

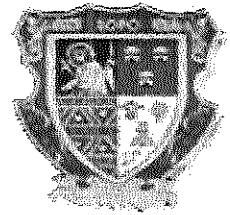
Carrera 2 No 2 - 40, Piso 2 Parque Principal - Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E - Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



rehabilitación de infraestructura y equipamientos que fomenten el desarrollo territorial, económico y ambiental desde un enfoque sostenible.

Que las necesidades locales y regionales justifican la constitución de una entidad especializada en la asesoría, consultoría, promoción, planificación, formulación, estructuración, viabilización, administración, organización, ejecución, capacitación, formación, generación de conocimiento, gestión o gerencia, construcción, asociación, operación, estudios de impacto socioeconómico, interventoría, supervisión y auditoría de proyectos que generen desarrollo urbano integral, promoción, preservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, fortalecimiento de la competitividad, y la generación y ejecución de iniciativas de impacto social, cultural y comunitario en los distintos sectores de interés público y privado.

Que mediante la creación de una Empresa Industrial y Comercial de propiedad del municipio de Sopó se establece un marco institucional, administrativo y contractual que facilita la prestación de servicios técnicos especializados a la municipalidad y demás entidades de derecho público o privado que requieran de la prestación de sus servicios en la región.

Que la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible, es una oportunidad para ofertar servicios que pueden ser prestados por una entidad del Municipio de Sopó y de la región en actividades en las cuales se tiene conocimiento técnico, experiencia y posibilidades administrativas que permitan asociarse bajo distintos esquemas que promoverán la generación de recursos para el Municipio a partir de las actividades que se desarrollen.

Que por las anteriores razones y en aras de propender por el interés público y el bienestar general, buscando asegurar la eficacia y eficiencia en las actividades administrativas del municipio se hace necesario que se autorice al Alcalde Municipal para constituir una empresa industrial y comercial del estado del orden municipal, de conformidad con las normas superiores.

En total armonía con lo anteriormente expuesto, el Concejo Municipal de Sopó - Cundinamarca,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorización: Autorizar al Alcalde Municipal de Sopó- Cundinamarca la creación y conformación de una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, descentralizada por servicios, con personería jurídica, patrimonio autónomo y autonomía administrativa y financiera, la cual será de propiedad exclusiva del Municipio de Sopó, y estará vinculada al Despacho del Alcalde Municipal. La denominación de la empresa será la "Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana", y podrá utilizar la sigla dispuesta por el Alcalde Municipal en la norma de creación.

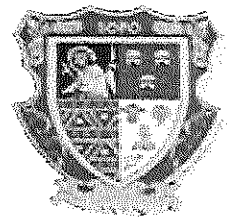
Carrera 2 No 2 - 40, Piso 2 Parque Principal - Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E - Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Parágrafo: El domicilio de la empresa será el Municipio de Sopó- Departamento de Cundinamarca, República de Colombia. La organización interna de la empresa, órganos de dirección, funciones, capacidad, representación legal, normas de funcionamiento, disolución y liquidación deberán expresarse en los estatutos de la persona jurídica.

ARTÍCULO SEGUNDO: Objeto Social. La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana, tendrá como objeto principal la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos locales, territoriales o nacionales; la gestión y operación inmobiliaria urbana o rural; la ejecución de servicios de administración, gestión y operación de predios mediante banco inmobiliario; desarrollar cualquier modalidad de infraestructura física o de proyectos vinculados a la ciencia, tecnología e innovación, economía en el ámbito municipal, departamental, nacional e internacional; ejercer como agencia de promoción, atracción y ejecución de inversión de capital público o privado, nacional o extranjero para el municipio, la región y la nación; el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna; desarrollar proyectos de internacionalización del municipio y la región; gestionar proyectos turísticos especiales; administrar y operar los bienes muebles e inmuebles que requieren los proyectos propios o que se le encarguen; la ejecución de proyectos que generen desarrollo urbano integral, promoción, preservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, el fortalecimiento de la competitividad, el emprendimiento y la generación y ejecución de iniciativas de impacto social, cultural y comunitario en los distintos sectores de interés público y privado; la ejecución y promoción de proyectos de desarrollo sostenible; así como las demás actividades comerciales e industriales que, conforme al objeto social general, se desarrollen y establezcan en la norma de creación. Podrá desarrollar actividades como objeto social secundario, que sean complementarias a las definidas en el presente artículo, y sean definidas y precisadas en el acto administrativo de creación.

En desarrollo de lo anterior, podrá adelantar todas las actividades administrativas, comerciales y contractuales necesarias mediante la prestación de servicios de asesoría, consultoría, promoción, planificación, formulación, estructuración, viabilización, administración, organización, ejecución, capacitación, formación, generación de conocimiento, gestión o gerencia, construcción, asociación, operación, estudios de impacto socioeconómico, interventoría, supervisión y auditoría de proyectos en todas las áreas anteriormente establecidas, así como las demás actividades que sean definidas en la norma de creación correspondiente.

ARTÍCULO TERCERO: Facultades Presupuestales y Administrativas. Facúltese al Alcalde Municipal de Sopó hasta el 31 de diciembre de 2022, para que mediante Decreto realice todas las operaciones presupuestales y administrativas necesarias para la creación y operación de la empresa y para el cumplimiento de este Acuerdo Municipal. Las facultades otorgadas al Alcalde Municipal para el efecto le permiten suscribir y celebrar todos los actos y negocios jurídicos de derecho privado y de derecho público que fueren necesarios ante cualquier autoridad pública o privada para la creación, constitución y funcionamiento de la persona jurídica con el pleno de los requisitos aplicables según la normatividad vigente. Así mismo, queda autorizado el Alcalde Municipal para fijar los estatutos de funcionamiento de la persona jurídica, así como para realizar la entrega del capital inicial, los aportes, asignaciones y subvenciones, y en general la

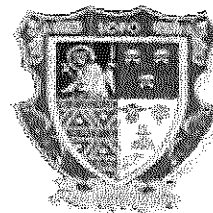
Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E - Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



entrega de recursos y bienes que conforman su patrimonio y garanticen su adecuado funcionamiento.

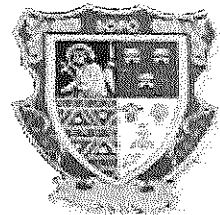
ARTÍCULO CUARTO: El patrimonio de la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana estará conformado por:

1. Aportes del municipio con destino a su capital inicial, estimados en Diez Millones de pesos Mcte (\$10.000.000,00).
2. Se asignarán para el año 2022, un valor de Treinta y Tres millones de Pesos (\$ 33.000.000,00), como subvención para financiar los gastos de funcionamiento y operación.
3. Se asignarán para el año 2023, un valor de Ciento Diez millones de Pesos (\$ 110.000.000,00), como subvención para financiar los gastos de funcionamiento y operación.
4. Bienes muebles e inmuebles que el Municipio de Sopó entregue a la empresa, en cumplimiento de su objeto social y según los términos constitucionales y legales, así como los adquiridos por la empresa para fines específicos cualquiera sea su título de adquisición y/o tenencia.
5. Los recursos en dinero y especie, que reciba con ocasión de la remuneración por el desarrollo de su objeto social, tales como arrendamientos, honorarios, utilidades, rendimientos, créditos, tasas y tarifas por prestación de servicios y el producto de la venta o enajenación a cualquier título de sus bienes
6. Los demás aportes o recursos, públicos o privados, que se le asignen o transfieran.
7. Los rendimientos financieros y operacionales, derivados de la comercialización de los bienes y servicios ofrecidos por la empresa.
8. Los derechos patrimoniales derivados de la propiedad intelectual y el "know how" de la entidad, entendidos como la totalidad de los conocimientos, del saber especializado y de la experiencia, adquiridos en virtud del desarrollo de su objeto social.
9. Los estudios y diseños desarrollados a su costa y los que le sean reconocidos por terceros que la hayan contratado para tal efecto.
10. En general, aquellos derechos patrimoniales provenientes del giro ordinario de sus negocios y del desarrollo de su objeto social.
11. La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible – "EDTS" puede aceptar donaciones, herencias o legados, condicionales o modales, siempre que la condición o el modo no contraríen las disposiciones estatutarias.

Parágrafo: Queda autorizado el Alcalde Municipal para fijar las condiciones de funcionamiento del sistema presupuestal de la empresa mediante los estatutos correspondientes, así como para realizar la entrega del capital inicial, los aportes, asignaciones y subvenciones, y en general la entrega de recursos y bienes que conforman su patrimonio y garanticen su adecuado funcionamiento.

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



ARTÍCULO QUINTO: Facultades para la Asociatividad. Previa autorización expresa y por escrito del Alcalde Municipal de Sopó y hasta por un término de máximo doce (12) meses, la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana podrá a su vez asociarse, hacer parte de la constitución de otras entidades descentralizadas indirectas, crear filiales o constituir sociedades de economía mixta, formar consorcios, conformar alianzas estratégicas con arreglo a las disposiciones contenidas en la Ley 489 de 1998 y las demás normas aplicables, y que le permitan asegurar el desarrollo de su objeto social, asegurando su sostenibilidad financiera y administrativa.

ARTÍCULO SEXTO: Régimen de los actos y contratos. La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana se sujetará a las normas legales y reglamentarias que rigen las empresas industriales y comerciales de orden municipal, en especial, la Ley 489 de 1998, y los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, y a las normas que le desarrollen, sustituyan, modifiquen o adicionen. Así mismo, deberá contar y mantener un Código de Buen Gobierno Corporativo, el correspondiente Manual de Contratación y el reglamento de los órganos de gobierno y de administración que permitan la configuración y cumplimiento de los principios de Buen Gobierno.

ARTÍCULO SÉPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de su publicación previa la sanción.

PUBLÍQUESE. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los diez (10) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022). Una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Segunda Permanente de Gobierno el día treinta (30) de septiembre del año 2022, bajo la ponencia del Honorable Concejal Frankil Roberto Rodríguez Lombana y segundo debate en sesión extraordinaria el día diez (10) de octubre del año dos mil veintidós (2022).

CESAR AUGUSTO HILARIÓN GÓMEZ
Presidente Concejo Municipal de Sopó

OSCAR LEONARDO PÁREDES CORREDOR
Secretario Administrativo Concejo Municipal

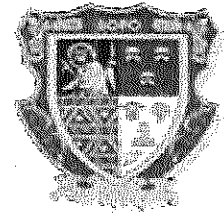
Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E - Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ CUNDINAMARCA

CERTIFICAN:

Que este Acuerdo se aprobó en sus dos (2) debates reglamentarios, de conformidad con el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994; así: primer debate en Segunda Permanente de Gobierno el día treinta (30) de septiembre del año 2022, bajo la ponencia del Honorable Concejal Frankil Roberto Rodríguez Lombana y segundo debate en sesión extraordinaria el día diez (10) de octubre del año dos mil veintidós (2022).

Que el Acuerdo Municipal No. 018 de 2022, "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ- CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", se remite el día de hoy dieciocho (18) de octubre de 2022 a la Alcaldía, para su correspondiente sanción y promulgación por parte del Ejecutivo Municipal.

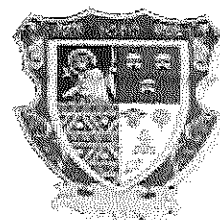
En constancia firman

CESAR AUGUSTO HILARIÓN GÓMEZ
Presidente Concejo Municipal de Sopó

OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR
Secretario Administrativo Concejo Municipal

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

HACE CONSTAR

Que el estudio en **PRIMER DEBATE** del Proyecto de Acuerdo No. 024 de 2022 “**POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ- CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**” se surtió el día treinta (30) de septiembre del año 2022, como se registra en el Acta No. 013 de la Comisión Segunda Permanente de Gobierno del día treinta (30) de septiembre del año 2022.

El Secretario Administrativo,

OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR
Secretario Administrativo Concejo Municipal

Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca. Telefax: 091 857 2653

E – Mail: concejo@concejodesopo.gov.co y contactenos@concejodesopo.gov.co

www.concejodesopo.gov.co

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS
PROYECTO DE ACUERDO No. 024 DE 2022**

**"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ-
CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y
COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS
DISPOSICIONES"**

1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

HONORABLES CONCEJALES:

En mi condición de jefe de la Administración Central, Autoridad Civil y representante legal de Municipio de Sopó, acudo a ustedes a presentar para su respectivo debate y aprobación el proyecto de acuerdo **"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ- CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** con el fin de contar a nivel municipal con una entidad técnica especializada a la cual se le pueda encargar la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos de ciudad y región, dentro de los que se encuentra el desarrollo territorial sostenible, el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna, articulados con las ADN - Áreas de Desarrollo Naranja, PTE - Proyectos Turísticos Especiales entre otras intervenciones y a la creación, fortalecimiento, adecuación o rehabilitación de infraestructura y equipamientos que fomenten el desarrollo territorial, económico y ambiental desde un enfoque sostenible.

Así mismo esta persona jurídica permitiría cumplir de manera más eficiente algunas de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal "SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023", conforme a lo previsto en el artículo 71 de la Ley 136 de 1994, en los siguientes términos:

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Autorizar al Alcalde Municipal de Sopó- Cundinamarca la creación y conformación de una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, descentralizada por servicios, con personería jurídica, patrimonio autónomo y autonomía administrativa y financiera, la cual será de propiedad exclusiva del Municipio de Sopó, y estará vinculada al Despacho del Alcalde Municipal.

