

**INFORME FINAL DE ACTIVIDADES****CONTRATO CM-2020-0391**ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPÓ  
ORANGE PLANNING SAS

Agosto de 2020

**Contenido**



INTRODUCCIÓN.....	2
1. ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.....	2
2. CONCLUSIONES.....	5
2.1. Información oficial .....	5
2.2. Información municipal .....	7
3. RECOMENDACIONES .....	9
3.1. Orientaciones de política pública .....	9
3.2. Financiación de proyectos de vivienda – SGR.....	11
ANEXOS - PRODUCTOS CONTRATO CM-2020-0391 .....	16
ANEXO 1 – Documento diagnóstico déficit habitacional Sopó .....	17
ANEXO 2 – Documento técnico de estimación del déficit habitacional Sopó.....	38
ANEXO 3 – Informe actividades de campo.....	52
ANEXO 4 – Presentación de resultados.....	90
ANEXO 5 – Inventario de oferta hotelera.....	103
ANEXO 6 – Registro audiovisual .....	112

## INTRODUCCIÓN



Este documento presenta el informe final pormenorizado de las actividades realizadas en desarrollo del contrato CM-2020-0391. En el primer capítulo se detallan las actividades correspondientes a cada obligación contractual; y en la segunda se presentan las conclusiones y recomendaciones derivadas del proceso llevado a cabo. Los productos definidos en las obligaciones del contrato se presentan en los documentos anexos.

### 1. ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

OBLIGACION	ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Realizar el análisis del déficit de vivienda para determinar las necesidades habitacionales de los hogares que habitan en el Municipio de Sopó.	Este informe y sus anexos dan cuenta del informe final de las actividades realizadas en el marco del contrato de consultoría para la estimación del déficit habitacional en el Municipio de Sopó.
<p>2. Desarrollar y efectuar la entrega de todos y cada uno de los productos solicitados en la ficha técnica, en el cronograma y en las siguientes:</p> <p>a. Revisión de las fuentes de información primarias y secundarias del municipio con respecto al déficit habitacional (déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda).</p> <p>b. Análisis de la encuesta multipropósito y las bases de datos vigentes en el Municipio de Sopó, para actualización de la información correspondiente al déficit cuantitativo de vivienda.</p> <p>c. Análisis de la encuesta multipropósito, PBOT y bases de datos vigentes en el Municipio de Sopó, para actualización de la información correspondiente al déficit cualitativo de vivienda.</p> <p>d. Desarrollo de actividades de campo para verificación y actualización de la información conducente a la estimación del déficit habitacional.</p> <p>e. Elaboración de documentos técnicos de conclusiones y recomendaciones para el Municipio de Sopó.</p>	<p>Se han desarrollado y entregado la totalidad de los productos estipulados en la ficha técnica y el cronograma, dando cumplimiento a las siguientes obligaciones específicas:</p> <p>a. Se han revisado las fuentes de información primarias y secundarias del municipio con respecto al déficit habitacional (déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda).</p> <p>b. Se realizó el análisis de la encuesta multipropósito, los datos del CNPV 2018 y las bases de datos vigentes en el Municipio de Sopó, para actualización de la información correspondiente al déficit cuantitativo de vivienda.</p> <p>c. Se realizó el análisis de la encuesta multipropósito, los datos del CNPV 2018 y las bases de datos vigentes en el Municipio de Sopó (PBOT y SISBEN), para actualización de la información correspondiente al déficit cualitativo de vivienda.</p> <p>d. Se realizaron las actividades de campo para verificación y actualización de la información conducente a la estimación del déficit habitacional en la cabecera municipal, en el centro poblado de Briceño y en las 14 veredas del municipio: Chuscal, Centro Alto, Pueblo Viejo, La Diana, Aposentos, Aguacaliente, La Violeta, Gratamira,</p>

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

<p>f. Análisis técnico de la información disponible con respecto al déficit habitacional, para establecer la línea de base del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el municipio de Sopó.</p> <p>g. Estudio de la encuesta multipropósito DANE y el PBOT municipal vigente, para actualización de la información correspondiente al déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.</p> <p>h. Trabajo de campo para verificación y actualización de la información conducente a la estimación del déficit habitacional municipal, con énfasis en la población más vulnerable.</p> <p>i. Documento técnico de conclusiones y recomendaciones para el trámite y gestión de recursos (empréstitos, créditos y programas del gobierno nacional) para la financiación de programas de vivienda a partir del déficit habitacional calculado.</p> <p>j. Actualización de la información referente a la oferta turística y hotelera del municipio de Sopó.</p>	<p>Meusa, Mercenario, San Gabriel, La Carolina, Bellavista y Hato Grande.</p> <p>e. Las conclusiones y recomendaciones del estudio de déficit habitacional en el Municipio de Sopó se relacionan en los capítulos 2 y 3 de este informe final.</p> <p>f. En el diagnóstico del documento adjunto no. 1, se presenta el análisis técnico de la información disponible con respecto al déficit habitacional, y se establece la línea de base del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el municipio de Sopó.</p> <p>g. Se realizó el estudio de la encuesta multipropósito y los datos del CNPV 2018 del DANE y el PBOT municipal vigente, para actualización de la información correspondiente al déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.</p> <p>h. Se realizaron un total de 1.624 visitas y encuestas en las zonas urbana y rural del municipio de Sopó, en desarrollo del trabajo de campo para la verificación y actualización de la información conducente a la estimación del déficit habitacional municipal, con énfasis en la población más vulnerable. El informe de las actividades en campo se presenta en el anexo no. 3.</p> <p>i. Las conclusiones y recomendaciones del estudio de déficit habitacional en el Municipio de Sopó para el trámite y gestión de recursos (empréstitos, créditos y programas del gobierno nacional) para la financiación de programas de vivienda se relacionan en los capítulos 2 y 3 de este informe final.</p> <p>j. El documento que presenta la información actualizada de la oferta hotelera del municipio de Sopó se presenta en el anexo no. 5.</p>
<p>3. Asignar el recurso humano, materiales y recursos tecnológicos necesarios para la realización del contrato.</p>	<p>Se ha asignado el recurso humano, los materiales y recursos tecnológicos necesarios para la realización del contrato. Se incluyen los elementos de protección personal definidos en el protocolo de bioseguridad. El equipo de trabajo estuvo conformado por las siguientes personas:</p> <p>Liana Consuelo Vargas Vásquez - CC 39.818.852 Henry Vargas Vásquez - CC 80.431.669 Javier Galindo Bernal - CC 80.539.199</p>

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

	<p>Victor Antonio Gutiérrez Gómez - CC 3.180.730 Oscar Gabriel González González - CC 79.689.432 Gabriel Alejandro Rivera Reyes - CC 79.909.381 Mauricio Alejandro Rodríguez González - CC 79.599.724</p>
<p>4. Cumplir con las especificaciones de la ficha técnica. Utilizar el método propuesto.</p>	<p>Se ha aplicado la metodología definida por el DANE y se ha realizado la identificación de hogares con déficit cuantitativo y cualitativo por componentes jerarquizados (excluyentes).</p>
<p>5. Entregar el diagnóstico del déficit habitacional a partir de las fuentes primarias y secundarias disponibles (PBOT, Encuesta Multipropósito, estudios regionales y municipales sectoriales).</p>	<p>Se ha elaborado y entregado el documento de diagnóstico del déficit habitacional en Sopó, a partir de la información provista por el PBOT vigente, los microdatos del CNPV 2018 (DANE), y la base de datos del SISBEN con corte a marzo de 2020 (documento en el anexo no. 1).</p>
<p>6. Entregar el documento técnico con la estimación del déficit habitacional del municipio de Sopó (déficit cuantitativo y déficit cualitativo, con las bases de datos municipales correspondientes).</p>	<p>Se ha elaborado el documento técnico con los resultados del análisis de información proveniente de fuentes primarias y del trabajo de campo para la estimación del déficit habitacional del municipio de Sopó (déficit cuantitativo y déficit cualitativo, con las bases de datos municipales correspondientes). El documento se presenta en el anexo no. 2</p>
<p>7. Presentar el informe de las actividades de campo realizadas para la validación y actualización de información del déficit habitacional municipal.</p>	<p>El informe de las actividades de campo realizadas para la validación y actualización de información del déficit habitacional municipal, se presenta en el anexo no. 3.</p>
<p>8. Presentar el documento de informe final con las conclusiones y recomendaciones, incluyendo lineamientos para la estructuración y financiación de proyectos de vivienda en el municipio.</p>	<p>Este documento de informe final incluye, en los capítulos 2 y 3, las conclusiones del estudio y las recomendaciones para la estructuración y financiación de proyectos de vivienda con recursos del Sistema General de Regalías.</p>
<p>9. Presentar de forma detalla los resultados y el proceso llevado a cabo al Concejo Municipal.</p>	<p>La presentación detallada de los resultados del proceso se adjunta en el anexo no. 4.</p>
<p>10. Presentar los inventarios actualizados de la oferta turística y hotelera del municipio de Sopó.</p>	<p>El inventario actualizado de la oferta turística y hotelera del municipio de Sopó se presenta en el anexo no. 5.</p>
<p>11. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento del contrato</p>	<p>Entre otras actividades, se ha asistido a las reuniones programadas, se ha dado trámite al permiso de movilidad y el protocolo de bioseguridad para el equipo de soporte administrativo de la empresa y el equipo de trabajo en campo.</p>

## 2. CONCLUSIONES

### 2.1. INFORMACIÓN OFICIAL

Con base en la información del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV 2018) para el municipio de Sopó, el DANE presenta los resultados de déficit habitacional desagregados por cabecera y centros poblados-rural disperso (CPRD) que se presentan en la tabla no. 1.

Tabla no. 1  
**Información inicial (no jerarquizada) del déficit habitacional - DANE 2020**

	Hogares	Porcentaje
Cabecera	5.529	70,6 %
CPRD	2.305	29,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>	<b>100 %</b>

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	105	1,90	613	11,09	718	12,99
CPRD	41	1,78	700	30,37	741	32,15
<b>TOTAL</b>	<b>146</b>	<b>1,86</b>	<b>1.313</b>	<b>16,76</b>	<b>1.459</b>	<b>18,62</b>

Fuente: DANE, 2020.

De acuerdo con esta información, Sopó cuenta con un total de 7.834 hogares, de los cuales el 70,6% corresponde a la cabecera y el 29,4% corresponde a CPRD. El número total de hogares en déficit habitacional es 1.459, para un indicador de 18,62%. De este total de hogares, 718 se encuentran en la cabecera municipal y 741 en CPRD, para un indicador de 12,99 en la cabecera y un indicador de 32,15 en CPRD.

De acuerdo a los componentes del déficit habitacional, inicialmente fueron identificados 146 hogares en déficit cuantitativo (1,86% del total) y 1.313 hogares en déficit cualitativo (16,76% del total). En forma desagregada, 105 hogares de la cabecera y 41 hogares de CPRD presentan déficit cuantitativo (1,9% y 1,78% respectivamente). Por su parte, 613 hogares de la cabecera y 700 hogares de CPRD presentan déficit cualitativo (11,09% y 30,37% respectivamente).

La metodología definida por el DANE establece parámetros de jerarquización y procesamiento de la información, que permiten identificar los hogares en déficit habitacional a partir de la ordenación de sus componentes (déficit cuantitativo y cualitativo). Sin embargo, en desarrollo de este diagnóstico se accedió a la base de microdatos del CNPV 2018 para analizar las viviendas y hogares que se encuentran en déficit habitacional, y el análisis evidenció que habían anomalías en la información del CNPV 2018 para Sopó. Las anomalías en la información son las siguientes:

- (i) Las sumas de los hogares identificados en déficit según sus atributos no coinciden con el total reportado por el DANE de forma agregada. En consecuencia, al sumar los componentes de cada dimensión se obtienen cifras diferentes.
- (ii) La agregación presentada no está completamente jerarquizada al interior de cada dimensión del déficit habitacional. En consecuencia, al interior de cada dimensión hay hogares que son contabilizados dos o más veces.
- (iii) Parte de los resultados coincide con los resultados obtenidos a partir de los microdatos, sin embargo, varios indicadores relevantes presentan diferencias significativas.

Una vez identificadas las anomalías en la información se hizo necesario revisar la fuente primaria y generar los indicadores adecuados de línea base del déficit habitacional. En la tabla no. 2 se presenta la información ajustada y jerarquizada (sin múltiple contabilización de viviendas u hogares en déficit).

Tabla no. 2  
**Información ajustada y jerarquizada del déficit habitacional en el Municipio de Sopó**

	Hogares		Porcentaje	
Cabecera	5.529		70,6 %	
CPRD	2.305		29,4 %	
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>		<b>100 %</b>	

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	104	1,88	566	10,24	670	12,12
CPRD	48	2,08	517	22,43	565	24,51
<b>TOTAL</b>	<b>152</b>	<b>1,94</b>	<b>1.083</b>	<b>13,82</b>	<b>1.235</b>	<b>15,76</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

La línea base del déficit habitacional en el municipio de Sopó, de acuerdo con la información DANE jerarquizada, asciende a un total de 1.235 hogares, para un indicador de 15,76%. De este número total de hogares, 670 se encuentran en la cabecera municipal y 565 en CPRD, para un indicador de 12,12% en la cabecera y un indicador de 24,51% en CPRD.

En cuanto a los componentes del déficit habitacional, hay 152 hogares en déficit cuantitativo (1,94%) y 1.083 hogares en déficit cualitativo (13,82%). En forma desagregada, 104 hogares en la cabecera y 48 hogares en CPRD presentan déficit cuantitativo (1,88% y 1,78% respectivamente). Por su parte, 613 hogares de la cabecera y 700 hogares de CPRD presentan déficit cualitativo (11,09% y 30,37% respectivamente).

## 2.2. INFORMACIÓN MUNICIPAL

Para la orientación de las actividades en campo, se procedió al análisis de la base de datos del SISBEN con corte a marzo de 2020, para su comparación y contraste con la información del DANE. Esta comparación resulta útil por cuanto los datos del CNPV (publicados en 2020) se terminaron de recoger en el año 2018 y los datos del SISBEN utilizados en este estudio fueron actualizados hasta el año 2019, de modo que ofrecen dos imágenes de la situación de la población con un (1) año de diferencia. El número de hogares y personas en los dos momentos del tiempo se presenta en la tabla no. 3.