En el texto del proyecto de acuerdo se propone el otorgamiento de las autorizaciones requeridas para desarrollar la organización interna de la empresa, se determina su objeto social principal y secundarios; así mismo se otorgan la facultades para realizar las gestiones administrativas, presupuestales y contractuales para la creación y operación de la empresa, se fijan las condiciones generales del patrimonio de la persona jurídica, y se otorgan las facultades para la asociatividad y el desarrollo de proyectos, así como la fijación de su régimen contractual y operacional.

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La conformación técnica del proyecto de acuerdo parte de un trabajo coordinado desde distintas dependencias de la Administración Municipal. La Oficina Asesora de Planeación Estratégica lideró la elaboración del estudio demostrativo de viabilidad administrativa; la Oficina Asesora de Jurídica y Contratación realizó lo propio frente



a la viabilidad jurídica, y la Secretaría de Hacienda elaboró el estudio de viabilidad financiera, logrando con este tríptico ejecutivo la consolidación del componente técnico, que acompaña el presente acuerdo municipal "Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal de Sopó- Cundinamarca, para constituir una empresa industrial y comercial del estado del orden municipal, y se dictan otras disposiciones" cuyo fin es investigar, analizar y concluir si resulta conveniente, oportuno y necesario la creación de una Empresa Industrial y Comercial del Estado - IECE de carácter municipal, en concordancia las disposiciones constitucionales y legales aplicables.

El resultado de dicho estudio sustenta y justifica el trámite de acuerdo, avalado por la experticia jurídica, administrativa y técnica de la Administración Municipal de Sopó.

La exigencias administrativas y ciudadanas crecientes en el Municipio de Sopó, reclaman las respuestas institucionales que aseguren el desarrollo planificado y sostenible del municipio y que facilite la intervención efectiva en los distintos sectores del mismo.

El Desarrollo Territorial Sostenible como concepto, como política pública y como estrategia de desarrollo puede contribuir a la territorialización de las nuevas visiones de desarrollo que están construyéndose en el contexto internacional, nacional y local, y con ello, ayudar a superar la concepción sectorial, fragmentada y excluyente del desarrollo y de la gestión territorial, para adoptar una visión sistémica, en la que las políticas económicas, sociales, ambientales y territoriales se integren a partir del territorio como elemento articulador y agente activo, guiado por principios de desarrollo humano sostenible, inclusión social, equidad territorial, gobernanza democrática y sostenibilidad ambiental.

El Municipio de Sopó encuentra necesario lograr la debida administración, operación y desarrollo territorial rural, urbano e inmobiliario del municipio y de todos los predios públicos susceptibles de administración y desarrollo conforme los términos de Ley, así como la necesidad de contar un banco inmobiliario o de tierras públicos que permita la planificación, ejecución y operación de planes, programas y proyectos de infraestructura.

El municipio y la región requieren de acciones que fortalezcan la promoción de sus bienes y servicios, consolidándose como un mercado atractivo para la inversión pública o privada, nacional o extranjera, articulando un ecosistema de emprendimiento de los diversos sectores económicos.

Por lo anterior se requiere contar una entidad técnica especializada a la cual se le pueda encargar la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos de ciudad y región, dentro de los que se encuentra el desarrollo territorial sostenible, el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna, articulados con las ADN - Áreas de Desarrollo Naranja, PTE - Proyectos Turísticos Especiales entre otras intervenciones y a la creación, fortalecimiento, adecuación o rehabilitación de infraestructura y equipamientos que fomenten el desarrollo territorial, económico y ambiental desde un enfoque sostenible.

Las necesidades locales y regionales justifican la constitución de una entidad especializada en la asesoría, consultoría, promoción, planificación, formulación, estructuración, viabilización, administración, organización, ejecución, capacitación, formación, generación de conocimiento, gestión o gerencia, construcción, asociación, operación, estudios de impacto socioeconómico, interventoría, supervisión y auditoría de proyectos que generen desarrollo urbano integral, promoción,

preservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, fortalecimiento de la competitividad, y la generación y ejecución de iniciativas de impacto social, cultural y comunitario en los distintos sectores de interés público y privado.

Mediante la creación de una Empresa Industrial y Comercial de propiedad del municipio de Sopó se establece un marco institucional, administrativo y contractual que facilita la prestación de servicios técnicos especializados a la municipalidad y demás entidades de derecho público o privado que requieran de la prestación de sus servicios en la región.

La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible, es una oportunidad para ofertar servicios que pueden ser prestados por una entidad del Municipio de Sopó y de la región en actividades en las cuales se tiene conocimiento técnico, experiencia y posibilidades administrativas que permitan asociarse bajo distintos esquemas que promoverán la generación de recursos para el Municipio a partir de las actividades que se desarrollen.

Por las anteriores razones y en aras de propender por el interés público y el bienestar general, buscando asegurar la eficacia y eficiencia en las actividades administrativas del municipio se hace necesario que se autorice al Alcalde Municipal para constituir una empresa industrial y comercial del estado del orden municipal, de conformidad con las normas superiores.

4. MARCO JURÍDICO

Colombia es un Estado social de derecho fundamentado en el respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que la Constitución Política de acuerdo al artículo 2º en el que definió qué son fines esenciales del Estado *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares"*.

Que el artículo 209 de la Constitución Política, establece: *La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones*

Que de conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, los municipios gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, siendo derecho de tales entidades territoriales administrar sus recursos de conformidad con la Constitución Política y la ley.

Que le corresponde al municipio como entidad fundamental de la división política y administrativa, prestar los servicios de su cargo, la construcción de las obras que demande el progreso local, la ordenación del territorio y el mejoramiento social y cultura de sus habitantes, de conformidad con la constitución y la ley, según lo señalado en el artículo 311 constitucional.



Que el artículo 313 de la Constitución Política establece como funciones de los concejos municipales autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones que le corresponden al concejo, así como la creación, a iniciativa del alcalde, de empresas industriales y comerciales del estado y la autorización para la constitución de las mismas.

Que el Numeral 3 y 9 del Artículo 313 constitucional le atribuye a los Concejos Municipales la competencia para *"Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo"*.

Que el numeral 3º del artículo 315 de la Constitución Política prevé que corresponde al Alcalde: *Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)*, así como las demás que la constitución y la ley le asignen.

Que siendo de iniciativa del alcalde municipal la creación de empresas industriales y comerciales del estado, le corresponde al alcalde municipal la presentación de los proyectos de acuerdo que se hagan necesarios para la buena marcha del municipio, en cumplimiento del numeral 5 del Artículo 315 constitucional.

Que según el Artículo 156 del Decreto Ley 1333 de 1986 *"por el cual se expide el Código de Régimen Municipal"*, establece que *"Las entidades descentralizadas municipales se someten a las normas que contenga la ley y a las disposiciones que, dentro de sus respectivas competencias, expidan los Concejos y demás autoridades locales en lo atinente a su definición, características, organización, funcionamiento, régimen jurídico de sus actos, inhabilidades, incompatibilidades y responsabilidades de sus juntas directivas, de los miembros de éstas y de sus representantes legales"*.

Que de conformidad el Artículo 11 de la Ley 9 de 1989 *"Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones"*, las empresas industriales y comerciales del estado del orden municipal, o sus asimiladas, pueden desarrollar las distintas actividades definidas en el artículo 10 del mismo estatuto legal incluyendo la ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social, programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos, infraestructura vial y transporte, preservación del patrimonio cultural y natural, urbanización, redesarrollo y adquirir inmuebles para el cumplimiento de su objeto.

Que de conformidad con los Artículos 1 y 2 de la Ley 489 de 1998 *"Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones de 1998"* la misma resulta aplicable a las entidades territoriales, sin perjuicio de la autonomía constitucional que se les reconoce a las mismas.

Que según lo establece el Artículo 49 de la Ley 489 de 1998 y su parágrafo, la creación de las empresas industriales y comerciales del estado, y las entidades descentralizadas indirectas se constituyen con arreglo a las disposiciones de la misma ley y mediante autorización y a iniciativa del alcalde municipal.

Que la Ley 489 de 1998, determina el funcionamiento de la rama ejecutiva del poder público, con respecto a la creación de entidades descentralizadas las mismas deben contener como mínimo los siguientes requisitos: *"Artículo 50º.- Contenido de los actos de creación. La ley que disponga la creación de un organismo o entidad*

administrativa deberá determinar sus objetivos y estructura orgánica, así mismo determinará el soporte presupuestal de conformidad con los lineamientos fiscales del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La estructura orgánica de un organismo o entidad administrativa comprende la determinación de los siguientes aspectos:

1. La denominación.
2. La naturaleza jurídica y el consiguiente régimen jurídico.
3. La sede.
4. La integración de su patrimonio.
5. El señalamiento de los órganos superiores de dirección y administración y la forma de integración y de designación de sus titulares, y
6. El Ministerio o el Departamento Administrativo al cual estarán adscritos o vinculados..."

Que según lo dispone el Artículo 68 de la Ley 489 de 1998, el régimen jurídico de las entidades descentralizadas del orden nacional resulta aplicable a las entidades territoriales sin perjuicio de las competencias y autonomía de sus autoridades.

Que en virtud del mismo artículo 68, "Son entidades descentralizadas del orden nacional, los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades públicas y las sociedades de economía mixta, las superintendencias y las unidades administrativas especiales con personería jurídica, las empresas sociales del Estado, las empresas oficiales de servicios públicos y las demás entidades creadas por la ley o con su autorización, cuyo objeto principal sea el ejercicio de funciones administrativas, la prestación de servicios públicos o la realización de actividades industriales o comerciales con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio.

Como órganos del Estado aun cuando gozan de autonomía administrativa están sujetas al control político y a la suprema dirección del órgano de la administración al cual están adscritas.

Las entidades descentralizadas se sujetan a las reglas señaladas en la Constitución Política, en la presente ley, en las leyes que las creen y determinen su estructura orgánica y a sus estatutos internos".

Que el Artículo 69 de la Ley 489 de 1998, las entidades descentralizadas del orden municipal se crean por medio de acuerdo municipal, o con su autorización, el cual debe estar acompañado del correspondiente estudio demostrativo que justifica la iniciativa y de conformidad con los principios de la función administrativa.

Que según lo dispone el Artículo 85 de la Ley 489 de 1998, "Las empresas industriales y comerciales del Estado son organismos creados por la ley o autorizados por ésta, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, y que reúnen las siguientes características:

- a) Personería jurídica;
- b) Autonomía administrativa y financiera;
- c) Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución.

El capital de las empresas industriales y comerciales del Estado podrá estar representado en cuotas o acciones de igual valor nominal.



A las empresas industriales y comerciales del Estado y a las sociedades de economía mixta se les aplicará en lo pertinente los artículos 19, numerales 2º, 4º, 5º, 6º, 12, 13, 17, 27, numerales 2º, 3º, 4º, 5º, y 7º, y 183 de la Ley 142 de 1994".

Que los artículos 86 al 96 de la Ley 489 de 1998 disponen las condiciones general del régimen jurídico aplicable a las empresas industriales y comerciales del estado, desarrollando las características de la autonomía administrativa y financiera que les corresponde, los lineamientos para su dirección y administración en cabeza de una Junta Directiva y de un Gerente, la integración y funciones de los órganos de administración y dirección, su régimen contractual de derecho privado, sus facultades de asociación, entre otros aspectos.

Que las entidades territoriales pueden celebrar convenios con las entidades descentralizadas del correspondiente nivel para la ejecución de los planes y programas que se adopten conforme a las normas sobre planeación, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 107 de la misma Ley 489 de 1998, y respecto de las cuales se ejerce control administrativo sobre sus actividades y programas.

5. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y DE VIABILIDAD

En los últimos diez años algunos países latinoamericanos han experimentado cambios significativos en el enfoque e instrumentos del ordenamiento territorial (OT). Tales cambios son notables en el paso de una concepción pasiva del OT, basada en zonificaciones regulatorias del uso del suelo, especialmente en ámbitos locales; a una activa basada en intervenciones sectoriales con enfoque territorial en el marco del desarrollo sostenible, que constituye las bases de lo se denomina Desarrollo Territorial Sostenible. Se busca con dichos cambios la construcción de un orden social y territorialmente cohesionado y justo, ambientalmente sostenible, democrático y culturalmente diverso, fundado en concepciones de desarrollo que rompen, en diversogrado, con el concepto clásico de desarrollo y su expresión social y territorial (concentración de la riqueza, exclusión social, fragmentación territorial); ambiental (destrucción de las condiciones de vida propicias para una vida larga y saludable para las generaciones actuales y futuras) y cultural (consumismo, individualismo, competencia, corrupción).

El Desarrollo Territorial Sostenible como concepto, como política pública y como estrategia de desarrollo puede contribuir a la territorialización de las nuevas visiones de desarrollo que están construyéndose en varios países – departamentos, ciudades y municipios examinados, y con ello, ayudar a superar la concepción sectorial, fragmentada y excluyente del desarrollo y de la gestión territorial, para adoptar una más sistémica, en la que las políticas económicas, sociales, ambientales y territoriales se integren a partir del territorio como elemento articulador y agente activo, guiado por principios de desarrollo humano sostenible, inclusión social, equidad territorial, gobernanza democrática y sostenibilidad ambiental. Solo de este modo es posible enfrentar con mayores posibilidades de éxito la problemática ambiental y socio territorial que enfrentamos hoy, la cual le plantea a la sociedad la necesidad de reinventar nuestro actual modo de vida para enfrentar el desafío de solucionar los complejos problemas de adaptación al cambio climático, la prevención de desastres, la recuperación y mantenimiento de las condiciones ambientales propicia para una vida larga y saludable de todos los seres vivos y la superación de la pobreza, la exclusión social y la fragmentación territorial.

Lo anterior no es fácil dada las inercias culturales y las resistencias que imponen fuerzas económicas y políticas poderosas que se benefician con el patrón económico y cultural actual. No obstante, es un imperativo moral para quienes sueñan con un futuro mejor, apoyar estos procesos de cambio que pueden ser gestores de nuevas

formas de producción y de pensamiento encaminadas a un nuevo modo de vida expresado en un orden territorial ambientalmente sostenible, social y territorialmente justo y culturalmente diverso, fundado en valores que dignifican al hombre como la cooperación, la solidaridad, la honestidad, la justicia, la democracia y el respeto por la vida natural y humana.

El municipio de Sopo encuentra necesario lograr la debida administración, operación y desarrollo del, territorial rural, urbano e inmobiliario del municipio, espaciopúblico, infraestructura, seguridad, movilidad y de todos los predios públicos susceptibles de administración y desarrollo conforme los términos de Ley, así como la necesidad de contar un banco inmobiliario o de tierras públicas que permita la planificación, ejecución y operación de planes, programas y proyectos de infraestructura.

Es por lo anterior que se requiere contar una instancia técnica especializada a la cual se le pueda encargar la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de planes, programas o proyectos estratégicos de ciudad, dentro de los que se encuentra el desarrollo territorial sostenible, la renovación urbanística modernas como los son las ADN - Areas de Desarrollo Naranja, PTE - Proyectos Turísticos Especiales entre otras intervenciones y a la creación, fortalecimiento, adecuación o rehabilitación de infraestructura y equipamientos que fomenten el desarrollo territorial, económico y ambiental desde un enfoque sostenible y que consolide el ecosistema de Investigación, Ciencia, Tecnología, Desarrollo, Innovación y Emprendimiento.

Se puede detectar en la esfera nacional que las administraciones municipales han encontrado en el sector descentralizado por servicios una eficiente herramienta administrativa especializada en la gestión social, jurídica, técnica, urbanística e inmobiliaria de proyectos de infraestructura, así como en la ejecución de actuaciones urbanísticas que permitan la implementación del plan de ordenamiento territorial. A modo de ejemplo se tienen las siguientes:

1. EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL, ENTERRITORIO
2. EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE MARINILLA
3. EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDES- RIONEGRO
4. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
5. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA "EDUNA" - SANTA ROSA DE OSOS
6. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE - EDUOCCIDENTE
7. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU - MEDELLIN
8. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE EDUH-TURBO
9. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO "EDUNORTE" - BELLO
10. EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE- EMEGA
11. EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Despacho Alcalde

ENVIGADO DESUR-ENVIGADO

12. EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO-AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI
13. FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO
14. INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA- IDEA-MEDELLIN
15. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y REGION CARIBE-EDUBAR
16. EDUMAS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD
17. EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.O
18. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE YOPAL
19. INSTITUTO MUNICIPAL EL DESARROLLO HATO COROZAL
20. CORPORACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE NORTE ORIENTE DE AMAZONIA
CORPORACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE CHOCO
21. CORALINA-CORPORACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE ARCHIPIELAGO ANDRES, PROVIDENCIA SANTA CATALINA
22. CORMACARENA-CORPORACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE MACARENA
23. CORPOAMAZONIA-CORPORACION EL DESARROLLO SUR LA AMAZONIA
24. CORPOMOJANA DESARROLLO SOSTENIBLE MOJANA SAN JORGE
25. CORPORACION EL DESARROLLO SOCIAL CULTURAL CORPORACION EL DESARROLLO APROPIACION Y APROVECHAMIENTO LAS TECNOLOGIAS INFORMACION COMUNICACIONES CORPOTIC
26. CORPORACION PRO DESARROLLO Y SEGURIDAD DE GIRARDOT
27. EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO PARA EL DESARROLLO DE LA GESTION PUBLICA-CHIPAQUE
28. EMPRESA DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE OCCIDENTE "EMDESARROLLO"-FACATATIVA
29. FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECUN
30. INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE CUNDINAMARCA
31. EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA
32. AGENCIA DE COMERCIALIZACION E INNOVACION PARA EL DESARROLLO DE CUNDINAMARCA
33. EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL-EUTERRITORIO

34. INSTITUTO DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS
35. INSTITUTO DESARROLLO URBANO VALORIZACIÓN PEREIRA
36. INSTITUTO FOMENTO DESARROLLO PEREIRA SUFIPEREIRA
37. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PURIFICACIÓN
38. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ
39. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MARIQUITA
40. EMPRESA DESARROLLO URBANO ARMENIA EDUA
41. INSTITUTO FOMENTO DESARROLLO ECONÓMICO GUAVIARE-IFEG
42. INSTITUCION TÉCNICA AGROPECUARIA DESARROLLO RURAL
43. INSTITUTO FINANCIERO PARA DESARROLLO DE SANTANDER-IDESAN
44. INSTITUTO PARA DESARROLLO CESAR-IDECESAR
45. INGENIERIA, DESARROLLO ADMINISTRACIÓN DE MANIZALES
46. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO BOLIVAR
47. EMPRESA DESARROLLO URBANO MAGANGUÉ
48. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION DESARROLLO CALDAS
49. INSTITUTO FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN DESARROLLO DE MANIZALES
50. INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL NUEVA AGENCIA PROMOTORA DE DESARROLLO LOCAL-APRODEL
51. EMPRESA DESARROLLO URBANO HABITAT DEL MUNICIPIO APARTADO
52. DC-CORPORACION PARA DESARROLLO PRODUCTIVIDAD
53. INSTITUTO DESARROLLO ARAUGA IDEAR
54. INSTITUTO FOMENTO Y DESARROLLO BOYACA-IDEBOY
55. EMPRESA CARTAGUEÑA DE DESARROLLO EMCADE CARTAGO
56. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ - INFITULUA
57. INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL VALLE DEL CAUCA
58. INSTITUTO FINANCIERO Y DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PALMIRA



59. INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO- IMDESEPAL

Dentro de la modernización del estado las anteriores entidades territoriales al igual que el Municipio de Sopo requiere la constitución de una entidad especializada denominada Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana - "EDTS-IIS" y que tenga como objeto principal la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos locales, territoriales o nacionales; la gestión y operación inmobiliaria urbana o rural; la ejecución de servicios de administración, gestión y operación de predios mediante banco inmobiliario; desarrollar cualquier modalidad de infraestructura física o de proyectos vinculados a la ciencia, tecnología e innovación, economía en el ámbito municipal, departamental, nacional e internacional; ejercer como agencia de promoción, atracción y ejecución de inversión de capital público o privado, nacional o extranjero para el municipio, la región y la nación; el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna; desarrollar proyectos de internacionalización del municipio y la región; gestionar proyectos turísticos especiales; administrar y operar los bienes muebles e inmuebles que requieren los proyectos propios o que se le encarguen; la ejecución de proyectos que generen desarrollo urbano integral, promoción, preservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, el fortalecimiento de la competitividad, el emprendimiento y la generación y ejecución de iniciativas de impacto social, cultural y comunitario en los distintos sectores de interés público y privado; la ejecución y promoción de proyectos de desarrollo sostenible; así como las demás actividades comerciales e industriales que, conforme al objeto social general, se desarrollen y establezcan en la norma de creación. Podrá desarrollar actividades como objeto social secundario, que sean complementarias a las definidas en el presente artículo, y sean definidas y precisadas en el acto administrativo de creación.

En desarrollo de lo anterior, podrá adelantar todas las actividades administrativas, comerciales y contractuales necesarias mediante la prestación de servicios de asesoría, consultoría, promoción, planificación, formulación, estructuración, viabilización, administración, organización, ejecución, capacitación, formación, generación de conocimiento, gestión o gerencia, construcción, asociación, operación, estudios de impacto socioeconómico, interventoría, supervisión y auditoría de proyectos en todas las áreas anteriormente establecidas, así como las demás actividades que sean definidas en la norma de creación correspondiente.

Es por lo anterior se considera oportuno, conveniente y necesario presentar a consideración del Honorable Concejo Municipal un Proyecto de Acuerdo para su análisis, revisión y respectivo debate, mediante la cual se autoriza la creación de una Empresa Industrial y Comercial de propiedad del municipio de Sopo para que preste sus servicios técnicos especializados a la Municipalidad y demás entidades de derecho público o privado que requieran de la prestación de sus servicios en la región denominada EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE INVEST IN SABANA - EDTS- IIS.

Se adjunta estudio demostrativo en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo el Artículo 69 de la Ley 489 de 1998.

IMPACTO FISCAL

De conformidad con lo previsto por el artículo 7º de la Ley 819 de 2003, el presente proyecto resulta consistente con las metas del Marco Fiscal de Mediano Plazo, y no reviste desequilibrio para las finanzas del municipio, pues la creación y conformación de una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, "Empresa de



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Despacho Alcalde

Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana" buscan fortalecer la generación de ingresos para la entidad; sin embargo y teniendo en cuenta que el artículo cuarto del presente proyecto de acuerdo ordena un gasto por un valor de Ciento cincuenta y tres millones de pesos (\$153.000.000); se adjunta la certificación del impacto fiscal, suscrita por el Secretario de Hacienda del Municipio.

La Administración Municipal, estará presta a brindar todo el apoyo e información requerida tanto en la comisión como en la plenaria para garantizar que el presente proyecto de acuerdo cumpla con el marco legal que lo regula.


MIGUEL ALEJANDRO RICO SUÁREZ
Alcalde Municipal de Sopó

Elaboró: Daniel Antonio Ayala Mora - Aiala Juris Estudio Jurídico - Asesor externo
Revisó: Omar Allrio Molina Rubiano- Secretario de Hacienda
Revisó: Javier Eduardo Jiménez Forero- Jefe Oficina Asesora de Planeación Estratégica
Aprobó: Omar Allrio Molina Rubiano- Secretario de Hacienda
Aprobó: Javier Eduardo Jiménez Forero- Jefe Oficina Asesora de Planeación Estratégica

Documentos Adjuntos: Estudio Demostrativo
Certificado de Impacto Fiscal



icontec
N°. SC-CER313325

Alcaldía municipal, carrera 3 No 2-45 Parque principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 - Fax. extensión 624
www.Sopó-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001



EL SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE SOPÓ

CERTIFICA:

Que realizado el análisis financiero del costo fiscal del proyecto de Acuerdo "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ- CUNDINAMARCA, PARA CONSTITUIR UNA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ORDEN MUNICIPAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES "; este proyecto de acuerdo genera costo fiscal, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En el artículo cuarto del proyecto, se señala lo siguiente:

"El patrimonio de la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana estará conformado por:

1. Aportes del municipio con destino a su capital inicial, estimados en Diez Millones de pesos Mcte (\$10.000.000,00).
2. Se asignarán para el año 2022, un valor de Treinta y Tres millones de Pesos (\$ 33.000.000,00), como subvención para financiar los gastos de funcionamiento y operación.
3. Se asignarán para el año 2023, un valor de Ciento Diez millones de Pesos (\$ 110.000.000,00), como subvención para financiar los gastos de funcionamiento y operación....."

Tal como se enuncia en el texto antes citado, el costo fiscal ascendería a Ciento cincuenta y tres millones de pesos (\$153.000.000); de lo cuales Diez millones se clasificarían como una inversión en sociedades y Ciento cuarenta y tres millones se reconocería como gastos de funcionamiento en el concepto de subvenciones.

Ahora bien, atendiendo lo normado en el artículo 7 de la Ley 819 de 2003, la cual dispone: "ARTÍCULO 7o. ANÁLISIS DEL IMPACTO FISCAL DE LAS NORMAS. En todo momento, el impacto fiscal de cualquier proyecto de ley, ordenanza o acuerdo, que ordene gasto o que otorgue beneficios tributarios, deberá hacerse explícito y deberá ser compatible con el Marco Fiscal de Mediano Plazo.

Para estos propósitos, deberá incluirse expresamente en la exposición de motivos y en las ponencias de trámite respectivas los costos fiscales de la iniciativa y la fuente de ingreso adicional generada para el financiamiento de dicho costo.

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en cualquier tiempo durante el respectivo trámite en el Congreso de la República, deberá rendir su concepto frente a la consistencia de lo dispuesto en el inciso anterior. En ningún caso este concepto podrá ir en contravía del Marco Fiscal de Mediano Plazo. Este informe será publicado en la Gaceta del Congreso.