Tabla no. 3  
**Personas y hogares DANE 2018 - SISBEN 2019**

	Hogares	Personas
DANE 2018	7.834	24.779
SISBEN 2019	8.024	23.887
<b>Diferencia</b>	<b>+ 190 hogares</b>	<b>- 892 personas</b>

Fuente: DANE 2020 y SISBEN 2020

Una vez realizados los cálculos correspondientes a la estimación del déficit habitacional con las dos bases de datos, se evidenciaron las diferencias que se presentan en la tabla no. 4.



Tabla no. 4

**Comparativo del déficit habitacional DANE – SISBEN**

**DEFICIT CUANTITATIVO – DANE 2018**

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Tipo de vivienda	4	5	9
Material de paredes	9	30	39
Cohabitación	72	3	75
Hacinamiento no mitigable	19	10	29
<b>TOTAL</b>	<b>104</b>	<b>48</b>	<b>152</b>

**DEFICIT CUANTITATIVO – SISBEN 2020**

	CABECERA	CPRD	TOTAL	
Tipo de vivienda	2	2	4	0,4
Material de paredes	13	55	68	1,7
Cohabitación	196	53	249	3,3
Hacinamiento no mitigable	36	11	47	1,6
<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>121</b>	<b>368</b>	<b>2,4</b>

**DEFICIT CUALITATIVO – DANE 2018**

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Hacinamiento mitigable	421	284	705
Material de Pisos	2	4	6
Cocina	23	13	36
Agua para cocinar	13	93	106
Alcantarillado	88	12	100
Energía	6	7	13
Recolección de basuras	13	104	117
<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>517</b>	<b>1.083</b>

**DEFICIT CUALITATIVO – SISBEN 2020**

	CABECERA	CPRD	TOTAL	
Hacinamiento mitigable	599	442	1.041	1,5
Material de Pisos	3	4	7	
Cocina	513	129	642	17,8
Acceso agua para cocinar	9	113	122	
Alcantarillado	74	6	80	0,8
Energía	-	4	4	0,3
Recolección de basuras	15	60	75	0,6
<b>TOTAL</b>	<b>1.213</b>	<b>758</b>	<b>1.971</b>	<b>1,8</b>

Fuente: Cálculos propios a partir de CNPV 2018 y SISBEN 2020.

Al comparar los resultados en las dos fuentes de información se obtienen las siguientes conclusiones:

- El primer aspecto a destacar es el número significativamente mayor de hogares registrados en SISBEN que se encuentran en déficit habitacional. Los hogares identificados en déficit a partir de los microdatos del DANE representan el 52,8% de los hogares en déficit identificados en la base del SISBEN. La diferencia en el número de hogares con déficit entre las dos fuentes de información es 1.104 hogares.
- De los 11 componentes del déficit habitacional, solamente 4 presentan una disminución significativa. El componente “tipo de vivienda” se reduce al 40%, así como se reducen los componentes referidos a los servicios públicos de acueducto (se reduce al 80%), alcantarillado (se reduce al 30%) y recolección de basuras (se reduce al 60%).
- De los 7 componentes del déficit habitacional que aumentan, la cohabitación y el hacinamiento representan el 57% del total de los hogares en déficit habitacional. La cohabitación (249 hogares) y el hacinamiento no mitigable (47 hogares) representan el 80% del déficit cuantitativo del municipio. Por su parte, el hacinamiento mitigable (1.041 hogares) representa el 53% del déficit cualitativo del municipio.





- La razón de cambio entre los datos del DANE (2018) y SISBEN (2020) con respecto a la cohabitación asciende a 3,3 y es la más alta dentro del déficit cuantitativo. Por su parte, en el déficit cualitativo, la variable “espacio de la cocina” es la que presenta la razón de cambio más elevada con 17,8.
- Al observar el hacinamiento no mitigable (razón DANE/SISBEN: 1,5) y el hacinamiento mitigable (razón DANE/SISBEN: 1,6) se debe resaltar que crecen a una razón que duplica el número de hogares en este tipo de déficit en el lapso de tiempo de 1 año. Al ser estos dos componentes los que tienen el mayor impacto sobre el déficit habitacional, la administración municipal debe buscar la forma de viabilizar la construcción de un número mayor de viviendas de aquellas que satisfacen sólo el déficit cuantitativo, por cuanto los hogares en hacinamiento mitigable pueden pasar rápidamente a ser clasificados dentro del hacinamiento no mitigable.

### 3. RECOMENDACIONES

#### 3.1. Orientaciones de política pública

Las actividades llevadas a cabo para la estimación del déficit municipal generan las siguientes orientaciones generales:

- Adoptar el número de hogares identificados en déficit cuantitativo tras las actividades de campo de esta consultoría (130 hogares) como “piso”, y los hogares identificados en déficit cuantitativo del SISBEN (368 hogares) como “techo” para la toma de decisiones en materia de construcción de viviendas nuevas en el municipio, de acuerdo a los recursos disponibles para ello.
- Estudiar la posibilidad de construir más viviendas de las que resolverían estrictamente el déficit cuantitativo de vivienda estimado por esta consultoría, debido a que los componentes que más inciden sobre el déficit habitacional del municipio no son de tipo estructural (viviendas o servicios públicos), sino relacionados con el número de hogares que habitan las viviendas (cohabitación) y el número de personas que componen los hogares (hacinamiento mitigable y no mitigable). En este sentido, es

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

importante aumentar el número de viviendas requeridas *explícitamente* (déficit cuantitativo: 130 hogares) para satisfacer la necesidad *implícita* de vivienda de aquellos hogares identificados en déficit cualitativo por hacinamiento mitigable (239 hogares), pues debido a las condiciones económicas generadas por la pandemia actual, el número de personas por hogar y por vivienda está aumentando a un ritmo acelerado, y ello puede ocasionar que los hogares en hacinamiento mitigable pasen a condiciones de hacinamiento no mitigable en un tiempo muy breve (1 año).

- Un segundo criterio útil para la toma de decisiones en materia de construcción de viviendas nuevas en el municipio, es el número de hogares SISBEN I y II identificados en déficit cuantitativo, el cual asciende a 187 hogares en total (SISBEN I: 133 hogares - SISBEN II: 54 hogares). (Meta Plan de Desarrollo = 161 viviendas nuevas).
- Estudiar la posibilidad de actualizar la base de datos del SISBEN, puesto que hay un porcentaje de registros cercano al 25% que tiene más de 2 años de vigencia. Al realizar el trabajo de campo se evidenció la no correspondencia de la información correspondiente a zonas, sectores, barrios y direcciones de los hogares en condiciones de vulnerabilidad. Ello se suma al efecto de la pandemia sobre las condiciones actuales de los hogares sopoñosos.
- Orientar los recursos destinados a la construcción en sitio propio a los hogares identificados en déficit habitacional de la zona rural dispersa (14 en déficit cuantitativo y 66 en déficit cualitativo), dado que buena parte de esta población no encuentra ventajas en cambiar su domicilio a la zona urbana y sus medios de vida y su sustento está estrechamente relacionado con la ruralidad. (Meta Plan de Desarrollo = 25 hogares)
- Adoptar el número de hogares SISBEN I y II de los centros poblados y la zona rural dispersa identificados en déficit cualitativo, como base para la toma de decisiones en materia de otorgamiento de subsidios para el mejoramiento de vivienda, el cual asciende a 289 hogares. (Meta Plan de Desarrollo = 280hogares)

- Contemplar los hogares SISBEN I y II de la cabecera municipal identificados en déficit cualitativo para la toma de decisiones en materia del programa de mejoramiento de fachadas, cuyo número asciende a 374 hogares. (Meta del Plan de Desarrollo = 350 mejoramientos de fachadas).

### **3.2. Financiación de proyectos de vivienda – SGR**



A continuación se presenta un conjunto de recomendaciones orientadas a la viabilización de proyectos de vivienda con cargo a los recursos del Sistema General de Regalías (SGR), debido a que éste constituye una fuente importante de financiación para el desarrollo territorial.

El Departamento Nacional de Planeación (DNP) cuenta con una plataforma virtual que proporciona información en detalle sobre el desarrollo de proyectos en territorio, el Mapa de Regalías. La plataforma es una herramienta de control para promover la transparencia y el buen manejo del SGR. En las siguientes páginas, se explica en términos prácticos, la manera en que un proyecto de vivienda puede ser viable haciendo uso de los recursos del SGR.

#### **a. Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas (SUIFP)**

El primer paso consiste en registrar el proyecto para su financiamiento (con cargo a los recursos SGR) en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías, que es la herramienta para el registro y disposición de proyectos de inversión considerados viables. Para esto se cuenta con el sistema SUIFP (Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas).

En cuanto al registro, se debe disponer de los usuarios y seriales enviados por el DNP para crear clave de acceso al SUIFP-SGR. La dirección electrónica del Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías es: <http://suifp-sgr.dnp.gov.co>. El serial es un número de 12 dígitos, único por cada OCAD, por cada OCAD existen dos seriales: Uno para el uso de la “Secretaría Técnica” y otro de “Consulta” que pueden ser usados por los miembros del OCAD.

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

Para familiarización con el sistema se debe conocer los diferentes estados de los proyectos en el sistema, estos estados son:

- Formulado para Registrar. Estado inicial una vez se ha transferido el proyecto de la MGA al banco de proyectos.
- En Actualización. Estado que indica que no se ha culminado la creación del proceso de viabilidad.
- Verificación DNP. Indica que el proyecto está en bandeja DNP o secretaría de Planeación Municipal, para su verificación de requisitos.
- Viabilidad OCAD. Indica que el proyecto debe ser viabilizado por el OCAD.
- Registrado-Actualizado. Indica que el proyecto ya ha sido validado.
- Aprobado SI – NO. Indica que el proyecto ha sido o no aprobado.
- Ejecutor. Muestra el nombre del ejecutor del proyecto.



#### **b. Procesos en el SUIFP**

Una vez registrado el proyecto en el SUIFP, se deben realizar los siguientes procesos:

a) Transferencia del Proyecto: Consiste en subir el proyecto a la plataforma, lo cual es indispensable ya que al terminar exitosamente dicho proceso, el SUIFP asignará un código BPIN, con el cual se identificará el proyecto a lo largo de todos los procesos del Sistema General de Regalías.

b) Creación de viabilidad: Este proceso comprende toda la gestión del proyecto en el sistema y tiene dos grandes bloques de pasos:

- El primer bloque que se hace antes de realizar el OCAD, que comprende solicitar la creación de la viabilidad, revisión de documentos adjuntos, generación de tarjetón y verificación de requisitos.

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

- El segundo bloque que se hace después de realizar el OCAD, que comprende dar viabilidad, priorizar y aprobar, y asociar ejecutor.



c) Realizar ajustes al proyecto: Una vez se realiza el proceso de viabilización del proyecto, se tiene la oportunidad de realizar ajustes al mismo, entendiéndose como un cambio en los aspectos planeados en la formulación del proyecto, se consideran ajustes cuando se refieren a una disminución de los beneficiarios superior al 10% , reducción de la meta de los productos o de los indicadores de producto, modificaciones en las fuentes de financiación, incrementos hasta del 50% en el valor inicial del proyecto y por último, disminución no superior en el valor inicial del proyecto de inversión.

d) Aprobación de ajustes: Para los ajustes que deben ir a consideración del OCAD y posterior a la decisión de éste, se deben registrar las decisiones, para lo cual se debe ingresar por la opción de “Aprobación de Ajustes”, en la cual se presentan la lista de proyectos que se encuentran en el estado “Aprobación de Ajustes”, se diligencian los votos según la sesión del OCAD y se selecciona la opción “Guardar”.

Si la mayoría de votos fue negativo, el sistema presenta las opciones de “Archivar” la información ajustada en la solicitud, y permanece con la información como estaba antes de los ajustes. Si la mayoría de votos fue positivo, y NO se hicieron ajustes a las fuentes de financiación, el sistema presenta una pantalla con las siguientes opciones: “Registrar” y la pregunta “¿Tiene vigencias futuras? (así el sistema mostrará la información de las fuentes de financiación que debe aprobar el OCAD).

e) Cambio de ejecutor o interventor del proyecto: Consiste en el evento que se requiera realizar el cambio en la entidad pública designada como ejecutora o la instancia designada para adelantar la contratación de la interventoría, que se aprobó en el OCAD para determinado proyecto.



f) Liberación de recursos: Esta situación se puede presentar por tres casos:

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

- Cuando no haya sido posible cumplir con los requisitos de la fase de ejecución antes del plazo establecido por la normativa.
- Cuando antes de expedir el acto administrativo de apertura del proceso de selección la entidad territorial certifique nuevas circunstancias técnicas, financieras y jurídicas, por lo cual no podría llevar a cabo el proyecto tal y como fue aprobado.
- Cuando hay una disminución no superior al 50% en el valor inicial del proyecto, es decir que durante la ejecución o una vez liquidado el proyecto, el ejecutor certifique la existencia de saldos de regalías y los quiera devolver al sistema para aprobar nuevos proyectos.

g) **Prórroga de los proyectos:** Consiste en un cambio en el horizonte del proyecto, o también llamado una ampliación del plazo de ejecución. La solicitud de prórroga se diligencia de la siguiente manera:

- Con el Rol de Secretaría Técnica del OCAD se ingresa por la Opción “TRÁMITES”, se da clic en la opción “PRÓRROGA”.
- Sale pantalla y se escoge la opción “Adjuntar Solicitud”, que trae una nueva pantalla donde se coloca el Código BPIN del proyecto al que se le va a solicitar la Prorroga; para lo cual se da clic en el icono de Binóculos para buscar el proyecto.
- Se da clic en el icono de lápiz y el sistema abre una pantalla donde se adjunta el documento, en el campo “Alojar archivos”.
- El sistema mostrará un mensaje de color verde de confirmación de la operación realizada. Se presenta una tabla con el nombre del archivo, el tipo de documento y la fecha. Los archivos se presentan de manera organizada agrupados por el ROL de “Secretaría Técnica”.