Los proyectos de ley de iniciativa gubernamental, que planteen un gasto adicional o una reducción de ingresos, deberán contener la correspondiente fuente sustitutiva por disminución de gasto o aumentos de ingresos, lo cual deberá ser analizado y aprobado



por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. En las entidades territoriales, el trámite previsto en el inciso anterior será surtido ante la respectiva Secretaría de Hacienda o quien haga sus veces”.

Acorde con la norma antes transcrita, se señala que el costo fiscal anual del proyecto de acuerdo (año 2022 \$43.000.000) será financiado con los recursos adicionales recaudados por la actualización catastral de más de 2.050 predios rurales, que se estiman que para el año 2022 generarán un recaudo adicional aproximado de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000).

Es importante señalar, que el proyecto de acuerdo de la referencia es coherente con el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2022 - 2031. Por lo anterior, no se afecta la actual situación financiera del municipio.

Se expide la presente certificación en el despacho de la Secretaría de Hacienda, a los dos (02) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022)

OMAR ALIRIO MOLINA RUBIANO
Secretario de Hacienda



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Despacho Alcalde

ESTUDIO DEMOSTRATIVO DE VIABILIDAD ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y TÉCNICA

**"CREACIÓN DE LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO – IECE
DEL ORDEN MUNICIPAL - EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL
SOSTENIBLE INVEST IN SABANA – EDTS- IIS"**

El presente estudio demostrativo de viabilidad administrativa, jurídica, financiera y técnica, acompaña el proyecto de acuerdo municipal "Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal de Sopó- Cundinamarca, para constituir una empresa industrial y comercial del estado del orden municipal, y se dictan otras disposiciones" cuyo fin es justificar la conveniencia y oportunidad de esta iniciativa de crear una Empresa Industrial y Comercial del Estado – IECE de carácter municipal, en concordancia lo señalado en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, donde establece que el Municipio de Sopó dentro su función administrativa debe estar al servicio de los intereses generales, y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación, y la desconcentración de funciones.

VIABILIDAD ADMINISTRATIVA

Hoy las entidades territoriales se enfrentan a grandes desafíos asociados al desarrollo territorial sostenible; las variables que dificultan la gestión lo público y se agudizan por los actuales y posteriores efectos del COVID-19 en el presente y futuro de todas las entidades públicas de carácter territorial. Así las cosas, con el objetivo de garantizar su sostenibilidad las entidades territoriales deben implementar nuevas formas e instrumentos de gestión para el cumplimiento de los fines del Estado, por lo anterior deben invertir recursos para obtener conocimiento, para luego invertir ese conocimiento para obtener valor, fruto de dicha investigación y en la búsqueda de soluciones innovadoras que permitieran al Municipio de Sopó ser más competitivo, eficiente, eficaz y sostenible.

La Oficina Asesora de Planeación Estratégica del Municipio de Sopó dentro de un proyecto de investigación e innovación de nuevas herramientas de gestión a nivel nacional, identificó que al igual que la Nación, las principales ciudades y municipios han venido implementando la conformación y funcionamiento de una entidad moderna con naturaleza jurídica de Empresa Industrial y Comercial del Estado, que dentro de su esquema organizacional permite materializar los objetivos y propósitos de apalancar el desarrollo territorial y ser otro actor de desarrollo conjugado con los entes departamentales y municipales.

Es importante conocer algunas de las experiencias de estas empresas, que seguramente servirá de actor para interactuar a corto plazo con la empresa pública que se plantea crear en el Municipio de Sopó:

1. Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial – ENTERRITORIO:



La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, "ENTerritorio", fue creada en marzo de 2019 por el Gobierno Nacional como una Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Departamento Nacional de Planeación (DNP).

Su propósito de "ENTerritorio", es ser el aliado técnico de las regiones para que hagan realidad proyectos que les permitan avanzar hacia el desarrollo sostenible y con equidad, a partir de la construcción de vías, acueductos, alcantarillados, infraestructura educativa y de salud, proyectos productivos, entre otros.

"ENTerritorio" hace equipo con entes nacionales y territoriales para materializar políticas públicas y generar capacidades locales que trasciendan los proyectos que promovemos.

Líneas de Negocio de "ENTerritorio":

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ofrece las siguientes cuatro líneas de negocio orientadas a la transformación de la vida de los ciudadanos en los territorios del país:

a. Estructuración y evaluación de proyectos:

ENTerritorio evita el desgaste administrativo que implica la recepción de la información, su revisión, clasificación, evaluación y aprobación. De esta manera se garantiza la asignación de los recursos para los proyectos viables.

Así mismo, brinda a los clientes servicios de asesoría financiera, estructuración financiera de proyectos y estructuración integral de proyectos. Servicios de consultoría o asesoría en la estructuración integral de proyectos, con el fin de promoverlos y viabilizarlos a través de la realización de todos los estudios necesarios, donde como resultado, se planteen y analicen diferentes alternativas para su materialización.

a. Gerencia de Proyectos:

Esta línea de servicios contribuye a que las entidades dirijan sus mayores esfuerzos a la planeación y diseño de políticas propias de su función social. Mediante convenios las entidades trasladan a ENTerritorio la gestión técnica, administrativa, jurídica y financiera para el desarrollo de sus programas y proyectos, garantizando su ejecución.

b. Gerencia de proyectos con recursos internacionales:

Las actividades son realizadas dentro de un ambiente de trabajo que contempla herramientas informáticas, metodologías, indicadores y procesos ajustados a los requerimientos específicos según el tipo de programa y/o proyecto. En su ejecución la elegibilidad de las inversiones y gastos se condiciona al cumplimiento de políticas, normas y procedimientos específicos de los Organismos Multilaterales.

De esta forma, ministerios, entidades territoriales, entidades públicas y privadas

en general, que sean responsables de la ejecución de operaciones de crédito, donación y cooperación de los Organismos Multilaterales, encuentran en ENTerritorio un experto aliado con la capacidad técnica, administrativa y financiera para garantizar que sus programas y/o proyectos se ejecuten en condiciones de transparencia, eficiencia y eficacia.

Todo esto gracias a la gestión de un equipo de profesionales con el conocimiento y experiencia en la aplicación de políticas, normas y procedimientos de los Organismos Multilaterales.

c. Gestión de Proyectos:

Esta línea de negocio es congruente con los esquemas de gestión y dirección que se conocen; incorpora elementos que proporcionan a los clientes eficiencia, economía, seguridad, desarrollo, impacto y soporte para los proyectos que ejecutan.

El alcance del servicio es aplicado a la elaboración de estudios necesarios para la ejecución de un proyecto de inversión, diagnóstico, pre factibilidad, factibilidad para planes, programas y proyectos específicos. También incluye las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión, así como también la dirección, programación y la ejecución de diseños, anteproyectos y proyectos, entre otros.

2. Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca: FONDECUN.

El Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca- Fundecun es una empresa Industrial y Comercial del sector descentralizado del orden departamental altamente especializado, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y patrimonio independiente, vinculado a la Secretaría de Planeación.

De conformidad con sus estatutos y su norma de creación, tiene como funciones:

Estructurar proyectos y prestar asesoría técnica, administrativa y financiera respecto de los mismos.

Promover la estructuración de proyectos inherentes a las asociaciones público privadas y prestar asesoría a las entidades territoriales en la estructuración o evaluación de tales proyectos, según corresponda, conforme a las disposiciones legales sobre la materia.

Evaluar y validar proyectos en cuanto a su diseño, definición del modelo financiero y optimización de recursos.

Promover, estructurar, gerenciar, administrar, ejecutar, evaluar y liquidar proyectos que tengan como fuente de financiación recursos de entidades del orden nacional, internacional o territorial atendiendo su negociación, planeación, ejecución, seguimiento, evaluación, liquidación y metodología de selección.

Ejercer como consultor de proyectos especiales para entidades públicas y privadas.



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopo
Despacho Alcalde

1. Sus objetivos son: Ser agente en cualquiera de las etapas del ciclo de proyectos mediante la identificación, programación, estructuración, administración, instrucción, gerencia, validación y evaluación de proyectos con entidades del orden municipal, distrital, departamental, nacional y multilateral.
2. Ser agente del Departamento de Cundinamarca, como estructurador o evaluador de proyectos, según corresponda, relativos a las asociaciones público privadas, en los términos legales.
3. Fomentar la incorporación de capitales privados a proyectos de inversión de beneficio público, que busquen el mejoramiento integral de las condiciones de vida de los cundinamarqueses, mediante la generación de estrategias, instrumentos y mecanismos de relacionamiento entre la Administración Departamental y sus entidades descentralizadas con el sector privado, generando las condiciones de confianza necesarias para la estructuración de proyectos y su posterior desarrollo.
4. Desarrollar, celebrar y ejecutar todos los actos, negocios y operaciones que sean necesarias e inherentes a la prestación de los servicios relacionados con las diferentes etapas del ciclo de proyectos de qué trata el numeral anterior.
5. Celebrar convenios y/o contratos interadministrativos con entidades de diverso orden con el objeto de canalizar y ejecutar recursos orientados al desarrollo humano integral y de desarrollo sostenible.
6. Contribuir al fortalecimiento institucional de diferentes entidades públicas, mediante la capacitación, asesoría, asistencia técnica, seguimiento y evaluación a los programas y proyectos que se encuentren contemplados dentro de su Plan de Desarrollo a Plan Estratégico.
7. Lograr una efectiva fidelización de los clientes y avanzar en una mayor participación en el mercado.
8. Contribuir en el desarrollo integral del ser humano y del entorno corresponsabilidad social y empresarial.

3. Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín – EDU:

La Empresa de Desarrollo Urbano se dedica a la gestión, el desarrollo, la ejecución, la asesoría y la consultoría de planes, programas y proyectos urbanos e inmobiliarios, en los ámbitos municipal, departamental, nacional e internacional.

Líneas de Negocio de "EDU":

Las líneas de negocio fuertes de la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín objeto de estudio son:

1. Operación Urbana:

Planifica integralmente para lograr los mejores hábitats, mediante la prestación de los siguientes servicios:

- Formulación de Instrumentos de Planificación
- Gestión Normativa
- Gestión Inmobiliaria
- Gestión Predial del Suelo

2. Asesorías:

Compartimos lo que sabemos y también escuchamos, mediante la prestación de los siguientes servicios:

- Modelación territorial
- Planificación territorial
- Proyectos Urbanísticos y Arquitectónicos
- Diagnóstico y formulación de proyectos

3. Diseños Urbanísticos y Arquitectónicos:

Ideas que transforman vidas, mediante la prestación de los siguientes servicios:

- Equipamientos
- Infraestructura
- Vivienda
- Urbanismo

4. Ejecución de Proyectos:

La idea al hecho acortando trecho, mediante la prestación de los siguientes servicios:

- Equipamientos Institucionales
- Equipamientos de Servicio
- Espacio Público
- Infraestructura
- Vivienda.

Atributos transversales de la "EDU"

1. Gestión Social:

Propician un ambiente de cercanía y relacionamiento con las comunidades para generar participación y apropiación logrando una transformación integral en los territorios:

2. Gestión Ambiental:



Articulan el medio ambiente a los procesos de transformación de la ciudad con criterios de sostenibilidad e innovación.

3. Coordinación institucional e intersectorial

Generan alianzas público privadas estratégicas que permitan mayor eficiencia y fortalecer los procesos de transformación

4. Metodologías Dinámicas:

Implementan metodologías que constantemente se adaptan a los entornos que estamos transformando con las dinámicas más propicias y las necesidades de los ciudadanos y clientes

3. Empresa de Renovación Urbana de Bogotá – “ERU”

LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. tiene por objeto principal identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa.

Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades:

1. Promover la oferta masiva de suelo urbano para facilitar la ejecución de Proyectos Integrales de Vivienda con énfasis en Proyectos de Vivienda de Interés Social e Interés Social Prioritario, conforme la ley 1537 de 2012 y demás normas concordantes.
2. Desarrollar las funciones propias de los bancos de tierras o bancos inmobiliarios, de acuerdo con lo establecido en la ley.
3. Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas y proyectos de desarrollo y renovación urbana en cualquiera de sus modalidades, y en general, de proyectos estratégicos en cualquier clase de suelo de acuerdo con la política del Sector del Hábitat y a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.
4. Aportar o conceder acciones en sociedades que tengan por objeto la prestación de los mismos servicios o de actividades conexas o complementarias, para lo cual podrá asociarse o consorciarse, de manera temporal o permanente, con otras entidades públicas o privadas para desarrollar tales actividades.
5. Actuar como prestador de servicios especializados en Colombia o en el exterior, siempre que se garantice que dichos servicios sean sufragados integralmente por los contratantes del servicio.
6. Vender, comprar, administrar, construir, alquilar o arrendar inmuebles; promover y comercializar proyectos inmobiliarios; realizar consultoría inmobiliaria, y demás actividades relacionadas con el Sector Inmobiliario.

En desarrollo de su objeto la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. cumplirá las siguientes funciones:

1. Gestionar, liderar, promover y coordinar programas y proyectos urbanísticos en el Distrito Capital, los entes territoriales y la Nación, bien sea de renovación, desarrollo o cualquiera otro tratamiento urbanístico que se prevea para los suelos objeto del proyecto de acuerdo con la política pública del Sector del Hábitat y a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.
2. Estructurar, formular y tramitar hasta su adopción ante las autoridades competentes, los proyectos de decreto que adopten planes parciales, actuaciones urbanas integrales y en general los instrumentos de planificación intermedia requeridos para el cumplimiento de su objeto, y proceder a su ejecución una vez sea adoptados, de acuerdo con la política pública del Sector del Hábitat y a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.
3. Preparar, tramitar y someter a consideración de la autoridad competente, los proyectos de delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística respecto de predios que conforme con las normas sean aptos para el cumplimiento de su objeto.
4. Presentar para la aprobación de la autoridad de planeación correspondiente, los proyectos de reajuste de tierras o integración inmobiliaria, o coordinar la cooperación entre partícipes cuando el reajuste de tierras no sea necesario dentro de las Unidades de Actuación Urbanística, respecto de predios que conforme a las normas sean aptos para el cumplimiento de su objeto, así como coordinar los procesos necesarios para su formalización e implementación.
5. Adquirir por enajenación voluntaria o mediante los mecanismos legales de expropiación judicial o administrativa, los inmuebles que requieren para el cumplimiento de su objeto o los que se requieran para la ejecución de unidades de actuación urbanística, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.
6. Adquirir a cualquier título derechos reales de bienes inmuebles o garantías inmobiliarias, usando los mecanismos contemplados en la Ley para entidades de su naturaleza.
7. Ejercer el derecho de preferencia en la adquisición de inmuebles en los términos del Capítulo VII de la Ley 9 de 1989, sin perjuicio de los derechos especiales que se otorguen a la Empresa que maneje el Sistema de Transporte masivo tipo metro en sus zonas de influencia.
8. La posibilidad de recibir, habilitar y administrar, cuando hubiere lugar a ello, inmuebles fiscales del Distrito Capital.
9. Celebrar los contratos y convenios requeridos para el cumplimiento de su objeto social y las funciones de la empresa, conforme a la Ley, y en general, celebrar o ejecutar los actos complementarios o accesorios de los anteriores, tales como contratos de participación, consorcios, uniones temporales, contratos de riesgo compartido, alianzas estratégicas y cualquier otra forma de colaboración empresarial que tiendan al desarrollo de su objeto.
10. Contratar el diseño, la construcción y la interventoría de obras de infraestructura para la adecuación de predios destinados a programas de



- vivienda de interés social y proyectos integrales, incluida la gestión de modelos de gestión bajo instrumentos de desarrollo.
11. Enajenar bienes muebles, en favor de entidades públicas o de personas naturales o jurídicas del sector privado. Adoptar, cuando sea el caso, mecanismos que garanticen la construcción de vivienda de interés social prioritario por parte de sus adquirentes.
 12. Canalizar los recursos provenientes del subsidio familiar de vivienda de que trata el Capítulo 2 de la Ley 3 de 1991 y la Ley 1537 de 2012, para programas de vivienda de interés social y en especial para los de vivienda de interés social prioritario que promueva la empresa en desarrollo de su objeto.
 13. Participar en cualquier tipo de sociedades o asociaciones, hacer aportes adquirir cuotas o partes de interés, según el caso, siempre y cuando su objetivo social esté directa o indirectamente relacionado con el objeto de la Empresa, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.
 14. Diseñar, proponer o adoptar fórmulas y mecanismos tendientes a facilitar la creación de entidades gestoras de actuaciones urbanísticas en el territorio nacional, así como participar en entidades gestoras para la promoción y ejecución de proyectos realizados con el objeto de la entidad, y aportar inmuebles a unidades de actuación urbanística, cuando fuere el caso.
 15. Promover la participación democrática y concertar con las comunidades vinculadas, los proyectos que gestione, promueva, lidere o coordine. Así mismo, promueva la organización comunitaria de familias de bajos ingresos para facilitar su acceso al suelo y/o a la vivienda de interés social y de interés prioritario.
 16. Realizar la modelación urbanística y/o financiera de los predios enlistados en cualquiera de las declaratorias de que trata el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, previo al inicio del procedimiento de su enajenación forzosa por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat conforme con la destinación específica para la cual hayan sido declarados, sin perjuicio de los demás usos principales, complementarios y restringidos que hayan sido definidos para el predio por parte de la ficha reglamentaria o el instrumento que haga sus veces.
 17. Realizar hasta su finalización la enajenación voluntaria y/o la expropiación administrativa o judicial de los predios enlistados en las declaratorias de desarrollo y/o construcción prioritaria y/o de inmuebles en desuso, que sean declaradas en los Planes de desarrollo o de Ordenamiento Territorial y objeto de identificación predial por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat una vez quede en firme dicho acto administrativo para cada bien inmueble identificado.
 18. Cobrar honorarios, comisiones u otro tipo de remuneración, por los servicios que preste conforme a sus estatutos, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.
 19. Celebrar convenios con las organizaciones civiles no gubernamentales del sector solidario y de las asociaciones de vivienda popular que permitan el acceso al suelo destinado a vivienda de interés social prioritario, a favor de las familias habilitadas legal y reglamentariamente para el efecto, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.
 20. Celebrar contratos de participación, sea como participe activa o como participe inactiva, consorcios, uniones temporales de empresas, asociación, contratos de riesgo compartido, alianzas estratégicas y cualquier otra forma

- de colaboración empresarial que tiendan al desarrollo de su objeto.
21. Constituir sociedades con entidades de derecho público o de economía mixta, o formar parte de ellas, a fin de que puedan ejecutar proyectos propios de su objeto, incluidas la realización de alianzas estratégicas, asociaciones a riesgo compartido y suscripción de cualquier tipo de convenios o contratos de colaboración empresarial, que le permitan el cumplimiento de su objeto;
 22. Velar por el cumplimiento de las normas urbanísticas, arquitectónicas y ambientales por parte de los desarrolladores de los Proyectos promovidos por la entidad.
 23. En cumplimiento de su objeto, para el diseño y posterior ejecución de cada uno de los proyectos, la Empresa deberá realizar todos los trámites pertinentes de urbanismo y construcción conforme a la normatividad vigente.
 24. En el caso que el servicio sea prestado a un tercero dichos servicios serán sufragados integralmente por los contratantes.
 25. Gestionar ante la entidad correspondiente la adjudicación de bienes sobre los cuales se haya declarado la extinción de dominio de acuerdo con la reglamentación que al respecto haya emitido el Gobierno Nacional, en función de lo ordenado en el artículo 91 de la Ley 1708 de 2014.
 26. Ejecutar operaciones de crédito destinadas a la compra y habilitación de suelo, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.
 27. Estructurar un portafolio de servicios que permita el desarrollo, la ejecución, la asesoría y la consultoría de planes, programas y proyectos urbanos e inmobiliarios correspondientes a su objeto o en el Distrito Capital, los entes territoriales y la Nación.
 28. Facilitar las acciones tendientes para la adquisición de vivienda a través de leasing habitacional y/o contrato de arrendamiento con opción de compra reglamentado por la Ley y los Decretos 2555 de 2010, 1058 de 2014, 1069 de 2015, 1077 de 2015 y demás normas concordantes.
 29. Las demás señaladas en las disposiciones legales según el objeto social de la empresa.

En conclusión:

La viabilidad administrativa que se sustenta en la variedad de bienes y servicios que ofrecen hoy las empresas industriales y comerciales del estado de entidades territoriales municipales, departamentales y nacionales, demuestran que es oportuno y conveniente que el Municipio de Sopó cree una Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible que brinde el portafolio de servicios expuesto y cree líneas de negocios como las expuestas a nivel territorial para el Municipio de Sopó y que luego generen ingresos por la venta de esos servicios de conocimiento, a través de contratos donde el Know How - (Saber Cómo) sea un activo de propiedad intelectual transferible a las demás entidades territoriales de la región y a nivel nacional vía venta de servicios, ya que en un mundo globalizado estos servicios son requeridos por todas las entidades territoriales que quieran atraer a sus territorios proyectos de inversión viables, ejecutables y sostenibles, atendiendo las diferentes entidades y modalidades de inversión, y mejorar por ende sus indicadores de ejecución, ya que en la actualidad se presentan serios retrasos en las ejecuciones presupuestales en los cierres anuales de sus recursos propios, de las asignaciones directas o de inversión local, la escasa presentación de proyectos de inversión



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopo
Despacho Alcalde

regional, la poca presentación de proyectos de ciencia, tecnología e innovación, correspondientes del SGR, y en otros casos a la limitada capacidad de los entes territoriales para presentar proyectos a las convocatorias nacionales, por la deficiencia técnica y limitados recursos de funcionamiento que cuenta las entidades territoriales, a lo anterior se suma la reforma del SGR, que suprime los recursos de fortalecimiento institucional que desde el año 2021 las entidades territoriales dejaron de recibir por parte del SGR, lo cual las obliga si quieren estructurar y viabilizar sus proyectos a suscribir convenios con ENTERRITORIO, por ausencia en su territorio de contar con esa oferta institucional, la cual podemos cubrir con recursos humanos de la región y así aumentar la competitividad del recurso humano regional.

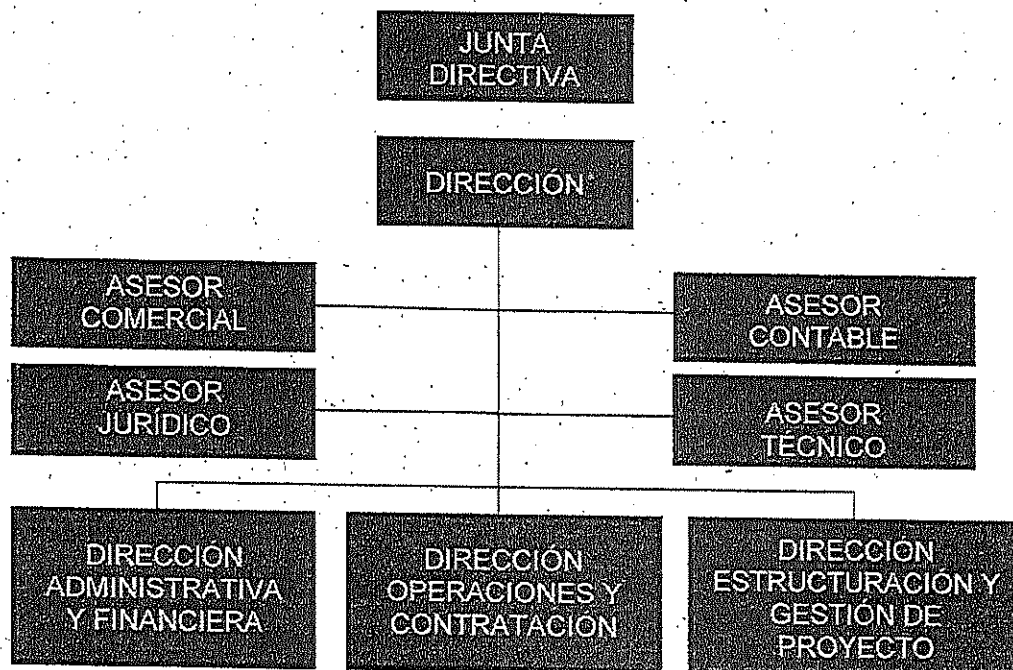
La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana "EDTS" tiene como objeto principal la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos locales, territoriales o nacionales; la gestión y operación inmobiliaria urbana o rural; la ejecución de servicios de administración, gestión y operación de predios mediante banco inmobiliario; desarrollar cualquier modalidad de infraestructura física o de proyectos vinculados a la ciencia, tecnología e innovación, economía en el ámbito municipal, departamental, nacional e internacional; ejercer como agencia de promoción, atracción y ejecución de inversión de capital público o privado, nacional o extranjero para el municipio, la región y la nación; el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna; desarrollar proyectos de internacionalización del municipio y la región; gestionar proyectos turísticos especiales; administrar y operar los bienes muebles e inmuebles que requieren los proyectos propios o que se le encarguen; la ejecución de proyectos que generen desarrollo urbano integral, promoción, preservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, el fortalecimiento de la competitividad, el emprendimiento y la generación y ejecución de iniciativas de impacto social, cultural y comunitario en los distintos sectores de interés público y privado; la ejecución y promoción de proyectos de desarrollo sostenible; así como las demás actividades comerciales e industriales que, conforme al objeto social general, se desarrollen y establezcan en la norma de creación. Podrá desarrollar actividades como objeto social secundario, que sean complementarias a las definidas en el presente artículo, y sean definidas y precisadas en el acto administrativo de creación

Las empresas industriales y comerciales del estado propuestas se crea con una planta de funcionarios públicos mínima, compuesta por un Director- Gerente para su primer año de funcionamiento (aproximadamente tres meses), para que inicie la conformación de sus actividades legales y administrativas durante el año 2022, y en el segundo año (2023) se espera que entre en funcionamiento pleno mediante la contratación y ejecución de proyectos que justifiquen la vinculación contractual del recurso humano, así como la obtención de los recursos logísticos para que la operación de la empresa inicie operaciones.

La conformación de la junta directiva, así como la elaboración y aprobación de sus manuales de funcionamiento y contratación, permitirán para el año 2023 la venta de servicios y la contratación de proyectos que permita generar los ingresos necesarios para su obtener su punto de equilibrio, y genere los ingresos necesarios para fortalecer en los años 2023 y subsiguientes su planta de personal y fortaleza

si oferta de servicios a nivel municipal, departamental y nacional.