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

h) Correcciones de los proyectos: Se considera una corrección como la modificación de la información consignada en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión originada por discrepancia entre la información reflejada en el SUIFP-SGR frente a la consignada en los soportes del proyecto y en las actas y acuerdos de viabilización, priorización o aprobación, o por faltantes de información en el sistema. Una corrección aplica cuando el proyecto se encuentra como mínimo en el estado “Registrado – actualizado” en el SUIFP-SGR, los tipos de correcciones se presentan por:

- Correcciones por errores en la información existente en el SUIFP-SGR.
- Correcciones por faltantes de información en el SUIFP-SGR.




i) Acuerdos y actas de proyectos presentados a OCAD: Esta es una herramienta que tiene el SUIFP para generar por este sistema las actas y los acuerdos de cada sesión de OCAD, con el objetivo de guardar una uniformidad en las mismas a nivel nacional y garantizar con dicho formato que los componentes claves de estos dos instrumentos estén siempre y que los datos que allí se registran sean coherentes con la información registrada en el SUIFP.

j) Ajuste del documento de acuerdo a las decisiones tomadas en la sesión del OCAD (los apartes resaltados en color amarillo se permiten modificar las que no tienen este color no se permiten editar, ya que corresponde a la información exacta existente en el banco de Proyectos SUIFP-SGR.

Los recursos de regalías están destinados por la ley a contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población, en especial de la más desprotegida y a garantizar mínimos esenciales para la dignidad de las personas que componen esa comunidad. Del uso responsable que se dé a esos recursos depende, en gran medida, la satisfacción de las necesidades básicas y el progreso de todos los sectores de la sociedad.

Se debe tener en cuenta que la información se constituye en una herramienta fundamental para ejercer control y seguimiento a los recursos provenientes del Fondo Nacional de Regalías y de regalías y compensaciones.



	<p><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p>ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	 
---	--	---

## **ANEXOS - PRODUCTOS CONTRATO CM-2020-0391**

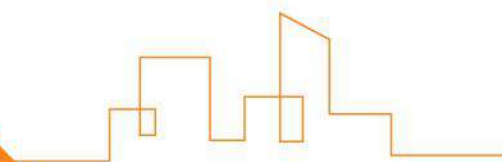
CONSULTORIA PARA EL ANÁLISIS DEL DÉFICIT DE VIVIENDA  
PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES HABITACIONALES DE  
LOS HOGARES QUE HABITAN EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ

**ANEXO No. 1**

**DIAGNÓSTICO DEL DÉFICIT HABITACIONAL  
MUNICIPIO DE SOPÓ**

ORANGE PLANNING SAS

Municipio de Sopó  
Junio de 2020



## Contenido

PRESENTACIÓN .....	19
1. DEFICIT HABITACIONAL.....	22
1.1. DATOS OFICIALES .....	22
1.2. LINEA BASE .....	23
2. DÉFICIT CUANTITATIVO - CNPV 2018.....	24
2.1. Tipo de vivienda.....	24
2.2. Material de las paredes.....	25
2.3. Cohabitación .....	26
2.4. Hacinamiento no mitigable .....	26
3. DÉFICIT CUALITATIVO - CNPV 2018.....	27
3.1. Hacinamiento mitigable .....	27
3.2. Material de pisos .....	27
3.3. Cocina (Preparación de alimentos) .....	28
3.4. Agua para cocinar .....	28
3.5. Alcantarillado.....	29
3.6. Energía .....	29
3.7. Recolección de basuras .....	30
4. DÉFICIT CUANTITATIVO – SISBEN 2020 .....	31
4.1. Tipo de vivienda.....	31
4.2. Material de las paredes.....	32
4.3. Cohabitación .....	32
4.4. Hacinamiento no mitigable .....	33
5. DÉFICIT CUALITATIVO – SISBEN 2020 .....	33
5.1. Hacinamiento mitigable .....	33
5.2. Material de pisos .....	33
5.3. Cocina (Preparación de alimentos) .....	34
5.4. Agua para cocinar .....	34
5.5. Alcantarillado.....	35
5.6. Energía .....	35
5.7. Recolección de basuras .....	36
6. RESUMEN HOGARES EN DEFICIT HABITACIONAL .....	37

## **PRESENTACIÓN**

El mercado inmobiliario cubre un inmenso rango de temas, debido a la complejidad del bien que se transa en él: la vivienda. Según diferentes autores la vivienda puede definirse a través de dos perspectivas. En primer lugar, puede considerarse como un bien unidimensional, es decir, que la vivienda representa sólo un bien material. En segundo lugar, puede definirse como un bien multidimensional, donde la vivienda representa un conjunto de características o un vector de atributos como los materiales de construcción de la misma, una acción de localización en el espacio, entre otras (Whitehead, 1999).

El déficit habitacional se divide en déficit de vivienda cuantitativo y déficit de vivienda cualitativo. De acuerdo con el DANE (2020), el indicador de Déficit Cuantitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, esto es, para los cuales es necesario adicionar nuevas viviendas al stock total de viviendas del país de tal forma que exista una relación uno a uno entre la cantidad de viviendas adecuadas y los hogares que requieren alojamiento. Este concepto reconoce que las deficiencias estructurales y de espacio de las viviendas en las que habitan estos hogares no son susceptibles de ser mejoradas para superar la condición de déficit.

Por otro lado, el Déficit Cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas que requieren mejoramientos o ajustes para cumplir con condiciones de habitabilidad adecuadas. Este concepto reconoce que las deficiencias que tienen las viviendas en las que habitan estos hogares son susceptibles de ser corregidas mediante mejoramientos de vivienda. Por lo anterior, para los hogares que habitan en viviendas que se consideran en déficit cualitativo no es necesario adicionar nuevas viviendas para garantizar que se encuentren en condiciones adecuadas de habitabilidad, sino realizar intervenciones que corrijan las deficiencias que se identifican mediante los componentes del déficit cualitativo.

Aunque un hogar puede vivir en una vivienda en la que se identifiquen deficiencias estructurales y de espacio, así como no estructurales (es decir, que se encuentre en déficit cuantitativo y cualitativo), la metodología del déficit habitacional solo lo identifica en déficit a través del déficit cuantitativo. Esto tiene el propósito de evitar, por un lado, el doble conteo de hogares, y, por el otro, que la política pública

habitacional se enfoque en corregir deficiencias no estructurales sin solucionar las estructurales. Según el DANE, se considera que si un hogar se encuentra en los dos tipos de déficit, solucionar las deficiencias estructurales y de espacio corrige los dos tipos de déficit, dado que adiciona una vivienda más al número de viviendas adecuadas (DANE, 2020: p. 2).

Los componentes del déficit cuantitativo y el déficit cualitativo se calculan de forma diferente dependiendo del dominio geográfico en el que se encuentra el hogar (cabecera municipal, centro poblado o rural disperso). En las tablas 1 y 2 se presentan los componentes de cada uno de estos indicadores.

Tabla no. 1  
**Componentes Déficit Cuantitativo**

COMPONENTE	CRITERIO
Tipo de vivienda	Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas tipo “otro” (contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva, refugio natural).
Material de las paredes exteriores	Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material predominante de las paredes exteriores sea madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, u otros vegetales; materiales de desecho, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes.
Cohabitación	En las cabeceras y CPRD se consideran en déficit los hogares que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares. Además, en las cabeceras y CP se consideran en déficit los hogares secundarios donde hay más de 6 personas en la vivienda. En ambos casos se excluyen los hogares principales de cualquier tamaño y los hogares unipersonales.
Hacinamiento no mitigable	Sólo para cabeceras y centros poblados. Se consideran en déficit los hogares con más de cuatro personas por cuarto para dormir.

Fuente: DANE, 2020.

Tabla no. 2  
**Componentes Déficit Cualitativo**

COMPONENTE	CALCULO
Hacinamiento mitigable	En cabeceras y CP se consideran en déficit los hogares con más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir. En RD se consideran en déficit los hogares con más de dos personas por cuarto para dormir.
Material de pisos	Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro.
Cocina	En cabeceras se consideran en déficit los hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto usado también para dormir, en una sala-comedor sin lavaplatos, o en un patio, corredor, enramada o al aire libre. En CPRD se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos.

Acueducto	En cabeceras se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto. En CPRD se consideran en déficit los hogares que, incluso teniendo conexión a acueducto, obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero; o agua embotellada o en bolsa.
Alcantarillado	En cabeceras, se consideran en déficit los hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario. En CPRD se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario.
Energía	En cabeceras y CPRD se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica.
Recolección de basuras	En cabeceras y CP se consideran en déficit los hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras.

Teniendo en cuenta lo anterior, el documento que se presenta a continuación realiza inicialmente un análisis de los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 publicados por el DANE en el año 2020, como aproximación al diagnóstico del déficit habitacional en el Municipio de Sopó. Posteriormente se presenta el análisis de la base de datos del SISBEN con corte a marzo de 2020, y en el acápite final se presentan los cuadros de resumen de los resultados obtenidos.

## 1. DEFICIT HABITACIONAL

### 1.1. DATOS OFICIALES

Con base en la información del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV 2018) para el municipio de Sopó, el DANE presenta los resultados de déficit habitacional desagregados por cabecera y centros poblados-rural disperso (CPRD) que se presentan en la tabla no. 3.

Tabla no. 3  
Información inicial del déficit habitacional - DANE 2020

	Hogares	Porcentaje
Cabecera	5.529	70,6 %
CPRD	2.305	29,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>	<b>100 %</b>

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	105	1,90	613	11,09	718	12,99
CPRD	41	1,78	700	30,37	741	32,15
<b>TOTAL</b>	<b>146</b>	<b>1,86</b>	<b>1.313</b>	<b>16,76</b>	<b>1.459</b>	<b>18,62</b>

Fuente: DANE, 2020.

De acuerdo con esta información, Sopó cuenta con un total de 7.834 hogares, de los cuales el 70,6% corresponde a la cabecera y el 29,4% corresponde a CPRD. El número total de hogares en déficit habitacional es 1.459, para un indicador de 18,62%. De este total de hogares, 718 se encuentran en la cabecera municipal y 741 en CPRD, para un indicador de 12,99 en la cabecera y un indicador de 32,15 en CPRD.

De acuerdo a los componentes del déficit habitacional, inicialmente fueron identificados 146 hogares en déficit cuantitativo (1,86% del total) y 1.313 hogares en déficit cualitativo (16,76% del total). En forma desagregada, 105 hogares de la cabecera y 41 hogares de CPRD presentan déficit cuantitativo (1,9% y 1,78% respectivamente). Por su parte, 613 hogares de la cabecera y 700 hogares de CPRD presentan déficit cualitativo (11,09% y 30,37% respectivamente).



La metodología definida por el DANE establece parámetros de jerarquización y procesamiento de la información, que permiten identificar los hogares en déficit habitacional a partir de la ordenación de los sus componentes (déficit cuantitativo y cualitativo). Sin embargo, en desarrollo de este diagnóstico se accedió a la base de microdatos del CNPV 2018 para analizar las viviendas y hogares que se encuentran en déficit habitacional, y el análisis evidenció que habían anomalías en la información del CNPV 2018 para Sopó. Las anomalías en la información son las siguientes:

- (i) Las sumas de los hogares identificados en déficit según sus atributos no coinciden con el total reportado por el DANE de forma agregada. En consecuencia, al sumar los componentes de cada dimensión se obtienen cifras diferentes.
- (ii) La agregación presentada no está completamente jerarquizada al interior de cada dimensión del déficit habitacional. En consecuencia, al interior de cada dimensión hay hogares que son contabilizados dos o más veces.
- (iii) Parte de los resultados coincide con los resultados obtenidos a partir de los microdatos, sin embargo, varios indicadores relevantes presentan diferencias significativas.

## 1.2. LINEA BASE

Una vez identificadas las anomalías en la información se hizo necesario revisar la fuente primaria y generar los indicadores adecuados de línea base del déficit habitacional. En la tabla no. 4 se presenta la información ajustada y jerarquizada (sin múltiple contabilización de viviendas u hogares en déficit).

Tabla no. 4  
**Información ajustada y jerarquizada del déficit habitacional en el Municipio de Sopó**

	Hogares		Porcentaje	
Cabecera	5.529		70,6 %	
CPRD	2.305		29,4 %	
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>		<b>100 %</b>	

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	104	1,88	566	10,24	670	12,12
CPRD	48	2,08	517	22,43	565	24,51
<b>TOTAL</b>	<b>152</b>	<b>1,94</b>	<b>1.083</b>	<b>13,82</b>	<b>1.235</b>	<b>15,76</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

De acuerdo con la nueva información jerarquizada, el número total de hogares en déficit habitacional es 1.235, para un indicador de 15,76%. De este total de hogares, 670 se encuentran en la cabecera municipal y 565 en CPRD, para un indicador de 12,12% en la cabecera y un indicador de 24,51% en CPRD.

En cuanto a los componentes del déficit habitacional, hay 152 hogares en déficit cuantitativo (1,94%) y 1.083 hogares en déficit cualitativo (13,82%). En forma desagregada, 104 hogares en la cabecera y 48 hogares en CPRD presentan déficit cuantitativo (1,88% y 1,78% respectivamente). Por su parte, 613 hogares de la cabecera y 700 hogares de CPRD presentan déficit cualitativo (11,09% y 30,37% respectivamente).

## **2. DÉFICIT CUANTITATIVO (CNPV 2018)**

El déficit cuantitativo identifica los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y que, por lo tanto, no cumplen con los estándares para garantizar su habitabilidad. Sus componentes son la estructura de la vivienda (el tipo y el material de las paredes), la cohabitación y el hacinamiento no mitigable.

Los cálculos presentados en este capítulo se realizaron a partir de los microdatos del Censo Nacional de Población y Vivienda - CNPV 2018 para el municipio de Sopó, publicados por el DANE en el año 2020. En cada componente se identifican los hogares en déficit habitacional de acuerdo con la metodología de cálculo establecida por el DANE y la información se presenta de forma jerarquizada (escalonada y excluyente), para evitar el doble conteo de los hogares que habitan en viviendas con al menos una de las deficiencias contempladas por el índice de déficit cuantitativo.

### **2.1. Tipo de vivienda (CNPV 2018)**

Este componente identifica los hogares que habitan en viviendas que, por su naturaleza estructural, no se consideran adecuadas para ser habitadas. Se consideran en déficit cuantitativo los hogares que habitan viviendas como contenedores, carpas, embarcaciones, vagones, cuevas o refugios naturales.

A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 9 viviendas en déficit cuantitativo por tipo de vivienda, 4 en la cabecera y 5 en CPRD.

Tabla no. 5  
Déficit cuantitativo por tipo de vivienda - Vivienda

	CABECERA	CPRD	TOTAL
<b>Casa</b>	2.079	2.402	4.481
<b>Apartamento</b>	3.548	393	3.941
<b>Cuarto</b>	180	41	221
<b>Otro</b>	4	5	9
<b>TOTAL</b>	<b>5.811</b>	<b>2.841</b>	<b>8.652</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

## 2.2. Material de las paredes (CNPV 2018)

Este componente identifica los hogares que habitan en viviendas en las que el material de las paredes no es adecuado para garantizar una protección del clima o de condiciones exteriores de la vivienda. A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 39 viviendas en déficit cuantitativo por material de las paredes (9 en cabecera, 30 en CPRD). La tabla no. 6 ilustra el tipo de material predominante en paredes en las viviendas del municipio de Sopó.

Tabla no. 6  
Déficit cuantitativo por material de las paredes - Viviendas

	CABECERA	CPRD	TOTAL
1 Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida	5.158	2.091	7.249
2 Concreto vaciado	38	14	52
3 Material prefabricado	44	90	134
4 Guadua	2	3	5
5 Tapia pisada, bahareque, adobe	26	50	76
6 Madera burda, tabla, tablon	7	29	36
7 Caña, esterilla, otros vegetales	1		1
8 Materiales de deshecho (Zinc, tela, carton, latas, plástico, otros)	3	2	5
9 No tiene paredes		1	1
(en blanco)	532	561	1.093
<b>TOTAL</b>	<b>5.811</b>	<b>2.841</b>	<b>8.652</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

### **2.3. Cohabitación (CNPV 2018)**

Este componente identifica los hogares de cabeceras, centros poblados y rural disperso, que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares. En los casos en los que hay dos hogares en una misma vivienda, en las cabeceras y en los centros poblados, se los considera en déficit cuando hay más de seis personas en total en la vivienda. En todos los casos se excluyen los hogares principales y los hogares unipersonales.

A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 52 hogares de la cabecera (50) y CPRD (2) que habitan en viviendas donde hay tres o más hogares (déficit cuantitativo por cohabitación). Del mismo modo, se identificaron 23 hogares secundarios (22 en cabecera, 1 en CPRD) que habitan en viviendas donde sólo hay dos hogares que suman más de 6 personas en total. En suma, para este componente se identificaron 75 hogares.

### **2.4. Hacinamiento no mitigable (CNPV 2018)**

Este componente considera que un hogar se encuentra en déficit cuando hay más de cuatro personas por cuarto para dormir. A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 29 hogares en déficit cuantitativo por hacinamiento no mitigable (19 en cabecera, 10 en CPRD).

### **3. DÉFICIT CUALITATIVO CNPV 2018**

El déficit cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias no estructurales y para las cuales es posible hacer ajustes o intervenciones que solucionan esos problemas. Los componentes de este déficit son el hacinamiento mitigable, el material de los pisos de la vivienda, el lugar donde se preparan los alimentos, y acceso a servicios públicos (acueducto, acceso a fuentes de agua para preparar alimentos, alcantarillado, energía eléctrica y recolección de basuras).

#### **3.1. Hacinamiento mitigable (CNPV 2018)**

El componente de hacinamiento mitigable identifica los hogares en los que hay más de 2 y hasta 4 personas por cuarto, en las cabeceras y centros poblados, y cuando hay más de 2 personas por cuarto en el rural disperso. A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 421 hogares en déficit cualitativo por hacinamiento mitigable en la cabecera y 284 en CPRD, para un total de 705 hogares por este componente.

#### **3.2. Material de pisos (CNPV 2018)**

Este componente identifica en déficit cualitativo los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es de tierra, arena o barro. En el municipio de Sopó se identificaron 6 hogares en déficit cualitativo por el componente de material inadecuado de pisos de la vivienda (2 en cabecera, 4 en CPRD).

### **3.3. Cocina (lugar para preparación de alimentos) (CNPV 2018)**

Este componente considera en déficit cualitativo los hogares en cabeceras que habitan en viviendas en las que se cocinan los alimentos en un cuarto usado también para dormir, en una sala-comedor sin lavaplatos, en un patio, corredor, enramada, o al aire libre. También se consideran en déficit los hogares de centros poblados y rural disperso que habitan en viviendas en las que se cocina en un cuarto usado también para dormir, o en una sala-comedor sin lavaplatos. Los hogares que responden que en ese hogar no se cocinan alimentos no se consideran en déficit cualitativo.

A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 23 hogares en déficit cualitativo por preparación de alimentos en las condiciones inadecuadas para la cabecera y 13 hogares en CPRD, para un total de 36 hogares en déficit habitacional por este componente.

### **3.4. Agua para cocinar (CNPV 2018)**

Este criterio identifica hogares que no tienen acceso a fuentes de agua adecuadas para cocinar alimentos. Los hogares en cabeceras que habitan viviendas que no cuentan con acueducto se consideran en déficit cualitativo de vivienda. En los centros poblados y rural disperso, los hogares que dicen obtener el agua para cocinar de un pozo sin bomba; aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero, o agua embotellada o en bolsa, se consideran hogares en déficit cualitativo de vivienda, incluso si tienen acceso a acueducto.

A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 13 hogares en déficit cualitativo por acceso a agua potable para cocinar en la cabecera, y 93 en CPRD, para un total de 106 por este componente.

### 3.5. Alcantarillado (CNPV 2018)

Este componente identifica a los hogares que habitan viviendas que no cuentan con alcantarillado adecuado. En las cabeceras, este componente se calcula, identificando a los hogares que no cuentan con servicio de alcantarillado, o que, teniendo acceso a alcantarillado, el servicio del sanitario con el que cuenta el hogar está conectado a un pozo séptico, no tiene conexión, el sanitario es tipo letrina, tiene descarga directa a fuentes de agua (bajamar), o si no tiene servicio de sanitario. En los centros poblados y rural disperso, se consideran en déficit cualitativo los hogares cuyo sanitario no tiene conexión, el sanitario es tipo letrina, tiene descarga directa a fuentes de agua (bajamar), o si no tiene servicio de sanitario.

A partir de la base de datos del CNPV 2018, de las 8.652 viviendas del municipio hay 81 viviendas de la cabecera y 1.037 de CPRD sin conexión a alcantarillado. De acuerdo a los hogares, en la cabecera hay 68 hogares sin servicio de alcantarillado y 20 hogares tienen el servicio pero no tienen sanitario, éste está conectado a un pozo séptico, no tiene conexión, es tipo letrina o tiene descarga directa a fuentes de agua. En CPRD se identificaron 12 hogares en las mismas condiciones, para un total de 100 hogares en déficit cualitativo por este concepto.

Tabla no. 7  
Conexión a alcantarillado – Viviendas

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Con alcantarillado	5.198	1.243	6.441
Sin alcantarillado	81	1.037	1.118
(en blanco)	532	561	1.093
<b>Total general</b>	<b>5.811</b>	<b>2.841</b>	<b>8.652</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

### 3.6. Energía (CNPV 2018)

Este componente considera que se encuentran en déficit cualitativo las viviendas que no tienen conexión a servicio de energía eléctrica tanto para hogares en cabeceras como en centros poblados y en rural disperso. A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 6 hogares de la cabecera que no tienen servicio de energía eléctrica y 7 en CPRD, para un total de 13 hogares en total por este componente.



### 3.7. Recolección de basuras (CNPV 2018)

El último componente del déficit cualitativo identifica los hogares que no tienen acceso al servicio de recolección de basuras en cabeceras y centros poblados. A partir de la base de datos del CNPV 2018, en el municipio de Sopó se identificaron 89 hogares que no tienen servicio de recolección de basuras por exclusión de los hogares ya contabilizados en el total de hogares que cubre esta estadística.

Tabla no. 8  
Servicio de recolección de basuras – Viviendas

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Con recolección	5.257	2.167	7.424
Sin recolección	13	104	135
(en blanco)	532	561	1.093
<b>Total general</b>	<b>5.811</b>	<b>2.841</b>	<b>8.652</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

#### 4. DÉFICIT CUANTITATIVO (SISBEN)

De acuerdo con la información del SISBEN con corte a marzo de 2020, en Sopó se encuentran registradas 23.887 personas que conforman 8.024 hogares. El tamaño promedio de los hogares es de 3 miembros, y hay un total de 1.325 hogares unipersonales que representan el 16,5% del total. El 60% de los hogares (4.805) tiene jefatura masculina y el 40% (3.219) tiene jefatura femenina. Con respecto a la zona geográfica, el 72% de los hogares (5.786) se ubica en la cabecera, el 7% (576) en los centros poblados y el 21% (1.662) en la zona rural dispersa.

En los acápite siguientes se presentan los resultados por componentes, identificando los hogares en déficit habitacional de acuerdo con la metodología de cálculo establecida por el DANE. La información se presenta de forma jerarquizada (escalonada y excluyente), para evitar el doble conteo de los hogares que habitan en viviendas con al menos una de las deficiencias contempladas por el índice de déficit cuantitativo.

##### 4.1. Tipo de vivienda (SISBEN)

De acuerdo con la información del SISBEN con corte a marzo de 2020, en Sopó predomina la vivienda de tipo “casa o apartamento” (89% del total). Este tipo de vivienda representa el 92% en la cabecera, el 78% en los centros poblados (CP) y el 83% en la zona rural dispersa (RD). Por su parte, la vivienda tipo “cuarto” representa el 11% del total, y su participación más alta se da en la zona de los centros poblados, donde representa el 22%.

Tabla no. 9  
Déficit cuantitativo por tipo de vivienda (SISBEN)

	CABECERA	CP	RD	TOTAL
<b>CASA/APTO</b>	5.174 (89%)	422 (73%)	1.324 (80%)	6.920 (86%)
<b>CUARTO</b>	610 (11%)	154 (27%)	336 (20%)	1.100 (14%)
<b>OTRO</b>	2		2	4
<b>TOTAL</b>	<b>5.786</b>	<b>576</b>	<b>1.662</b>	<b>8.024</b>

Fuente: SISBEN, marzo 2020.

Los datos indican que hay 10 personas que habitan viviendas tipo “otro” (referidas a contenedores, carpas, embarcaciones, vagones, cuevas, refugio naturales, etc), las cuales conforman 4 hogares y se encuentran en los niveles 1 y 2 del SISBEN. Uno de ellos es un hogar unipersonal y de los tres hogares restantes, uno está ubicado en la zona urbana (Briceño) y dos están ubicados en la zona rural dispersa (veredas Meusa y La Violeta).

#### 4.2. Material de las paredes (SISBEN)

Este componente identifica los hogares que habitan en viviendas en las que el material de las paredes no es adecuado para garantizar una protección del clima o de condiciones exteriores de la vivienda. A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 68 viviendas en déficit cuantitativo por material de las paredes (13 en cabecera, 4 en CP y 51 en RD). La tabla no. 10 ilustra el tipo de material predominante en paredes en las viviendas del municipio de Sopó de acuerdo con la base de datos del SISBEN (marzo 2020).

Tabla no. 10  
Déficit cuantitativo por material de las paredes (SISBEN)

	CABECERA	CP	RD	TOTAL
1 Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida	5.647	520	1.356	7.523
2 Tapia pisada, adobe	58	18	118	194
3 Bahareque	15	3	24	42
4 Material prefabricado	51	31	112	194
5 Madera burda, tabla, tablón	9	4	44	57
6 Guadua, caña, esterilla, otro vegetal	3		4	7
7 Materiales de deshecho (zinc, tela, cartón, plásticos, otros)	3		4	7
<b>TOTAL</b>	<b>5.786</b>	<b>576</b>	<b>1.662</b>	<b>8.024</b>

Fuente: SISBEN, marzo 2020.

#### 4.3. Cohabitación (SISBEN)

A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 164 hogares que habitan en viviendas donde hay tres o más hogares (119 en cabecera, 11 en CP y 34 en RD). Del mismo modo, se identificaron 85 hogares secundarios que habitan en viviendas donde sólo hay dos hogares, que

suman más de 6 personas en total (77 en cabecera, 8 en CP). En suma, para este componente se identificaron 249 hogares.

#### **4.4. Hacinamiento no mitigable (SISBEN)**

A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 47 hogares en déficit cuantitativo por hacinamiento no mitigable (36 en cabecera, 11 en CP).

### **5. DÉFICIT CUALITATIVO (SISBEN)**

El déficit cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias no estructurales y para las cuales es posible hacer ajustes o intervenciones que solucionan esos problemas. Los componentes de este déficit son el hacinamiento mitigable, el material de los pisos de la vivienda, el lugar donde se preparan los alimentos, y acceso a servicios públicos (acueducto, acceso a fuentes de agua para preparar alimentos, alcantarillado, energía eléctrica y recolección de basuras).

#### **5.1. Hacinamiento mitigable (SISBEN)**

El componente de hacinamiento mitigable identifica los hogares en los que hay más de 2 y hasta 4 personas por cuarto, en las cabeceras y centros poblados, y cuando hay más de 2 personas por cuarto en el rural disperso. A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 599 hogares en déficit cualitativo por hacinamiento mitigable en la cabecera, 117 hogares en CP y 325 hogares en RD, para un total de 1.041 hogares por este componente.

#### **5.2. Material de pisos (SISBEN)**

Este componente identifica en déficit cualitativo los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es de tierra, arena o barro. A partir de la base de datos del SISBEN, en el municipio

de Sopó se identificaron 7 hogares en déficit cualitativo por material inadecuado de pisos de la vivienda (3 en cabecera, 4 en RD).

### **5.3. Cocina (lugar para preparación de alimentos) (SISBEN)**

De acuerdo con el DANE, este componente considera en déficit cualitativo los hogares que habitan en viviendas en las que se cocinan los alimentos en un cuarto usado también para dormir, en una sala-comedor sin lavaplatos, en un patio, corredor, enramada, o al aire libre. El SISBEN utiliza una pregunta que sólo identifica los hogares donde se tiene un lugar exclusivo y aislado para cocinar. Los hogares que responden que no se cocinan alimentos en la vivienda, no se consideran en déficit cualitativo.

A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 513 hogares en déficit cualitativo por preparación de alimentos en condiciones inadecuadas para la cabecera, 30 hogares en CP y 99 hogares en RD, para un total de 642 hogares en déficit habitacional por este componente.