El siguiente es el organigrama propuesto para el funcionamiento pleno de la empresa a partir del tercer año de funcionamiento:



Organigrama de EDTS Municipales, Regionales y Nacional

La estructura orgánica de la entidad se fortalece en la medida que la dirección y área técnica inicien operaciones y se generen ingresos por el ejercicio de su objeto social.

Los gastos de constitución, organización, puesta en funcionamiento y demás recursos necesarios los aporta al patrimonio de la entidad junto con la destinación de bienes muebles o inmuebles que formen parte de su objeto social y que sean de su competencia.

En virtud de sus competencias y objeto social, se estima conveniente que el Municipio de Sopo realice la oportuna entrega de los aportes, subvenciones, bienes muebles e inmuebles y demás recursos económicos y en especie para que la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana "EDTS" pueda obtener el respaldo financiero y presupuestal suficiente para su entrada en funcionamiento, y por esta vía genere y suscriba contratos para la ejecución de proyectos de inversión mediante la gestión de recursos de fuentes de financiación departamentales y nacionales para modernizar y crear nuevos modelos de negocios sustentables que le permitan al Municipio de Sopo reactivar el buen aprovechamiento de esta infraestructura recreativa, turística y cultural, conservar el valor económico del bien, y ofrecer de servicios de calidad en recreación, deporte, ciencia, tecnología e innovación, emprendimiento y competitividad,

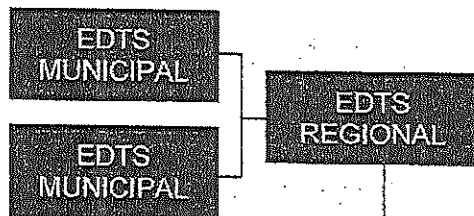


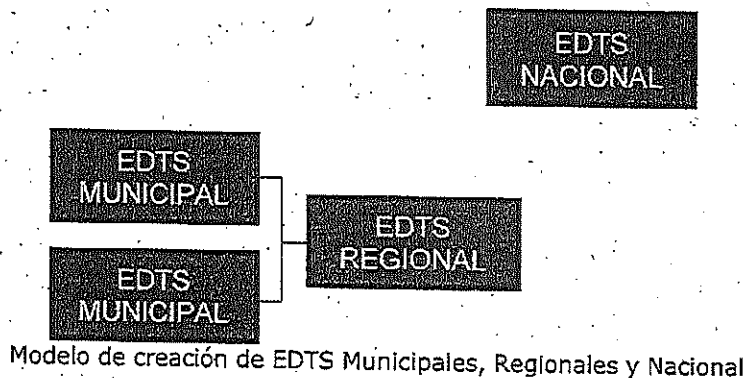
En virtud que la Alcaldía Municipal de Sopó presentó a distintas entidades del orden departamental y nacional varias iniciativas que incluyen proyectos estratégicos de ciudad y región, una de las líneas de negocios de la nueva Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana "EDTS- IIS" es servir como entidad técnica y especializada para ejecutar la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos municipales y regionales, dentro de los que se encuentra el desarrollo territorial sostenible, el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna, articulados con las ADN - Áreas de Desarrollo Naranja, PTE - Proyectos Turísticos Especiales entre otras intervenciones y a la creación, fortalecimiento, adecuación o rehabilitación de infraestructura y equipamientos que fomenten el desarrollo territorial, económico y ambiental desde un enfoque sostenible y que consolide el ecosistema de Investigación, Ciencia, Tecnología, Desarrollo, Innovación y Emprendimiento.

Así, es posible que sea la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana "EDTS- IIS" de para que sea quien estructure y viabilice los proyectos a presentar en las próximas convocatorias departamental del sector y convocatorias nacionales del año 2022 en adelante del sistema de Ciencia Tecnología e Innovación. Ya que el sistema establece que quien presente el proyecto es quien lo ejecute, lo cual permitirá consolidar a la futura Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible "EDTS" en el escenario regional y nacional como actor fuerte del sistema nacional de ciencia, tecnología e innovación.

La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana "EDTS- IIS" puede presentar proyectos de inversión regional con otras Empresas Industriales y Comerciales del Estado - EICE de carácter municipal con el fin de crear nuevas Empresas Industriales y Comerciales del Estado - EICE de orden regional, con esta propuesta de innovación administrativa, se busca crear un organismo intermunicipal y otro interdepartamental que lidere y gestione los proyectos de inversión regional departamental del 60% y proyectos de inversión regional nacional del 40% del SGR.

Para lograr lo anterior se solicita al concejo facultades al Alcalde Municipal para que cree la presente Empresa Industriales y Comercial del Estado - EICE y que se le permita a esta en asocio con otras Empresas Industriales y Comerciales del Estado - EICE Municipales o Departamental crear Empresas Industriales y Comerciales del Estado - EICE de carácter regional, y estas a su vez formar parte de Empresas Industriales y Comerciales del Estado - EICE de carácter nacional, esto para mejorar la capacidad técnica y de gestión de proyectos regionales de inversión.





VIABILIDAD JURÍDICA

La ley 489 del 29 de diciembre de 1998, por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones. Establece:

ARTICULO 1o. OBJETO. La presente ley regula el ejercicio de la función administrativa, determina la estructura y define los principios y reglas básicas de la organización y funcionamiento de la Administración Pública.

ARTICULO 2o. ÁMBITO DE APLICACIÓN. La presente ley se aplica a todos los organismos y entidades de la Rama Ejecutiva del Poder Público y de la Administración Pública y a los servidores públicos que por mandato constitucional o legal tengan a su cargo la titularidad y el ejercicio de funciones administrativas, prestación de servicios públicos o provisión de obras y bienes públicos y, en lo pertinente, a los particulares cuando cumplan funciones administrativas.

PARÁGRAFO. Las reglas relativas a los principios propios de la función administrativa, sobre delegación y desconcentración, características y régimen de las entidades descentralizadas, racionalización administrativa, desarrollo administrativo, participación y control interno de la Administración Pública se aplicarán, en lo pertinente, a las entidades territoriales, sin perjuicio de la autonomía que les es propia de acuerdo con la Constitución Política.

CAPITULO XIII. ENTIDADES DESCENTRALIZADAS

ARTICULO 68. ENTIDADES DESCENTRALIZADAS. Son entidades descentralizadas del orden nacional, los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades públicas y las sociedades de economía mixta, las superintendencias y las unidades administrativas especiales con personería jurídica, las empresas sociales del Estado, las empresas oficiales de



servicios públicos y las demás entidades creadas por la ley o con su autorización, cuyo objeto principal sea el ejercicio de funciones administrativas, la prestación de servicios públicos o la realización de actividades industriales o comerciales con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Como órganos del Estado aun cuando gozan de autonomía administrativa están sujetas al control político y a la suprema dirección del órgano de la administración al cual están adscritas.

Las entidades descentralizadas se sujetan a las reglas señaladas en la Constitución Política, en la presente ley, en las leyes que las creen y determinen su estructura orgánica y a sus estatutos internos.

Los organismos y entidades descentralizadas, sujetas a regímenes especiales por mandato de la Constitución Política, se someterán a las disposiciones que para ellosestablezca la respectiva ley.

PARÁGRAFO 1o. De conformidad con el inciso segundo del artículo 210 de la Constitución Política, el régimen jurídico aquí previsto para las entidades descentralizadas es aplicable a las de las entidades territoriales sin perjuicio de las competencias asignadas por la Constitución y la ley a las autoridades del orden territorial.

PARÁGRAFO 2o. Los organismos o entidades del Sector Descentralizado que tengan como objetivo desarrollar actividades científicas y tecnológicas, se sujetarán a la Legislación de Ciencia y Tecnología y su organización será determinada por el Gobierno Nacional.

PARÁGRAFO 3o. Lo dispuesto en el presente artículo no se aplica a las corporaciones civiles sin ánimo de lucro de derecho privado, vinculadas al Ministerio del Medio Ambiente, creadas por la Ley 99 de 1993.

ARTICULO 69. CREACIÓN DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS. Las entidades descentralizadas, en el orden nacional, se crean por la ley, en el orden departamental, distrital y municipal, por la ordenanza o el acuerdo, o con su autorización, de conformidad con las disposiciones de la presente ley. El proyecto respectivo deberá acompañarse del estudio demostrativo que justifique la iniciativa, con la observancia de los principios señalados en el artículo 209 de la Constitución Política.

ARTICULO 85. EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO. Las empresas industriales y comerciales del Estado son organismos creados por la ley o autorizados por ésta, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, y que reúnen las siguientes características:

- a) Personería jurídica;
- b) Autonomía administrativa y financiera;
- c) Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las



funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución.

El capital de las empresas industriales y comerciales del Estado podrá estar representado en cuotas o acciones de igual valor nominal.

A las empresas industriales y comerciales del Estado y a las sociedades de economía mixta se les aplicará en lo pertinente los artículos 19, numerales 2o., 4o., 5o., 6o., 12, 13, 17, 27, numerales 2o., 3o., 4o., 5o., y 7o., y 183 de la Ley 142 de 1994.

PARÁGRAFO. Las disposiciones legales que protegen el secreto industrial y la información comercial se aplicarán a aquellos secretos e informaciones de esa naturaleza que desarrollen y posean las empresas industriales y comerciales del Estado.

ARTICULO 86. AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. La autonomía administrativa y financiera de las empresas industriales y comerciales del Estado se ejercerá conforme a los actos que las rigen; en el cumplimiento de sus actividades, se ceñirán a la ley o norma que las creó o autorizó y a sus estatutos internos; no podrán destinar cualquier parte de sus bienes o recursos para fines diferentes de los contemplados en la ley o en sus estatutos internos; además de las actividades o actos allí previstos, podrán desarrollar y ejecutar todos aquellos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto asignado.

ARTICULO 87. PRIVILEGIOS Y PRERROGATIVAS. Las empresas industriales y comerciales del Estado como integrantes de la Rama Ejecutiva del Poder Público, salvo disposición legal en contrario, gozan de los privilegios y prerrogativas que la Constitución Política y las leyes confieren a la Nación y a las entidades territoriales, según el caso.

No obstante, las empresas industriales y comerciales del Estado, que por razón de su objeto compitan con empresas privadas, no podrán ejercer aquellas prerrogativas y privilegios que impliquen menoscabo de los principios de igualdad y de libre competencia frente a las empresas privadas.

ARTICULO 88. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LAS EMPRESAS. La dirección y administración de las empresas industriales y comerciales del Estado estará a cargo de una Junta Directiva y de un Gerente o Presidente.

ARTICULO 89. JUNTAS DIRECTIVAS DE LAS EMPRESAS ESTATALES. La integración de las juntas directivas de las empresas industriales y comerciales del Estado, la calidad y los deberes de sus miembros, su remuneración y el régimen de sus inhabilidades e incompatibilidades se regirán por las disposiciones aplicables a los establecimientos públicos conforme a la presente ley.

Además, los delegados de organizaciones privadas en las juntas directivas de las empresas no podrán ostentar cargos de dirección en empresas privadas que desarrollen actividades similares a las de la empresa ante la cual actúan y en todo caso deberán declararse impedidos cuando ocurran conflictos de intereses.

ARTICULO 90. FUNCIONES DE LAS JUNTAS DIRECTIVAS DE LAS EMPRESAS

INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO. Corresponde a las juntas directivas de las empresas industriales y comerciales del Estado:

- a) Formular la política general de la empresa, el plan de desarrollo administrativo y los planes y programas que, conforme a la Ley Orgánica de Planeación y a la Ley Orgánica del Presupuesto, deben proponerse para su incorporación a los planes sectoriales y, a través de éstos, al Plan Nacional de Desarrollo;
- b) Proponer al Gobierno Nacional las modificaciones a la estructura orgánica que consideren pertinentes y adoptar los estatutos internos de la entidad y cualquier reforma que a ellos se introduzca;
- c) Aprobar el proyecto de presupuesto del respectivo organismo;
- d) Controlar el funcionamiento general de la organización y verificar su conformidad con la política adoptada;
- e) Las demás que les señalen la ley y los estatutos internos.

ARTICULO 91. DESIGNACIÓN DEL GERENTE O PRESIDENTE DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO. El Gerente o Presidente de las empresas industriales y comerciales del Estado es agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción.

ARTICULO 92. CALIDAD Y FUNCIONES DEL GERENTE O PRESIDENTE. El Gerente o Presidente será el representante legal de la correspondiente entidad y cumplirá todas aquellas funciones que se relacionen con la organización y funcionamiento que no se hallen expresamente atribuidas a otra autoridad.

ARTICULO 93. RÉGIMEN DE LOS ACTOS Y CONTRATOS. Los actos que expidan las empresas industriales y comerciales del Estado para el desarrollo de su actividad propia, industrial o comercial o de gestión económica se sujetarán a las disposiciones del Derecho Privado. Los contratos que celebren para el cumplimiento de su objeto se sujetarán a las disposiciones del Estatuto General de Contratación de las entidades estatales.