### **5.4. Agua para cocinar (SISBEN)**

Este criterio identifica hogares que no tienen acceso a fuentes de agua adecuadas para cocinar alimentos. Los hogares en cabeceras que habitan viviendas que no cuentan con acueducto se consideran en déficit cualitativo. En los centros poblados y rural disperso, los hogares que dicen obtener el agua para cocinar de un pozo sin bomba; aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero, o agua embotellada o en bolsa, se consideran hogares en déficit cualitativo de vivienda, incluso si tienen acceso a acueducto.

A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 9 hogares en déficit cualitativo por acceso a agua potable para cocinar en la cabecera, 1 hogar en CP y 112 hogares en RD, para un total de 122 hogares por este componente.

## 5.5. Alcantarillado (SISBEN)

Este componente identifica a los hogares que habitan viviendas que no cuentan con alcantarillado adecuado. En las cabeceras, este componente se calcula identificando los hogares que no cuentan con servicio de alcantarillado, o que, teniendo acceso a alcantarillado, el servicio del sanitario con el que cuenta el hogar está conectado a un pozo séptico, no tiene conexión, el sanitario es tipo letrina, tiene descarga directa a fuentes de agua (bajamar), o si no tiene servicio de sanitario. En los centros poblados y rural disperso, se consideran en déficit cualitativo los hogares cuyo sanitario no tiene conexión, el sanitario es tipo letrina, tiene descarga directa a fuentes de agua (bajamar), o si no tiene servicio de sanitario.

A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en la cabecera se identificaron 61 hogares sin servicio de alcantarillado y 13 hogares que tienen el servicio pero no tienen sanitario, éste está conectado a un pozo séptico, no tiene conexión o es tipo letrina. En CPRD se identificaron 6 hogares en las mismas condiciones, para un total de 80 hogares en déficit cualitativo por este concepto. La tabla no. 11 presenta el estado de hogares con conexión al alcantarillado del municipio de Sopó con base en la información del SISBEN a marzo de 2020.

Tabla no. 11  
Conexión a alcantarillado (SISBEN)

	CABECERA	CP	RD	TOTAL
Con alcantarillado	5.696	541	742	6.979
Sin alcantarillado	90	35	920	1.045
<b>Total general</b>	<b>5.786</b>	<b>576</b>	<b>1.662</b>	<b>8.024</b>

Fuente: SISBEN, marzo 2020.

## 5.6. Energía (SISBEN)

Este componente considera que se encuentran en déficit cualitativo las viviendas que no tienen conexión a servicio de energía eléctrica tanto para hogares en cabeceras como en centros poblados y en rural disperso. A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron solamente

4 hogares de CPRD, para un total de 4 hogares en total por este componente jerarquizado. De acuerdo con el SISBEN, solamente 22 hogares del municipio no tienen acceso al servicio de energía eléctrica (6 en cabecera, 3 en CP y 13 en RD).

## 5.7. Recolección de basuras (SISBEN)

El último componente del déficit cualitativo identifica los hogares que no tienen acceso al servicio de recolección de basuras en cabeceras y centros poblados. A partir de la base de datos del SISBEN 2020, en el municipio de Sopó se identificaron 75 hogares en déficit (jerarquizado) por no tener servicio de recolección de basuras (15 en cabecera, 3 en CP y 57 en RD). La tabla no. 12 presenta el total de hogares por área que no cuentan con servicio de recolección de basuras.

Tabla no. 12  
Servicio de recolección de basuras – Viviendas (SISBEN)

	CABECERA	CP	RD	TOTAL
Con recolección	5.752	568	1.530	7.850
Sin recolección	34	8	132	174
<b>Total</b>	<b>5.786</b>	<b>576</b>	<b>1.662</b>	<b>8.024</b>

Fuente: SISBEN, marzo 2020.



## 6. RESUMEN HOGARES EN DEFICIT HABITACIONAL

### DANE - HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO POR COMPONENTES JERARQUIZADO

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Tipo de vivienda	4	5	9
Material de paredes	9	30	39
Cohabitación	72	3	75
Hacinamiento no mitigable	19	10	29
<b>TOTAL</b>	<b>104</b>	<b>48</b>	<b>152</b>

### DANE - HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO POR COMPONENTES JERARQUIZADO

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Hacinamiento mitigable	421	284	705
Material de Pisos	2	4	6
Cocina	23	13	36
Agua para cocinar	13	93	106
Alcantarillado	88	12	100
Energía	6	7	13
Recolección de basuras	13	104	117
<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>517</b>	<b>1.083</b>

### SISBEN - HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO POR COMPONENTES JERARQUIZADO

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Tipo de vivienda	2	2	4
Material de paredes	13	55	68
Cohabitación	196	53	249
Hacinamiento no mitigable	36	11	47
<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>121</b>	<b>368</b>

### SISBEN - HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO POR COMPONENTES JERARQUIZADO

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Hacinamiento mitigable	599	442	1.041
Material de Pisos	3	4	7
Cocina	513	129	642
Acceso agua para cocinar	9	113	122
Alcantarillado	74	6	80
Energía	-	4	4
Recolección de basuras	15	60	75
<b>TOTAL</b>	<b>1.213</b>	<b>758</b>	<b>1.971</b>

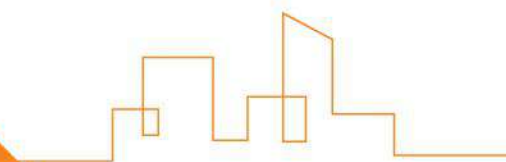
CONSULTORIA PARA EL ANÁLISIS DEL DÉFICIT DE VIVIENDA  
PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES HABITACIONALES DE  
LOS HOGARES QUE HABITAN EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ

**ANEXO No. 2**

**DOCUMENTO TECNICO DE CONSULTORÍA  
DÉFICIT HABITACIONAL MUNICIPIO DE SOPÓ 2020**

ORANGE PLANNING SAS

Municipio de Sopó  
Agosto de 2020



## Contenido

INTRODUCCIÓN .....	40
1. DEFICIT HABITACIONAL .....	43
1.1. Línea base.....	43
1.2. Focalización .....	44
1.3. Trabajo de campo .....	44
2. DÉFICIT CUANTITATIVO .....	46
2.1. Tipo de vivienda .....	47
2.2. Material de las paredes.....	47
2.3. Cohabitación .....	47
2.4. Hacinamiento no mitigable .....	48
2.5. Resultados déficit cuantitativo por sectores.....	48
3. DÉFICIT CUALITATIVO .....	49
3.1. Hacinamiento mitigable .....	49
3.2. Material de pisos .....	49
3.3. Cocina (lugar para preparación de alimentos) .....	49
3.4. Agua para cocinar .....	50
3.5. Alcantarillado.....	50
3.6. Energía .....	51
3.7. Recolección de basuras .....	51
3.8. Resultados déficit cualitativo por sectores.....	51

## INTRODUCCIÓN

Este documento presenta el resultado técnico final de las actividades llevadas a cabo en desarrollo de la estimación del déficit habitacional en el municipio de Sopó. En el primer capítulo se presentan las consideraciones generales acerca de las fuentes de información primaria que fueron utilizadas para establecer la línea base y definir los recorridos y las actividades de campo en territorio. En el segundo capítulo se presentan los resultados obtenidos en materia de déficit cuantitativo y en el tercer capítulo se presentan los resultados en materia de déficit cualitativo.

El mercado inmobiliario abarca diferentes temas, debido a la complejidad del bien que se transa en él: la vivienda, que puede definirse desde dos perspectivas. En primer lugar, puede considerarse como un bien unidimensional, es decir, que la vivienda representa sólo un bien material. En segundo lugar, puede definirse como un bien multidimensional, donde la vivienda representa un conjunto de características o un vector de atributos como los materiales de construcción de la misma, una acción de localización en el espacio, entre otras (Whitehead, 1999).

El déficit habitacional se divide en déficit de vivienda cuantitativo y déficit de vivienda cualitativo. De acuerdo con el DANE (2020), el déficit cuantitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, esto es, para los cuales es necesario adicionar nuevas viviendas al stock total de viviendas del país de tal forma que exista una relación uno a uno entre la cantidad de viviendas adecuadas y los hogares que requieren alojamiento. Este concepto reconoce que las deficiencias estructurales y de espacio de las viviendas en las que habitan estos hogares no son susceptibles de ser mejoradas para superar la condición de déficit.

Por otro lado, el déficit cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas que requieren mejoramientos para cumplir con condiciones de habitabilidad adecuadas. Este concepto reconoce que las deficiencias que tienen las viviendas en las que habitan estos hogares son susceptibles de ser corregidas mediante mejoramientos de vivienda. Por lo anterior, para los hogares que habitan en viviendas que se consideran en déficit cualitativo no es necesario adicionar nuevas viviendas para garantizar que se

encuentren en condiciones adecuadas de habitabilidad, sino realizar intervenciones que corrijan las deficiencias que se identifican mediante los componentes del déficit cualitativo.

Aunque un hogar puede vivir en una vivienda en la que se identifiquen deficiencias estructurales y de espacio, así como no estructurales (es decir, que se encuentre en déficit cuantitativo y cualitativo), la metodología del déficit habitacional solo lo identifica en déficit a través del déficit cuantitativo. Esto tiene el propósito de evitar, por un lado, el doble conteo de hogares, y, por el otro, que la política pública se enfoque en corregir deficiencias no estructurales sin solucionar las estructurales.

Según el DANE, se considera que si un hogar se encuentra en los dos tipos de déficit, solucionar las deficiencias estructurales y de espacio corrige los dos tipos de déficit, dado que adiciona una vivienda más al número de viviendas adecuadas (DANE, 2020: p. 2).

Los componentes del déficit cuantitativo y el déficit cualitativo se calculan de forma diferente dependiendo del dominio geográfico en el que se encuentra el hogar (cabecera municipal, centro poblado o rural disperso). En las tablas 1 y 2 se presentan los componentes de cada uno de estos indicadores.

Tabla no. 1  
**Componentes Déficit Cuantitativo**

COMPONENTE	CRITERIO
Tipo de vivienda	Hogares que habitan en viviendas tipo “otro” (contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva, refugio natural).
Material de las paredes exteriores	Hogares que habitan en viviendas en las que el material predominante de las paredes exteriores es madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, u otros vegetales; materiales de desecho, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes.
Cohabitación	Cabecera y CPRD: Hogares que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares. Cabecera y CP: Hogares secundarios donde hay más de 6 personas en la vivienda. Ambos casos excluyen los hogares principales de cualquier tamaño y los hogares unipersonales.
Hacinamiento no mitigable	Cabecera y CP: Hogares con más de cuatro personas por cuarto para dormir.

Fuente: DANE, 2020.

Tabla no. 2  
**Componentes Déficit Cualitativo**

COMPONENTE	CALCULO
Hacinamiento mitigable	Cabecera y CP: Hogares con más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir. RD: Hogares con más de dos personas por cuarto para dormir.
Material de pisos	Cabecera y CPRD: Hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro.
Cocina	Cabecera: Hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto usado también para dormir, en una sala-comedor sin lavaplatos, o en un patio, corredor, enramada o al aire libre. CPRD: Hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos.
Acueducto	Cabecera: Hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto. CPRD: Hogares que, incluso teniendo conexión a acueducto, obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero; o agua embotellada o en bolsa.
Alcantarillado	Cabecera: Hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario. CPRD: Hogares que habitan en viviendas en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario.
Energía	Cabecera y CPRD: Hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica.
Recolección de basuras	Cabecera y CP: Hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras.

Fuente: DANE, 2020.

## 1. DEFICIT HABITACIONAL

### 1.1. Línea base

Una vez identificadas las anomalías y diferencias en la información oficial disponible, se revisó la fuente primaria (microdatos CNPV 2018) para generar los indicadores adecuados de línea base del déficit habitacional. En la tabla no. 4 se presenta la información ajustada y jerarquizada (sin múltiple contabilización de viviendas u hogares en déficit).

Tabla no. 4  
Información ajustada y jerarquizada del déficit habitacional en el Municipio de Sopó

	Hogares		Porcentaje	
Cabecera	5.529		70,6 %	
CPRD	2.305		29,4 %	
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>		<b>100 %</b>	

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	104	1,88	566	10,24	670	12,12
CPRD	48	2,08	517	22,43	565	24,51
<b>TOTAL</b>	<b>152</b>	<b>1,94</b>	<b>1.083</b>	<b>13,82</b>	<b>1.235</b>	<b>15,76</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).

De acuerdo con la nueva información jerarquizada, el número total de hogares en déficit habitacional es 1.235, para un indicador de 15,76%. De este total de hogares, 670 se encuentran en la cabecera municipal y 565 en CPRD, para un indicador de 12,12% en la cabecera y un indicador de 24,51% en CPRD.

En cuanto a los componentes del déficit habitacional, hay 152 hogares en déficit cuantitativo (1,94%) y 1.083 hogares en déficit cualitativo (13,82%). En forma desagregada, 104 hogares en la cabecera y 48 hogares en CPRD presentan déficit cuantitativo (1,88% y 1,78% respectivamente). Por su parte, 613 hogares de la cabecera y 700 hogares de CPRD presentan déficit cualitativo (11,09% y 30,37% respectivamente).

## 1.2. Focalización

Para definir los recorridos y actividades de campo en el territorio municipal, se analizó la base de datos del SISBEN certificada por el DNP con corte a marzo de 2020, con el objetivo de identificar los sectores que requerían ser visitados, los hogares a encuestar y la población vulnerable a focalizar (sectores con mayor número de hogares en déficit habitacional, hogares en nivel SISBEN I y II en cabecera, centros poblados y rural disperso). El análisis reportó los datos que se presentan en la tabla no. 5.

Tabla no. 5  
**Déficit habitacional por niveles del SISBEN**

DEFICIT CUANTITATIVO					DEFICIT CUALITATIVO				
	CABECERA	CP	RD	TOTAL		CABECERA	CP	RD	TOTAL
SISBEN 1	85	22	26	133	SISBEN 1	258	82	150	490
SISBEN 2	42	7	5	54	SISBEN 2	116	14	43	173
NO SISB	120	5	56	181	NO SISB	839	55	414	1.308
<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>34</b>	<b>87</b>	<b>368</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.213</b>	<b>151</b>	<b>607</b>	<b>1.971</b>

Fuente: SISBEN (marzo 2020).

Como se puede apreciar, en la cabecera municipal se concentra un poco más de la mitad de los hogares SISBEN I y II en déficit cuantitativo (51%) y la tercera parte de los hogares en déficit cualitativo (33%). En las zonas centros poblados y rural disperso, los hogares SISBEN I y II representan el 34% del déficit cuantitativo, y el 38% del déficit cualitativo.

## 1.3. Trabajo de campo

Para priorizar los hogares de las zonas correspondientes a centros poblados y rural disperso, se realizaron recorridos desde las áreas periféricas hacia la cabecera municipal, comenzando por la zona sur del municipio (veredas San Gabriel, Mercenario y La Violeta), continuando con la zona noroccidental (veredas Aposentos, Hato Grande, Aguacaliente, La Diana, Briceño, Pueblo Viejo), y las zonas nororiental y suroriental (veredas La Carolina, Bellavista, Centro Alto, Chuscal, Meusa y Gratamira).



Las visitas y encuestas realizadas en la cabecera municipal se enfocaron en los sectores que, con base en los datos del SISBEN, reportaron el mayor número de hogares en déficit habitacional: El Cerrito, Montana, Andes Zalameda, Primero de Mayo y las urbanizaciones La Trinidad, La Begonia, Cacique Sopó, Valle de Sopó, Cerrofuerte I y Cerro Fuerte II. El resultado del trabajo de campo para la identificación de hogares en déficit habitacional se presenta en la tabla no. 6.

Tabla no. 6  
**Déficit habitacional estimado resultante del trabajo de campo**

	CABECERA	URBANIZACIONES	CP	RD	TOTAL
TIPO VIVIENDA			1	1	2
MATERIAL PAREDES	3		26	1	30
COHABITACION	12	10	57	9	88
HACINAMIENTO NO MIT	1		6	3	10
<b>SUB TOTAL CUANTITATIVO</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>14</b>	<b>130</b>

	CABECERA	URBANIZACIONES	CP	RD	TOTAL
HACINAMIENTO MIT	17	39	157	26	239
MATERIAL PISOS	1		2	1	4
COCINA	1	60	3	4	68
AGUA COCINAR			3	35	38
ALCANTARILLADO	2	1			3
TIPO SANITARIO	2				2
ENERGIA			1		1
RECOLECCION BASURAS			5		5
<b>SUB TOTAL CUALITATIVO</b>	<b>23</b>	<b>100</b>	<b>171</b>	<b>66</b>	<b>360</b>

HOGARES EN DEFICIT	39	110	261	80	<b>490</b>
HOGARES SIN DEFICIT	176		937	131	<b>1.244</b>

El número total de hogares identificados en déficit habitacional asciende a 490 (30.17% de las visitas realizadas). De este número total, 130 hogares fueron identificados en déficit cuantitativo (8%) y 360 hogares fueron identificados en déficit cualitativo (22,17%). Del mismo modo como se identificó en el análisis de los datos DANE y SISBEN, el trabajo de campo corrobora el peso significativo de la cohabitación (18%), el hacinamiento (51%) y el espacio para cocinar (14%) en el déficit habitacional, los cuales representan el 83% del déficit habitacional. Así mismo se corroboró el muy poco peso de los demás

aspectos referidos a la estructura de las viviendas y la cobertura de servicios públicos (17%). De los 490 hogares en déficit identificados, 149 hogares se ubican en la cabecera y 341 en CPRD.

Los datos correspondientes a los conjuntos residenciales y urbanizaciones fueron tomados del SISBEN, debido a que los administradores de estos lugares no permitieron realizar la visita de los gestores territoriales por motivos de salud y seguridad. La tabla no. 7 presenta los datos correspondientes a las urbanizaciones ubicados en la cabecera municipal y en Briceño.

Tabla no. 7  
**Déficit habitacional estimado en urbanizaciones y conjuntos residenciales**

DEFICIT	TOTAL	NO.	NOMBRE URBANIZACION
COHABITACION	10	2	URBANIZACION CACIQUE SOPO
		1	URBANIZACION BOSQUETIVA
		6	URBANIZACION CACIQUE SOPO
		1	URBANIZACION CERRO FUERTE II
HACINAMIENTO MITIGABLE	39	1	LA BEGONIA
		2	SUETANA
		8	URBANIZACION BOSQUETIVA
		13	URBANIZACION CACIQUE SOPO
		6	URBANIZACION CERRO FUERTE
		5	URBANIZACION CERRO FUERTE II
		2	URBANIZACION LA TRINIDAD
		2	URBANIZACION VALLE DE SOPO
COCINA	60	51	URBANIZACION CACIQUE SOPO
		1	URBANIZACION CERRO FUERTE
		8	URBANIZACION CERRO FUERTE II
ALCANTARILLADO	1	1	LA BEGONIA
<b>TOTAL</b>	<b>110</b>		

## 2. DÉFICIT CUANTITATIVO

El déficit cuantitativo identifica los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y que, por lo tanto, no cumplen con los estándares para garantizar su habitabilidad. Sus componentes son la estructura de la vivienda (el tipo y el material de las paredes), la cohabitación y el hacinamiento no mitigable. En los acápite siguientes se presentan los resultados del trabajo de campo realizado para la estimación del déficit cuantitativo de vivienda en el municipio de Sopó, de acuerdo con la metodología

definida por el DANE (2020) de forma jerarquizada (escalonada y excluyente), para evitar el doble conteo de los hogares que habitan en viviendas con al menos una de las deficiencias contempladas por el índice de déficit cuantitativo.

### **2.1. Tipo de vivienda**

Este componente identifica los hogares que habitan en viviendas que por su tipo de estructura no se consideran adecuadas para ser habitadas. Se consideran en déficit cuantitativo los hogares que habitan viviendas como contenedores, carpas, embarcaciones, vagones, cuevas o refugios naturales. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó sólo se identificaron 2 viviendas en déficit cuantitativo por tipo de vivienda, 1 en centro poblado y 1 en la zona rural dispersa.

### **2.2. Material de las paredes**

Este componente identifica los hogares que habitan en viviendas en las que el material de las paredes no es adecuado para garantizar una protección del clima o de condiciones exteriores de la vivienda. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 30 viviendas en déficit cuantitativo por material predominante de las paredes exteriores: 3 en la cabecera, 26 en centros poblados y 1 en la zona rural dispersa.

### **2.3. Cohabitación**

Este componente identifica los hogares de cabeceras, centros poblados y rural disperso, que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares. En los casos en los que hay dos hogares en una misma vivienda, en las cabeceras y en los centros poblados, se los considera en déficit cuando hay más de seis personas en total en la vivienda. En todos los casos se excluyen los hogares principales y los hogares unipersonales. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 88 viviendas en déficit cuantitativo por cohabitación: 12 en la cabecera, 10 en urbanizaciones, 57 en centros poblados y 9 en la zona rural dispersa.

## 2.4. Hacinamiento no mitigable

Este componente considera que un hogar se encuentra en déficit cuando hay más de cuatro personas por cuarto para dormir. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 10 viviendas en déficit cuantitativo por hacinamiento no mitigable: 1 en la cabecera, 6 en centros poblados y 3 en la zona rural dispersa.

## 2.5. Resultados déficit cuantitativo por sectores

Tabla no. 8  
Déficit cuantitativo por sectores del municipio de Sopó

SECTOR	HOGARES
CABECERA	21
CHUSCAL ALTO Y MANAS	16
COMUNEROS PIONONO	1
SANTUARIO EL CARMEN	5
SAN FELIPE LA VIRGEN	5
PUEBLO VIEJO	8
LA DIANA	1
MEUSA	5
MERCENARIO	4
SAN GABRIEL	5
LA CAROLINA	12
BELLAVISTA	41
HATOGRANDE	5
BRICEÑO	1
<b>TOTAL</b>	<b>130</b>

### **3. DÉFICIT CUALITATIVO**

El déficit cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias no estructurales y para las cuales es posible hacer ajustes o intervenciones que solucionan esos problemas. Los componentes de este déficit son el hacinamiento mitigable, el material de los pisos de la vivienda, el lugar donde se preparan los alimentos, y acceso a servicios públicos (acueducto, acceso a fuentes de agua para preparar alimentos, alcantarillado, energía eléctrica y recolección de basuras).

#### **3.1. Hacinamiento mitigable**

El componente de hacinamiento mitigable identifica los hogares en los que hay más de 2 y hasta 4 personas por cuarto, en las cabeceras y centros poblados, y cuando hay más de 2 personas por cuarto en el rural disperso. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 239 viviendas en déficit cualitativo por hacinamiento mitigable: 17 en la cabecera, 39 en urbanizaciones, 157 en centros poblados y 26 en la zona rural dispersa.

#### **3.2. Material de pisos**

Este componente identifica en déficit cualitativo los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es de tierra, arena o barro. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 4 viviendas en déficit cualitativo por material de pisos: 1 en la cabecera, 2 en centros poblados y 1 en la zona rural dispersa.

#### **3.3. Cocina (lugar para preparación de alimentos)**

Este componente considera en déficit cualitativo los hogares en cabeceras que habitan en viviendas en las que se cocinan los alimentos en un cuarto usado también para dormir, en una sala-comedor sin lavaplatos, en un patio, corredor, enramada, o al aire libre. También se consideran en déficit los hogares de centros poblados y rural disperso que habitan en viviendas en las que se cocina en un cuarto usado también para dormir, o en una sala-comedor sin lavaplatos. Los hogares que responden que en ese hogar no se cocinan

alimentos no se consideran en déficit cualitativo. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 68 hogares en déficit cualitativo por preparación de alimentos en espacios inadecuados: 1 en la cabecera, 60 en urbanizaciones, 3 en centros poblados y 4 en la zona rural dispersa.

### **3.4. Agua para cocinar**

Este criterio identifica hogares que no tienen acceso a fuentes de agua adecuadas para cocinar alimentos. Los hogares en cabeceras que habitan viviendas que no cuentan con acueducto se consideran en déficit cualitativo de vivienda. En los centros poblados y rural disperso, los hogares que dicen obtener el agua para cocinar de un pozo sin bomba; aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero, o agua embotellada o en bolsa, se consideran hogares en déficit cualitativo de vivienda, incluso si tienen acceso a acueducto. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 38 hogares en déficit cualitativo por acceso al agua para cocinar: 3 en centros poblados y 35 en la zona rural dispersa.

### **3.5. Alcantarillado**

Este componente identifica a los hogares que habitan viviendas que no cuentan con alcantarillado adecuado. En las cabeceras, este componente se calcula identificando a los hogares que no cuentan con servicio de alcantarillado, o que teniendo acceso a alcantarillado, el servicio del sanitario con el que cuenta el hogar está conectado a un pozo séptico, no tiene conexión, el sanitario es tipo letrina, tiene descarga directa a fuentes de agua (bajamar), o si no tiene servicio de sanitario. En los centros poblados y rural disperso, se consideran en déficit cualitativo los hogares cuyo sanitario no tiene conexión, el sanitario es tipo letrina, tiene descarga directa a fuentes de agua (bajamar), o si no tiene servicio de sanitario.

A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 3 hogares en déficit cualitativo por no conexión a alcantarillado. Adicionalmente, en la cabecera se identificaron 2 hogares que tienen el servicio pero no tienen sanitario, éste está conectado a un pozo séptico, no tiene conexión, es tipo letrina o tiene descarga directa a fuentes de agua.

### 3.6. Energía

Este componente considera que se encuentran en déficit cualitativo las viviendas que no tienen conexión a servicio de energía eléctrica tanto para hogares en cabeceras como en centros poblados y en rural disperso. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 1 hogar de centros poblados que no tiene servicio de energía eléctrica.

### 3.7. Recolección de basuras

El último componente del déficit cualitativo identifica los hogares que no tienen acceso al servicio de recolección de basuras en cabeceras y centros poblados. A partir del trabajo de campo, en el municipio de Sopó se identificaron 5 hogares de centros poblados que no tiene servicio de recolección de basuras.

### 3.8. Resultados déficit cualitativo por sectores

Tabla no. 8  
Déficit cualitativo por sectores del municipio de Sopó

SECTOR	TOTAL
CABECERA	113
CHUSCAL ALTO Y MANAS	37
COMUNEROS PIONONO	3
SANTUARIO EL CARMEN	6
SAN FELIPE LA VIRGEN	9
PUEBLO VIEJO	15
LA DIANA	5
LA VIOLETA	10
MEUSA	12
MERCENARIO	24
SAN GABRIEL	28
LA CAROLINA	32
BELLAVISTA	48
HATOGRANDE	7
BRICEÑO	11
<b>TOTAL</b>	<b>360</b>

### **ANEXO 3 - INFORME DE ACTIVIDADES DE CAMPO**

El informe que se presenta en este documento da cuenta de las actividades de campo realizadas durante los meses de junio y julio de 2020, en desarrollo del componente de trabajo de campo de la consultoría para la estimación del déficit habitacional del municipio de Sopó.

Las actividades realizadas tuvieron el propósito validar y actualizar la información referente al déficit habitacional municipal. El documento presenta los mapas de los recorridos realizados en campo junto con una descripción y apreciación detallada de los procesos de visita y encuesta a los habitantes de los diferentes sectores y veredas del municipio de Sopó.