ARTICULO 94. ASOCIACIÓN DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO. Las empresas y sociedades que se creen con la participación exclusiva de una o varias empresas industriales y comerciales del Estado o entre éstas y otras entidades descentralizadas y entidades territoriales se rigen por las disposiciones establecidas en los actos de creación, y las disposiciones del Código de Comercio. Salvo las reglas siguientes:

1. Filiales de las Empresas Industriales y Comerciales

Para los efectos de la presente ley se entiende por empresa filial de una empresa industrial y comercial del Estado aquella en que participe una empresa industrial

y comercial del Estado con un porcentaje superior al 51% del capital total.

2. Características jurídicas

Cuando en el capital de las empresas filiales participen más de una empresa industrial y comercial del Estado, entidad territorial u otra entidad descentralizada, la empresa filial se organizará como sociedad comercial de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio.

3. Creación de filiales

Las empresas industriales y comerciales del Estado y las entidades territoriales que concurran a la creación de una empresa filial actuarán previa autorización de la ley, la ordenanza departamental o el acuerdo del respectivo Concejo Distrital o Municipal, la cual podrá constar en norma especial o en el correspondiente acto de creación y organización de la entidad o entidades participantes.

4. Régimen jurídico

El funcionamiento y en general el régimen jurídico de los actos, contratos, servidores y las relaciones con terceros se sujetarán a las disposiciones del derecho privado, en especial las propias de las empresas y sociedades previstas en el Código de Comercio y legislación complementaria.

5. Régimen especial de las filiales creadas con participación de particulares

Las empresas filiales en las cuales participen particulares se sujetarán a las disposiciones previstas en esta ley para las sociedades de economía mixta.

6. Control administrativo sobre las empresas filiales

En el acto de constitución de una empresa filial, cualquiera sea la forma que revista, deberán establecerse los instrumentos mediante los cuales la empresa industrial y comercial del Estado que ostente la participación mayoritaria asegure la conformidad de la gestión con los planes y programas y las políticas del sector administrativo dentro del cual actúen.

CAPITULO XV.

CONTROL ADMINISTRATIVO

ARTICULO 107. CONVENIOS PARA LA EJECUCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS. Con la periodicidad que determinen las normas reglamentarias, la Nación y las entidades territoriales podrán celebrar convenios con las entidades descentralizadas del correspondiente nivel administrativo, para la ejecución de los planes y programas que se adopten conforme a las normas sobre planeación.

En dichos convenios se determinarán los compromisos y obligaciones de las entidades encargadas de la ejecución, los plazos, deberes de información e instrumentos de control para garantizar la eficiencia y la eficacia de la gestión.



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopo
Despacho Alcalde

Estos convenios se entenderán perfeccionados con la firma del representante legal de la Nación, o de la entidad territorial y de la respectiva entidad o empresa y podrán ejecutarse una vez acreditada, si a ello hubiere lugar, la certificación de registro de disponibilidad presupuestal. Además de las cláusulas usuales según su naturaleza, podrá pactarse cláusula de caducidad para los supuestos de incumplimiento por parte de la entidad descentralizada o empresa industrial y comercial del Estado.

CAPITULO XVI.

EJERCICIO DE FUNCIONES ADMINISTRATIVAS POR PARTICULARES

ARTICULO 112. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS ACTOS Y CONTRATOS. La celebración del convenio y el consiguiente ejercicio de funciones administrativas no modifican la naturaleza ni el régimen aplicable a la entidad o persona privada que recibe el encargo de ejercer funciones administrativas. No obstante, los actos unilaterales están sujetos en cuanto a su expedición, y requisitos externos e internos, a los procedimientos de comunicación e impugnación a las disposiciones propias de los actos administrativos. Igualmente, si se celebran contratos por cuenta de las entidades privadas, los mismos se sujetarán a las normas de contratación de las entidades estatales.

ARTICULO 113. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. Los representantes legales de las entidades privadas o de quienes hagan sus veces, encargadas del ejercicio de funciones administrativas están sometidos a las prohibiciones e incompatibilidades aplicables a los servidores públicos, en relación con la función conferida.

Los representantes legales y los miembros de las juntas directivas u órganos de decisión de las personas jurídicas privadas que hayan ejercido funciones administrativas, no podrán ser contratistas ejecutores de las decisiones en cuya regulación y adopción hayan participado.

ARTICULO 114. CONTROL SOBRE LAS FUNCIONES. Sin perjuicio de los controles pertinentes por razón de la naturaleza de la actividad, la entidad pública que confiera la atribución de las funciones ejercerá directamente un control sobre el cumplimiento de las finalidades, objetivos, políticas y programas que deban ser observados por el particular.

Como se puede constatar la creación de Empresas Industriales y Comerciales del Estado - EICE, está totalmente regalada en la ley 489 del 29 de diciembre de 1998, por lo cual es viable jurídicamente, el proyecto de acuerdo de creación y el presente estudio demostrativo cumplen con lo establecido en cada uno de los artículos de la presente ley de forma integral.

VIABILIDAD FINANCIERA

La viabilidad financiera de una Empresa Industrial y Comercial del Estado está dada por su capacidad de ofrecer bienes y servicios, que por su calidad y valor ofrezcan a sus potenciales clientes ventajas competitivas, las Empresas de Desarrollo Territorial y Urbano gracias a sus facultades, estructuración, regímenes de contratación, funciones administrativas, junto a su posibilidad de adaptarse



rápida a los modernos procesos de transformación organizacional, les permiten acceder a las nuevas líneas de negocios de estructuración y viabilización de proyectos, convirtiéndose en los principales estructuradores y viabilizadores de los procesos que requieren los entes territoriales sobre proyectos elegibles a ser financiados con recursos provenientes de distintas fuentes públicas y privadas.

Como ejemplo son las Empresas Industriales y Comerciales del Estado analizadas en el presente estudio, las cuales aportan valor en sus servicios a su ciudad, a los entes territoriales que contratan sus servicios, y en general a la población beneficiaria de sus proyectos, sin mencionar sus importantes aportes a los presupuestos municipales, departamentales y nacionales por distribución de excedentes financieros.

La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana "EDTS- IIS" propuesta en las funciones de su Junta Directiva, se armonizan con los estándares de la OCDE de gobierno corporativo para empresas de naturaleza pública, a los lineamientos señalados en el CONPES 3851 del 2015 y con los 17 objetivos de Desarrollo Sostenible, por lo cual puede acceder a fuentes de financiación internacional.

Por lo anterior las líneas de negocio propuestas y su porcentaje de facturación del valor de cada proyecto o negocios:

Bienes y Servicios	Porcentaje Facturación por Costo del Proyecto o Negocio
Servicios de Estructuración de Proyectos y otras fuentes de financiación	5%
Servicios de Viabilización de Proyectos y otras fuentes de financiación	2%
Servicios de Dirección, Administración, Ejecución, Interventoría, Gerencia de Proyecto y Operación de Proyectos de cualquier fuente de financiación.	8%
Servicios de Comercialización, Alquiler y Operación de Equipamientos, Infraestructura, Bienes, Maquinaria, Equipos y Tecnología cualquier fuente de financiación.	10%

Para garantizar la operación de la Empresa Industriales y Comerciales del Estado - EICE y en virtud que del artículo 87 de la ley 388 de 1997, que regula la participación en plusvalía por ejecución de obras públicas y que establece: "Cuando se ejecuten obras públicas previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los planes parciales o en los instrumentos que los desarrollen, y no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización, las correspondientes autoridades distritales, municipales o metropolitanas ejecutoras, podrán determinar el mayor valor adquirido por los predios en razón de tales obras, y liquidar la participación que corresponde al respectivo municipio, distrito o área



metropolitana, conforme a las siguientes reglas:...", el municipio de Sopo requiere apoyarse en el cobro de este impuesto para financiar futuras inversiones públicas, y basados en las experiencias exitosas como de Medellín, quien destina dicho impuesto a la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, quien a su vez apoya al municipio con el estudio, cálculo del valor promedio de plusvalía por metro cuadrado, liquidación, recaudo, inversión, actos administrativos que debe surtir dentro de los siguientes seis (6) de ejecutadas la obras, se expide el acto administrativo, donde establece formas de pago indicadas en artículo 84 de la misma ley, estas modalidades le permitirá a la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible EDTS, recibir dinero, acciones, precios, compensar obras en áreas de desarrollo incompleto o inadecuado, títulos valores, aplicando los respectivos descuentos, con lo cual permitirá al municipio acceder a estos importantes recursos que por falta de recurso humano y tecnológico no se recaudan en la actualidad.

El artículo 11 de la ley 9 de 1989 modificado por el artículo 59 de la ley 388 de 1997, le otorga la competencia a los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, para adquirir o decretar la expropiación de inmuebles, siempre y cuando se encuentren facultadas por sus estatutos para el desarrollo de actividades previstas en el artículo 58 de la mencionada ley.

Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado – EICE están facultadas para constituir nuevas iniciativas empresariales con empresas del sector público y privado para participar en nuevas oportunidades de negocio, estas participaciones en nuevas empresa de economía mixta permiten a la Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible "EDTS" generar ingresos por su participación accionaria de las nuevas líneas de negocio, cada una de estas oportunidades de inversión deberán ser presentadas por el director quien mediante autorización de junta directiva, luego de sustentar su estudio de factibilidad, le permitan aumentar su patrimonio y garantizar el flujo de caja requerido para fortalecer la empresa. En cada línea de negocio autorizada se establecerá su participación la cual no puede ser inferior al 10% y se tasaré en función de los aportes y su participación de nuevos negocios.

Los gastos de constitución y funcionamiento para el 2022 de la Empresa de Desarrollo Territorial son los siguientes:

Presupuesto Operativo 2022

GERENTE	\$ 3.600.000	10.800.000		\$ 32.596.236
			PRESUPUESTO 2022	\$ 32.596.236

Por último, la apropiación del gasto por concepto de transferencias de capital a otras entidades del gobierno general, no afecta la estructura presupuestal de la Administración Central determinada y viabilizada en la actualidad por el Concejo Municipal de Sopo para la vigencia fiscal 2022 y subsiguientes en el respectivo Marco Fiscal de Mediano Plazo, toda vez que el costo fiscal es transitorio y no altera de manera significativa ni permanente los valores totales de los componentes del gasto contemplados en el Plan Financiero del Marco Fiscal de Mediano Plazo, de igual

manera, esta misma se solventa con las proyecciones de mayor recaudo estimadas por la Secretaría de Hacienda, las cuales se desprenden de las estrategias diseñadas para alcanzar el mejor desempeño de las diferentes variables que inciden para el fortalecimiento de las principales rentas tributarias del Municipio, por su parte, la baja inversión requerida para crear la empresa industrial y comercial del estado, se justifica por la capacidad que la misma tendrá de financiar su operación y sostenibilidad mediante la generación de importantes flujos de efectivo, los cuales se derivan de un conjunto de necesidades ya identificadas por la administración, y podrán ser resueltas por una empresa con un portafolio especializado en este tipo de soluciones.

La conformación del presupuesto de la entidad, se proyecta de la siguiente manera:

1. Aportes del municipio con destino a su capital inicial, estimados en Diez Millones de pesos M/Cte (\$10.000.000,00).
2. Se asignarán para el año 2022, un valor de Treinta y Tres millones de Pesos (\$ 33.000.000,00), como subvención para financiar los gastos de funcionamiento y operación.
3. Se asignarán para el año 2023, un valor de Ciento Diez millones de Pesos (\$ 110.000.000,00), como subvención para financiar los gastos de funcionamiento y operación.
4. Bienes muebles e inmuebles que el Municipio de Sopó entregue a la empresa, en cumplimiento de su objeto social y según los términos constitucionales y legales, así como los adquiridos por la empresa para fines específicos cualquiera sea su título de adquisición y/o tenencia.
5. Los recursos en dinero y especie, que reciba con ocasión de la remuneración por el desarrollo de su objeto social, tales como arrendamientos, honorarios, utilidades, rendimientos, créditos, tasas y tarifas por prestación de servicios y el producto de la venta o enajenación a cualquier título de sus bienes.
6. Los demás aportes o recursos, públicos o privados, que se le asignen o transfieran.
7. Los rendimientos financieros y operacionales, derivados de la comercialización de los bienes y servicios ofrecidos por la empresa.
8. Los derechos patrimoniales derivados de la propiedad intelectual y el "know how" de la entidad, entendidos como la totalidad de los conocimientos, del saber especializado y de la experiencia, adquiridos en virtud del desarrollo de su objeto social.
9. Los estudios y diseños desarrollados a su costa y los que le sean reconocidos por terceros que la hayan contratado para tal efecto.
10. En general, aquellos derechos patrimoniales provenientes del giro ordinario de sus negocios y del desarrollo de su objeto social.
11. La Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible - "EDTS" puede aceptar donaciones, herencias o legados, condicionales o modales, siempre que la condición o el modo no contrarién las disposiciones estatutarias.

Atendiendo lo normado en el artículo 7 de la Ley 819 de 2003, la cual dispone:

"ARTÍCULO 7o. ANÁLISIS DEL IMPACTO FISCAL DE LAS NORMAS. En todo momento, el impacto fiscal de cualquier proyecto de ley, ordenanza o acuerdo, que ordene gasto o que otorgue beneficios tributarios, deberá hacerse explícito y



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Despacho Alcalde

deberá ser compatible con el Marco Fiscal de Mediano Plazo.