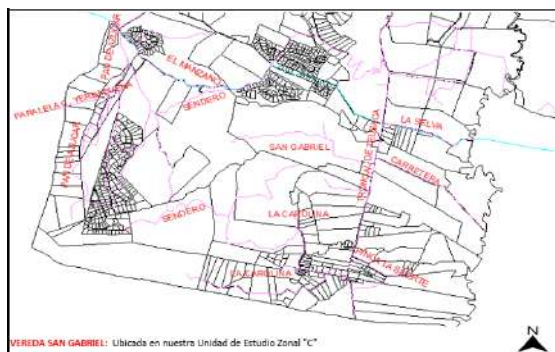
Las observaciones y apreciaciones de cada vereda y sector tienen dos acápites. El primero se refiere a las características generales del sector visitado (ubicación de las viviendas, tipos de vivienda, condiciones de la población y las vías de comunicación, entre otras), y el segundo se refiere a las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas y encuestas a los habitantes de cada sector (receptividad a las visitas, acceso a las viviendas, veracidad de las respuestas, entre otras). El orden de los sectores visitados que se relaciona a lo largo del documento es el siguiente:

1. SAN GABRIEL .....	54
2. MERCENARIO .....	56
3. LA VIOLETA .....	59
4. LA DIANA .....	61
5. BRICEÑO .....	63
6. HATO GRANDE .....	65
7. PUEBLO VIEJO .....	67
8. LA CAROLINA .....	69
9. COMUNEROS .....	72
10. BELLAVISTA .....	73
11. EL MIRADOR .....	75
12. CENTRO ALTO (SAN FELIPE) .....	77
13. CENTRO ALTO (SANTUARIO) .....	78
14. CENTRO ALTO BAJO (RINCÓN SANTO) .....	80
15. CHUSCAL .....	80
16. GRATAMIRA .....	83
17. MEUSA .....	84
18. CABECERA (EL CERRITO) .....	86
19. CABECERA (ANDES ZALAMEDA) .....	87
20. CABECERA (PRIMERO DE MAYO) .....	87
21. CABECERA (MONTANA) .....	88

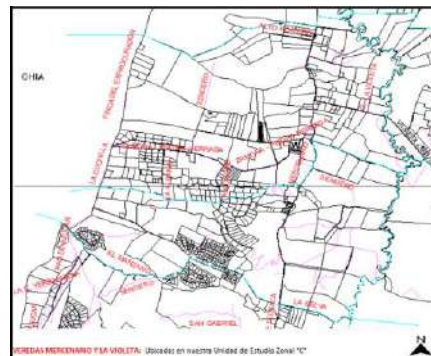


## PLANOS DE RECORRIDOS REALIZADOS

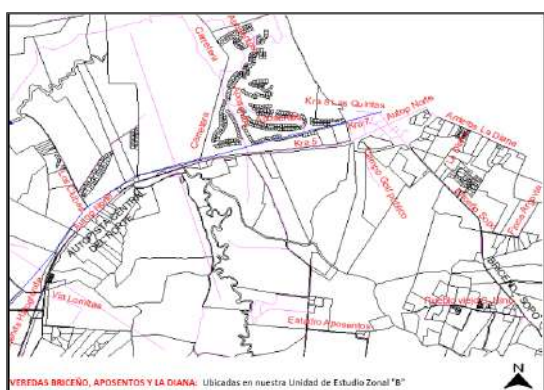
**SAN GABRIEL**



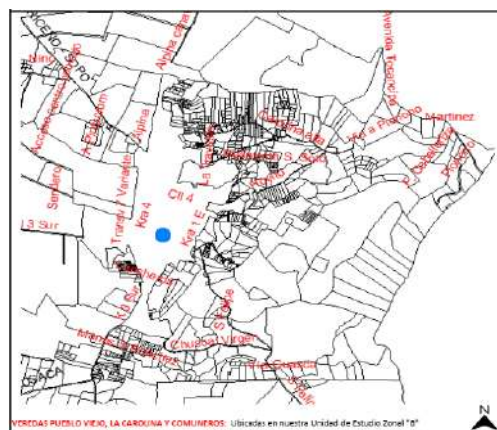
**MERCENARIO – LA VIOLETA**



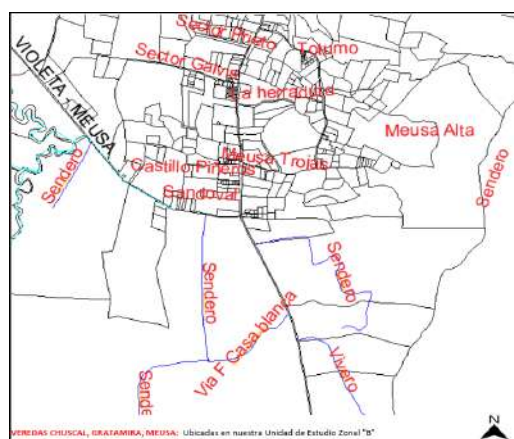
**LA DIANA - BRICEÑO - APOSENTOS  
HATO GRANDE - PUEBLO VIEJO**



**LA CAROLINA – BELLAVISTA  
COMUNEROS – CENTRO ALTO**



**CHUSCAL - GRATAMIRA - MEUSA**



**CABECERA MUNICIPAL**



## 1. SAN GABRIEL

### Características generales

Corresponde a la primera vereda del Municipio visitada, tanto por su distancia al casco urbano como por lo disperso de su territorio. En general es una vereda habitada por familias oriundas del Municipio o que llevan ya bastantes años instaladas en el territorio, han construido sus viviendas y por legados de familia los terrenos los van ocupando descendientes que a la vez también han construido. En la parte alta de la vereda no cuentan con alcantarillado, todos hacen uso de pozos sépticos y el agua que consumen viene de nacederos. En la parte baja a lado y lado de la vía, se tiene un acueducto veredal. En esta vereda encontramos desde casas muy normales en sus condiciones de construcción, otras un tanto deterioradas que en su mayoría pertenecen a fincas y son familias que de hecho trabajan para las mismas fincas y no pagan arriendo, como también se encuentran viviendas más elaboradas en su construcción hasta llegar a fincas grandes y condominios. El acceso a la parte baja de la vereda es muy fácil, por la vía principal la cual se encuentra en buenas condiciones. En la parte alta, los caminos no son pavimentados como tampoco en placa huella. Por la facilidad que se tuvo del vehículo que ayudo bastante con que llegáramos a las partes más altas y una mayor cercanía para poder realizar el trabajo.

Durante la visita a este sector se puede evidenciar que las personas están algo prevenidas en responder preguntas pues temen a que se trate de preguntas para el **SISBEN** o **DANE** lo cual a ello manifiestan que es para aumentar las tarifas de los servicios públicos y el predial. Algunas personas se encuentran en estado de desempleo por varias razones entre ellas la crisis generalizada, pero también hay población en estas condiciones desde ya hace varios meses incluso antes de la pandemia. Las viviendas están dispersas por todo el sector, la gran mayoría de las viviendas se encuentran en condiciones aceptables pero si vale apuntar que el sector requiere mejorar las condiciones del alcantarillado pues cuentan con un pozo séptico y este se rebosa en temporadas de invierno lo que con lleva a la proliferación de mosquitos y malos olores, lo que sí se puede evidenciar de manera general que debido a la pandemia y la crisis que esta ha traído a toda la población en muchas viviendas ha aumentado las personas que las habitan y esto por obvias razones aumenta el hacinamiento, en cuanto a las vías de comunicación se evidencia que están en muy buenas condiciones en este sector a pesar de estar sin pavimentar en una buena parte pero si vale reconocer que las vías han sido mantenidas de manera responsable.

Esta vereda fue la primera en realizarle las encuestas, se encuentra ubicada en el valle de sopó, colinda con una vereda del municipio vecino de la Calera, se encuentran las viviendas un poco dispersas unas de otras y donde podemos observar diferentes tipos de vivienda, algunas muy antiguas de hecho fabricadas en tapia pisada, otras con características muy rurales donde tienen amplio espacio para manutención de animales, como vacas y gallinas que hacen parte de su trabajo y sustento, otras viviendas construidas en terrenos familiares donde cada hijo construye su vivienda adjunta a la de sus padres en la medida que sus recursos lo permitan y por ultimo encontramos las viviendas tipo chalet o condominios. Las viviendas en la parte alta no tienen alcantarillado, hacen uso de pozo séptico, en la parte baja las viviendas que están sobre la vía principal si cuentan con este servicio, y el de recolección de basuras, en la parte alta debido a la dificultad de acceso no se presta este servicio por tal razón incineran sus basuras. En cuanto a las vías de acceso de esta vereda en la parte baja y medio alta son muy buenas en pavimento y placa huella, en la parte alta la vía es de difícil acceso debido a que no están terminadas.

Las características de la Vereda San Gabriel son muy interesantes por las visitas realizadas, como las viviendas es un sector que está en desarrollo constante y débito a esto se levantan viviendas sin el mínimo condiciones estructuras para levantar la vivienda deseada. También hay que resaltar que en el sector de San Gabriel hay muchas familias de bajos recursos y por ende son construcciones que se encuentran en mal estado. (Mal construidas, sitios no adecuados, y terrenos no óptimos para la construcción). Una del características que me llamo la atención es que un terreno construyen varias familias, por ser terrenos hereditarios de sus padres, allí construyen toda la generación de las familia, hasta completar el predio que quedo de herencia. (Muchas veces le colocan el nombre del sector con el apellido de sus padres). Las condiciones de la población del sector de San Gabriel son de pobreza, sin el sustento económico para la familia que es cabeza de hogar en algunos sectores. En cuanto a las vías en algunos sectores el acceso es muy complicadas por ser caminos de trocha para llegar a las viviendas (No hay carretera), esto dificulta llegar a la personas que más los necesitan y que viven en condiciones de bajos recursos para salir adelante.

### **Condiciones particulares**

A pesar de la situación que estamos viviendo de emergencia sanitaria por la pandemia de COVID-19, las familias fueron receptivas a la visita en general. En san Gabriel debo decir que algunas familias colaboraban más con la información porque conocían a uno o dos del grupo que íbamos pero algunas otras no estaba seguras de responder, porque ellos mismos manifestaban que tan seguros podían estar de si realmente nosotros trabajábamos en un contrato para la Alcaldía y si realmente éramos del Municipio. La información de los Presidentes de Junta no tenía el alcance a toda la población y muchos no sabían de nuestra visita. Por lo mismo disperso del territorio, cada hogar y vivienda hacen uso de encerramientos y la utilización de mascotas (perros) para salvaguardar su espacio, lo que no facilitaba el acceso, en algunas ocasiones se debía ingresar por camellones a lo que estábamos expuestos a que más de tres perros salieran a nuestro encuentro, algunos dóciles otros más bien peligrosos lo que hace que el acceso inicial fuera un tanto nervioso, más aún cuando no se han manejado este tipo de situaciones. Se destaca la amabilidad de las personas.

Como se mencionó, las personas en algunas viviendas estaban con cierta prevención a dar las respuestas, pero en general después de una breve explicación fueron más receptivas hacia esta tarea, también vale acotar que las personas han manifestado que quieren que sean tenidas más encuentra en los diferentes programas sociales pues siente un total abandono desde las administraciones pasadas. Una de las dificultades para la realización del trabajo fue la dispersión de las viviendas además de la cantidad de perros durante todo el recorrido pues había que tener cierta precaución para mantener la integridad física, por otro lado es necesario expresar que en varias viviendas las personas no responden con la veracidad requerida pues esta viviendas cuentan con adecuaciones y demás arreglos que no están legalizadas en planeación y temen que sean multados o en el peor de los casos estas adecuaciones sean demolidas, tal vez esto se debió a falta de comunicación por parte del presidente o presidenta de la JAC de la vereda.

En cuanto a sus habitantes debo resaltar que son personas muy cordiales y receptivas a la información solicitada, a las viviendas que no se les realizo la encuesta no fue posible debido a que no se encontraban las personas en el predio, en algunas viviendas se dificultó un poco debido a que tienen portada con candado y no escuchaban el llamado que se les hacía, otra situación que dificultaba la labor es que en estos predios tienen perros para la seguridad de los mismos, dificultando el acceso a las viviendas, por otra parte algo que facilitó el trabajo fue el desplazamiento en el vehículo tipo campero y que algunos

integrantes del equipo de trabajo son reconocidos en la región lo cual facilitó la entrevista con los habitantes de esta vereda, en cuanto a la información recibida es confiable y segura debido a que los habitantes de esta vereda son personas oriundas del municipio y participan activamente en todas las actividades de las administraciones municipales y manifiestan agrado por que los tengan en cuenta para este tipo de estudios y esperan que se les pueda colaborar con la mejora de sus viviendas.

Condiciones particulares que facilitaron las visitas en este sector son las siguientes:

- La capacidad receptividad de la gente para escuchar al personal asignado para la visita
- La amabilidad para recibir la encuesta
- Personas humildes y prestos a contestar las encuestas
- Familias asombradas por la visita por parte de la alcaldía

El acceso en algunos sectores es bastante complicado por los terrenos del sector, son caminos largos y extensos para llegar a las viviendas, pero se llegó al sitio indicado para tomar los datos correspondiente las familias que lo necesitan. La aceptación de las familias fue uno de los principales factores para saber en qué condiciones se encontraban la vereda de San Gabriel y fundamentalmente para el déficit habitacional. Las repuestas de la gente fueron veraces y a veces contaban más de lo que se estaba preguntando, pasando extremos muy tristes para entender lo que pasa en este sector.

## 2. MERCENARIO

### Características generales

Siguiendo la ruta de las más distantes, Mercenario, no es extensa en territorio, todas sus casas se concentran en un solo espacio, construidas desde la base del camino hacia la montaña, una tras otra, dando la sensación de especio, como si estuvieran una construida encima de la otra, con caminos elaborados como escalones para facilitar el acceso. Construcciones en bloque y material prefabricado. Ya en la parte más alta, los escalones se acaban dando paso a caminos de tierra formados por el transitar de las personas. En esta oportunidad son más las familias que viven en arriendo, respecto a San Gabriel la proporción de propiedad disminuye. Se evidencia construcciones adecuadas para dar espacios a más de dos familias, obvio no en todas las viviendas pero si fue algo notorio en varias. Algunas viviendas no bien terminadas con carencias de arreglos en techos, pisos y paredes. Particularmente la pregunta de acueducto y alcantarillado la respuesta variaba, que si había que no había, que era veredal, lo que normalmente pasó con las familias encuestadas en arriendo. Un total desconocimiento de las características y condiciones del sitio donde viven. No hay nomenclatura lo que dificulta la dirección exacta del predio y desconocimiento de nombre del predio.

En este sector se encuentran las viviendas ubicadas cerca una de otra lo cual facilita la realización de las encuestas, pero desafortunadamente un gran porcentaje de las viviendas en el momento de la visita no se encontraba nadie en ellas y otra característica particular que se pudieron encontrar viviendas las cuales se estaban deshabitadas a raíz de la crisis, también que al igual que el SAN GABRIEL se encontraron familias las cuales han estado en la obligación de reunirse en una sola vivienda por condiciones económicas.



En el sector se evidencia mayor hacinamiento y construcciones las cuales cuentan con adecuaciones que no están permitidas por planeación, se nota un desorden y falta de condiciones técnicas para hacer las ampliaciones y arreglos, se encontraron varias viviendas habitadas hasta por 3 familias además de muchas viviendas que requieren mejoras, arreglos y ampliaciones. También se encuentra mucha población de adulto mayor, pero al igual que en muchos sectores población desempleada, bastantes familias viven en arriendo y en condiciones económicas desfavorables. Es un sector pequeño, pero donde las viviendas están muy condensadas en un sector específico lo cual obliga a que las adecuaciones sean hechas sin ninguna norma técnica y sin mantener las mínimas recomendaciones de seguridad y protección. Las vías de comunicación están en buen estado pues cuentan con placa huella.