Para estos propósitos, deberá incluirse expresamente en la exposición de motivos y en las ponencias de trámite respectivas los costos fiscales de la iniciativa y la fuente de ingreso adicional generada para el financiamiento de dicho costo.

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en cualquier tiempo durante el respectivo trámite en el Congreso de la República, deberá rendir su concepto frente a la consistencia de lo dispuesto en el inciso anterior. En ningún caso este concepto podrá ir en contravía del Marco Fiscal de Mediano Plazo. Este informe será publicado en la Gaceta del Congreso.

Los proyectos de ley de iniciativa gubernamental, que planteen un gasto adicional o una reducción de ingresos, deberán contener la correspondiente fuente sustitutiva por disminución de gasto o aumentos de ingresos, lo cual deberá ser analizado y aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. En las entidades territoriales, el trámite previsto en el inciso anterior será surtido ante la respectiva Secretaría de Hacienda o quien haga sus veces".

Acorde con la norma antes transcrita, se señala que el costo fiscal anual del proyecto de acuerdo podría ser financiado con los recursos adicionales recaudados por la actualización catastral de más de 2.050 predios rurales, que se estiman que para el año 2022 generarán un recaudo adicional aproximado de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000).

Es importante señalar, que esta iniciativa es coherente con el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2022 - 2031. Por lo anterior, no se afecta la actual situación financiera del municipio.

VIABILIDAD TÉCNICA

En los últimos diez años algunos países latinoamericanos han experimentado cambios significativos en el enfoque e instrumentos del ordenamiento territorial (OT). Tales cambios son notables en el paso de una concepción pasiva del OT, basada en zonificaciones regulatorias del uso del suelo, especialmente en ámbitos locales; a una activa basada en intervenciones sectoriales con enfoque territorial en el marco del desarrollo sostenible, que constituye las bases de lo se denomina Desarrollo Territorial Sostenible. Se busca con dichos cambios la construcción de un orden social y territorialmente cohesionado y justo, ambientalmente sostenible, democrático y culturalmente diverso, fundado en concepciones de desarrollo que rompen, en diversogrado, con el concepto clásico de desarrollo y su expresión social y territorial (concentración de la riqueza, exclusión social, fragmentación territorial); ambiental (destrucción de las condiciones de vida propicias para una vida larga y saludable para las generaciones actuales y futuras) y cultural (consumismo, individualismo, competencia, corrupción).

El Desarrollo Territorial Sostenible como concepto, como política pública y como estrategia de desarrollo puede contribuir a la territorialización de las nuevas visiones de desarrollo que están construyéndose en varios países - departamentos, ciudades y municipios examinados, y con ello, ayudar a superar la concepción sectorial, fragmentada y excluyente del desarrollo y de la gestión



territorial, para adoptar una más sistémica, en la que las políticas económicas, sociales, ambientales y territoriales se integren a partir del territorio como elemento articulador y agente activo, guiado por principios de desarrollo humano sostenible, inclusión social, equidad territorial, gobernanza democrática y sostenibilidad ambiental. Solo de este modo es posible enfrentar con mayores posibilidades de éxito la problemática ambiental y socioterritorial que enfrentamos hoy, la cual le plantea a la sociedad la necesidad de reinventar nuestro actual modo de vida para enfrentar el desafío de solucionar los complejos problemas de adaptación al cambio climático, la prevención de desastres, la recuperación y mantenimiento de las condiciones ambientales propicia para una vida larga y saludable de todos los seres vivos y la superación de la pobreza, la exclusión social y la fragmentación territorial.

Lo anterior no es fácil dada las inercias culturales y las resistencias que imponen fuerzas económicas y políticas poderosas que se benefician con el patrón económico y cultural actual. No obstante, es un imperativo moral para quienes sueñan con un futuro mejor, apoyar estos procesos de cambio que pueden ser gestores de nuevas formas de producción y de pensamiento encaminadas a un nuevo modo de vida expresado en un orden territorial ambientalmente sostenible, social y territorialmente justo y culturalmente diverso, fundado en valores que dignifican al hombre como la cooperación, la solidaridad, la honestidad, la justicia, la democracia y el respeto por la vida natural y humana.

El municipio de Sopó encuentra necesario lograr la debida administración, operación y desarrollo del territorio rural, urbano e inmobiliario del municipio, espacio público, infraestructura, seguridad, movilidad y de todos los predios públicos susceptibles de administración y desarrollo conforme los términos de Ley, así como la necesidad de contar un banco inmobiliario o de tierras públicas que permita la planificación, ejecución y operación de planes, programas y proyectos de infraestructura.

Es por lo anterior que se requiere contar una instancia técnica especializada a la cual se le pueda encargar la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de planes, programas o proyectos estratégicos de ciudad, dentro de los que se encuentra el desarrollo territorial sostenible, la renovación urbanística modernas como los son las ADN - Áreas de Desarrollo Naranja, PTE - Proyectos Turísticos Especiales entre otras intervenciones y a la creación, fortalecimiento, adecuación o rehabilitación de infraestructura y equipamientos que fomenten el desarrollo territorial, económico y ambiental desde un enfoque sostenible y que consolide el ecosistema de Investigación, Ciencia, Tecnología, Desarrollo, Innovación y Emprendimiento.

Se puede detectar en la esfera nacional que las administraciones municipales han encontrado en el sector descentralizado por servicios una eficiente herramienta administrativa especializada en la gestión social, jurídica, técnica, urbanística e inmobiliaria de proyectos de infraestructura, así como en la ejecución de actuaciones urbanísticas que permitan la implementación del plan de ordenamiento territorial. A modo de ejemplo se tienen las siguientes:

1. EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL, ENTERRITORIO



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopo
Despacho Alcalde

2. EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE MARINILLA
3. EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO- RIONEGRO
4. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
5. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA "EDUNA" - SANTA ROSA DE OSOS
6. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE - EDUOCCIDENTE
7. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU - MEDELLIN
8. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE EDUH-TURBO
9. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO "EDUNORTE" - BELLO
10. EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE-EMEGA
11. EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR-ENVIGADO
12. EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO-AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUÍ
13. FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO
14. INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA- IDEA-MEDELLIN
15. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y REGIÓN CARIBE-EDUBAR
16. EDUMAS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD
17. EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.O
18. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE YOPAL
19. INSTITUTO MUNICIPAL EL DESARROLLO HATO COROZAL
20. CORPORACIÓN EL DESARROLLO SOSTENIBLE NORTE ORIENTE DE AMAZONIA
CORPORACIÓN EL DESARROLLO SOSTENIBLE CHOCÓ
21. CORALINA-CORPORACIÓN EL DESARROLLO SOSTENIBLE ARCHIPIÉLAGO ANDRÉS, PROVIDENCIA SANTA CATALINA
22. CORMACARENA-CORPORACIÓN EL DESARROLLO SOSTENIBLE MACARENA
23. CORPOAMAZONIA-CORPORACIÓN EL DESARROLLO SUR LA AMAZONIA
24. CORPOMOJANA DESARROLLO SOSTENIBLE MOJANA SAN JORGE



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopo
Despacho Alcalde

25. CORPORACIÓN EL DESARROLLO SOCIAL CULTURAL CORPORACIÓN EL DESARROLLO APROPIACION Y APROVECHAMIENTO LAS TECNOLOGIAS INFORMACIÓN COMUNICACIONES CORPOTIC
26. CORPORACIÓN PRO DESARROLLO Y SEGURIDAD DE GIRARDOT
27. EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO PARA EL DESARROLLO DE LA GESTIÓN PUBLICA-CHIPAQUE
28. EMPRESA DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE OCCIDENTE "EMDESARROLLO"-FACATATIVA
29. FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECUN
30. INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE CUNDINAMARCA
31. EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA
32. AGENCIA DE COMERCIALIZACIÓN E INNOVACIÓN PARA EL DESARROLLO DE CUNDINAMARCA
33. EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL-EUTERRITORIO
34. INSTITUTO DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS
35. INSTITUTO DESARROLLO URBANO VALORIZACIÓN PEREIRA
36. INSTITUTO FOMENTO DESARROLLO PEREIRA SUFIPEREIRA
37. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PURIFICACIÓN
38. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ
39. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MARIQUITA
40. EMPRESA DESARROLLO URBANO ARMENIA EDUA
41. INSTITUTO FOMENTO DESARROLLO ECONÓMICO GUAVIARE-IFEG
42. INSTITUCION TÉCNICA AGROPECUARIA DESARROLLO RURAL
43. INSTITUTO FINANCIERO PARA DESARROLLO DE SANTANDER-IDESAN
44. INSTITUTO PARA DESARROLLO CESAR-IDECESAR
45. INGENIERIA, DESARROLLO ADMINISTRACIÓN DE MANIZALES
46. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO BOLIVAR
47. EMPRESA DESARROLLO URBANO MAGANGUÉ
48. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION DESARROLLO CALDAS



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Despacho Alcalde

49. INSTITUTO FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN DESARROLLO DE MANIZALES
50. INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL NUEVA AGENCIA PROMOTORA DE DESARROLLO LOCAL-APRODEL
51. EMPRESA DESARROLLO URBANO HABITAT DEL MUNICIPIO APARTADO
52. DC-CORPORACION PARA DESARROLLO PRODUCTIVIDAD
53. INSTITUTO DESARROLLO ARAUGA IDEAR
54. INSTITUTO FOMENTO Y DESARROLLO BOYACA-IDEBOY
55. EMPRESA CARTAGUEÑA DE DESARROLLO EMCADE CARTAGO
56. INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ - INFITULUA
57. INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL VALLE DEL CAUCA
58. INSTITUTO FINANCIERO Y DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PALMIRA
59. INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO-IMDESEPAL

Dentro de la modernización del estado las anteriores entidades territoriales al igual que el Municipio de Sopó requiere la constitución de una entidad especializada denominada Empresa de Desarrollo Territorial Sostenible Invest In Sabana - "EDTS-IIS" y que tenga como objeto principal la estructuración, viabilización, administración, gerencia, ejecución y operación de proyectos estratégicos locales, territoriales o nacionales; la gestión y operación inmobiliaria urbana o rural; la ejecución de servicios de administración, gestión y operación de predios mediante banco inmobiliario; desarrollar cualquier modalidad de infraestructura física o de proyectos vinculados a la ciencia, tecnología e innovación, economía en el ámbito municipal, departamental, nacional e internacional; ejercer como agencia de promoción, atracción y ejecución de inversión de capital público o privado, nacional o extranjero para el municipio, la región y la nación; el desarrollo de proyectos que contribuyan con la renovación urbanística moderna; desarrollar proyectos de internacionalización del municipio y la región; gestionar proyectos turísticos especiales; administrar y operar los bienes muebles e inmuebles que requieren los proyectos propios o que se le encarguen; la ejecución de proyectos que generen desarrollo urbano integral, promoción, preservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, el fortalecimiento de la competitividad, el emprendimiento y la generación y ejecución de iniciativas de impacto social, cultural y comunitario en los distintos sectores de interés público y privado; la ejecución y promoción de proyectos de desarrollo sostenible; así como las demás actividades comerciales e industriales que, conforme al objeto social general, se desarrollen y establezcan en la norma de creación. Podrá desarrollar actividades como objeto social secundario, que sean complementarias a las definidas en el presente artículo, y sean definidas y precisadas en el acto



administrativo de creación.

En desarrollo de lo anterior, podrá adelantar todas las actividades administrativas, comerciales y contractuales necesarias mediante la prestación de servicios de asesoría; consultoría, promoción, planificación, formulación, estructuración, viabilización, administración, organización, ejecución, capacitación, formación, generación de conocimiento, gestión o gerencia, construcción, asociación, operación, estudios de impacto socioeconómico, interventoría, supervisión y auditoría de proyectos en todas las áreas anteriormente establecidas, así como las demás actividades que sean definidas en la norma de creación correspondiente.

Es por lo anterior se considera oportuno, conveniente y necesario presentar a consideración del Honorable Concejo Municipal un Proyecto de Acuerdo para su análisis, revisión y respectivo debate, mediante la cual se autoriza la creación de una Empresa Industrial y Comercial de propiedad del municipio de Sopo para que preste sus servicios técnicos especializados a la Municipalidad y demás entidades de derecho público o privado que requieran de la prestación de sus servicios en la región denominada EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE INVEST IN SABANA - EDTS- IIS.

Cordialmente,

Omar Alirio Molina Rubiano
Secretario de Hacienda

Javier Eduardo Jiménez Forero
Jefe Oficina Asesora de Planeación Estratégica

Daniel Antonio Ayala Mora
Aiata Juris Estudio Jurídico - Asesor externo

Elaboró: Daniel Antonio Ayala Mora - Aiata Juris Estudio Jurídico - Asesor externo
Revisó: Omar Alirio Molina Rubiano- Secretario de Hacienda
Revisó: Javier Eduardo Jiménez Forero- Jefe Oficina Asesora de Planeación Estratégica
Aprobó: Omar Alirio Molina Rubiano- Secretario de Hacienda
Aprobó: Javier Eduardo Jiménez Forero- Jefe Oficina Asesora de Planeación Estratégica