Esta vereda se encuentra en la misma dirección de San Gabriel, sobre la vía principal y todas sus viviendas se encuentran a un solo costado de la vía. Está dividida por una vía con placa huella para el acceso de vehículos. Podemos observar diferentes tipos de viviendas, algunas construidas en material prefabricado otras en material de ladrillo o bloque, algunas bien terminadas y otras que les falta los acabados, en algunas de estas viviendas se puede evidenciar que las subdividieron en apartamentos para tres o cuatro familias en algunos casos.

El alcantarillado es comunal únicamente para esta vereda, ubicado en la parte baja, en cuanto al acceso de algunas viviendas tienen escaleras improvisadas o camino peatonal hecho por el mismo paso de las personas que habitan este sector, se puede evidenciar que muchos habitantes de esta vereda se encuentran en arriendo, las viviendas de este sector se encuentran construidas unas muy cerca de otras y cuentan con todos los servicios públicos incluyendo la recolección de basuras por estar cerca a la vía principal,

Las características generales de la vereda de Mercenario son muy parecidas a las de San Gabriel, la ubicación de las viviendas son: unas en la parte plana y las otras en la parte alta de la loma con dificultad para ingresar, por el tipo de caminos que tienen para llegar a las viviendas (camino de herradura). En esta vereda se encuentran familias de bajos recursos, por tal motivo sus viviendas no son las más adecuadas para vivir, siendo construcciones en mal estado. Las visitas realizadas en los diferentes sectores las viviendas se construyen sin el mínimo control por parte de la alcaldía, se realizan con el recurso necesario para levantar la vivienda y poder vivir en obra negra, mientras consiguen más recurso para su terminación. Las condiciones de la población de la Vereda Mercenario son de bastante pobreza por las encuestas realizadas. Muchos hogares son mujeres cabeza de hogar, pagando un arriendo y sacando sus hijos adelante. En cuanto las vías de acceso es un poco complicado en la parte alta, esto por motivo donde está ubicada la vivienda, para llegar allí hay que pasar muchos caminos de herradura en mal estado.

### **Condiciones particulares**

En mi caso particular considero que este sector fue un tanto difícil no por el acceso sino más bien por la receptividad de las personas. A pesar de las viviendas estar a un lado de la otra, en varias no atendieron, las personas más bien con precaución contestaban las preguntas. Por esos días nos cruzamos con las personas que estaban repartiendo mercados y alcohol de la Secretaría de Salud. Cuando nosotros llegamos a realizar la encuesta algunas familias estaban un tanto molestas más aún cuando preguntábamos cuantas personas viven, cuantos cuartos, pisos, paredes, se notaba les preocupaba esas preguntas fueran para aumentar los impuestos, que si íbamos de planeación, que si era del Sisben. (Caso que paso en otras veredas también). Recibíamos quejas del puntaje de Sisben, de las ayudas con

mercados y de la no posibilidad de acceder a los programas del gobierno. Adicional a esto, percibí la no veracidad en las repuestas, caso especial vivista grande sobre la vía, antes de llegar allí se veían muchas personas, niños, etc. Al momento de llegar a hacer la encuesta solo atendieron dos personas adultos mayores y según ellos solo Vivian los dos, solo tenían dos cuartos, de hecho respondían al tiempo pero no igual. Fue muy particular y a mi juicio personal considero habitaban varias familias. A pesar de explicar de diferentes maneras el fin de la encuesta no logre una información un tanto más real.

En general las personas en su gran mayoría fueron muy receptivas, pero si se encontraron algunas con muchas inquietudes y manifestaron varias inconformidades a las cuales se trató de dar algún manejo o tipo de conciliación para poder llevar a cabo nuestra labor. En algunos sitios el acceso a las viviendas era algo difícil pues la forma en que estas están construidas y su falta de norma técnica era algo difícil ubicar la entrada pues se pudo notar que dentro de un solo lote pequeño se construyen varios apartamentos lo cual supone un gran confinamiento. En este sector las también muchas personas no quisieron atender la encuesta por que se podía observar que se encontraban en la vivienda, pero no abrieron para atender.

En esta vereda en particular se presenta una situación que al momento de tocar o llamar a la puerta de estas viviendas las personas no salen o no atienden y las que si salen algunas no son receptivas a la información solicitada, algunas por la situación de la pandemia actual, por tal razón no firman y algunas no dan su número de identificación , otras manifestaban desconocer el material en el cual estaban construidas las viviendas, igualmente sobre el alcantarillado y el número de habitaciones o el nombre del predio, en algunas de estas viviendas se podía evidenciar que se encontraban personas al interior pero no respondían y quedaron un buen número de viviendas sin encuestar lo cual nos demandó más tiempo por cada vivienda.

Las condiciones particulares que facilitaron las visitas en este sector son:

1. La amabilidad de su gente
2. La forma de responder las preguntas
3. Mucha aceptabilidad para dar la respuestas
4. Familias muy contentas porque fuimos a lugares muy alejados donde nunca va la alcaldía

La receptividad de la vereda de Mercenario de las familias fue muy positiva, no esperaban que llegáramos a los sectores más alejados del sector para tomar los datos de déficit habitacional. No sabían que era eso y había que explicarles para los datos fueran confiables. Como se mencionó antes el acceso para algunas viviendas es complicado, pero su gente es muy dada a contestar sin complicaciones la encuesta realizada, dando respuestas verdaderas y concisas. La gente de este sector es muy atenta, para nosotros es agradable cuando las personas ponen de su parte para recibir bien este tipo de encuestas.

### 3. LA VIOLETA

#### Características generales

Es una vereda con mayor participación de fincas ganaderas, condominios y fincas particulares. El nivel de acceso es relativamente fácil por la vía principal y en la parte alta de la vereda el camino es pedregoso. Por la facilidad del vehículo se llegaron a los puntos más altos, encontrando muy pocas viviendas porque la mayoría eran ya condominios. Las viviendas no cuentan con alcantarillado y el acueducto es manejado por una empresa diferente a la de servicios públicos del Municipio. No hay una marcada proporción entre viviendas propias y/o familiares y en arriendo. Se evidencia mejores condiciones de las viviendas.

Durante el recorrido en este sector el cual presento muy pocas viviendas las cuales estaban dispersas una de otra y esto toma más tiempo para el desplazamiento, es este lugar las viviendas se encuentran en buenas condiciones y las personas en su gran mayoría no se encuentran en condiciones de hacinamiento, la población en su gran mayoría se dedican a la agricultura y labores domésticas, las vías de comunicación están en muy buenas condiciones y el acceso a las viviendas es muy fácil lo cual facilito el trabajo. Las viviendas son de tipo familiar y en un gran porcentaje son propietarios también están en buenas condiciones y están bien construidas, la disposición de los servicios públicos se puede decir que es bueno pues cuentan con toso los servicios públicos mínimos.

Esta vereda es extensa y dispersa , su mayor parte de territorio son fincas dedicadas a la ganadería por tal razón las viviendas son de propiedad de las mismas , encontramos algunas viviendas en la parte alta que no tienen el servicio de alcantarillado, utilizan pozo séptico y particular mente se encontró una vivienda tipo prefabricada la cual comparte todos los servicios con otra vivienda , en este sector se cuenta con buenas vías de acceso en placa huella distante de la vía principal , en la parte más alta encontramos viviendas tipo condominio con portería y vigilancia privada, en la parte baja las viviendas se encuentran sobre la vía principal en su mayor parte sus habitantes son propietarios de estos predios ,oriundos de la misma vereda o del municipio , viviendas que ya tienen un buen tiempo de construidas y habitadas.

Las características de la vereda La Violeta son muy propias del campo por las visitas realizadas, en este sector visitado la ubicación de las viviendas son en la parte plana de la vía de acceso, que quiere decir esto: que las viviendas están sobre la vía principal o carreteras destapas que son un poco inclinadas hacia lo alto y que se pueden facilitar el acceso por la vía. Estos no ayudan a llegar al 100% de la población de este sector.

El tipo de viviendas que se encuentran allí son de variados, las cuales son

- Unos de viviendas bien edificadas (bien Construidas)
- Otro de vivienda medio (medio terminadas)
- Otro de vivienda baja ( obra gris de bajos recursos)

En este sector hay familias de bajos recursos, por tal motivo las viviendas que se encuentran allí son en mal estado o falta de pisos, techos etc... Las condiciones de la población de este sector son bastante buenas en comparación a las anteriores. Las vías de comunicación se prestan para llegar a las viviendas, más lejanas y tomar datos necesarios para gente más necesitada.

### Condiciones particulares

Al parecer tampoco hubo información del presidente de Junta de las visitas, pero las personas fueron muy receptivas, amigables y contestaron las preguntas. En la parte baja de la vereda fue fácil el acceso a las viviendas por estar sobre la vía, ya en la parte alta fue un poco más dispendiosos, por la distancia de los predios, el acceso a los mismos, ya que alguno son cercados, son alejados de la vía, hay perros, la gente no salía con facilidad. Por lo general considero que las familias fueron más receptivas y tuvieron mejor disposición a contestar la encuesta.

La dificultad más notoria sigue siendo la cantidad de perros que impedían llegar con mayor facilidad a las viviendas, otra característica especial es que muchas viviendas están ubicadas dentro de fincas, aunque se trató de cubrir la gran mayoría pues para mi concepto existen muchas familias que habitan estas viviendas, pero requieren de solución de vivienda al igual que otro tipo de familias.

Las personas fueron muy amables y receptivas para responder las preguntas se notó que lo hicieron de manera muy honesta, aquí a diferencia de otros sectores ya visitados no se evidencia construcciones que no estén aprobadas legalmente ni adecuaciones sin normas técnicas. También cabe agregar que las personas de este sector manifiestan ayuda para mejorar el sistema de alcantarillado pues es como la problemática que más requiere de atención.

En la parte alta de esta vereda encontramos dificultad por que los predios tienen portadas con candado lo cual nos dificulta el acceso a los mismos, demorando los tiempos de las encuestas esperando que las personas escucharan los llamados y la otra dificultad es debido a las mascotas que tienen al cuidado de los predios (perros) los cuales son agresivos, dificultando un poco el acercamiento a las viviendas, definitivamente en esta vereda también nos facilitó el trabajo la movilidad en el vehículo tipo campero, por otra parte también se destaca la receptividad y la amabilidad de las personas habitantes de esta vereda al momento de realizar las encuestas y la veracidad de la información, a pesar que no se les informo a tiempo sobre la realización de las mismas pero con la ventaja que conocen a algunos integrantes del equipo de trabajo, y manifestando el agradecimiento por tenerlos en cuenta para el estudio.

Las condiciones particulares que facilitaron las visitas en este sector fueron:

- El compromiso de las personas para la encuesta que se llevó en el tema de vivienda
- La puntualidad de las respuestas
- Respuestas claras y concretas al momento de preguntar
- Personas receptivas al momento de contestar

Para las visitas a la vivienda de este sector fueron más buenas que malas, la gente tiene su forma de ser al momento de contestar, hay gente que no estaba de acuerdo como muchas si lo estuvieron. La receptividad de las personas fue muy buena, la gente fue muy dada a responder las encuestas, siempre y cuando aclarando de qué se trataba y para que se quería llegar a esos hogares que más lo necesitan.



#### 4. LA DIANA

##### Características generales

En este sector ya más cercano al centro poblado, se evidencia el flujo de familias extranjeras, más exactamente venezolanos. Cuentan con todos los servicios públicos básicos, las vías de acceso en buenas condiciones. Predomina la construcción de viviendas de dos pisos, las cuales se distribuyen en varios apartamentos. Se puede decir que en una casa habitan los propietarios y cuentan con uno, dos o hasta tres apartamentos con familias en arriendo. Se evidencia en general casas en buen estado pero con la certeza que si hay algunas que requieren de mejoras en pisos, techos. Es claro que allí habitan personas oriundas del sector pero también hay familias que se encuentran con necesidades. Sin problemas para el acceso a las viviendas ya que todas están sobre las calles y carreras, se mantuvo las medidas de distanciamiento más marcadas ya que los sectores La Diana Briceño y Pueblo Viejo son los más afectados por el COVID-19.

En este sector se evidencia baste las desfavorables condiciones en las que viven las personas pues el hacinamiento es bastante grande además de mucha población que esta en condiciones de desempleado. Además se encontró bastantes familias en hacinamiento, las construcciones de las viviendas no son las mejores pues aparte de estar sin legalización por parte de planeación existen bastantes necesidades de mejoras y ampliaciones, pero hay algo que anotar aquí se puede evidenciar que las personas propietarias construyen apartamentos fuera de las normas técnicas y de seguridad mínimas requerida y esto con el propósito de arrendar a diferentes familias eso por un lado por otro muchas familias arriendad habitaciones a trabajadores del sector.

Es un sector el cual que está rodeado de muchas pequeñas industrial y algunas más grandes y esto favorece la migración constante de la población pues los trabajadores de estas industrias habitan en este sector. Este sector por ser de carácter industrial las vías de acceso están en muy buenas condiciones, las viviendas están ubicadas de manera concentrada en un sector específico.

Es un sector que se encuentra muy cerca de la autopista norte, cuenta con todos los servicios públicos y muy buenas vías de acceso, son muy pocas las viviendas dispersas, en su mayor parte las viviendas se encuentran construidas muy cerca unas de otras y en su mayoría son construcciones de dos pisos, algunas divididas en apartamentos donde podemos evidenciar que sus habitantes en algunos casos pagan arriendo y son personas extranjeras (venezolanos), por otra parte se encuentran viviendas con locales comerciales debido a la cercanía con algunas empresas del sector, también se evidencian algunas viviendas subdivididas por habitaciones independientes para una o dos personas las cuales no cuentan con cocina, solo para dormitorio para personas que laboran en las empresas del sector y viajan los fines de semana para sus ciudades de residencia, lo cual nos indica que este tipo de población pertenece a otros municipios o ciudades.

Las características de la vereda La Diana es un sector muy pequeño las los habitantes son muy pocos, la ubicación se las viviendas están al lado de la vía, por lo consiguiente el acceso es muy fácil, para llegar a las personas de los diferentes hogares. En cuanto al tipo de vivienda es de estrato 1,3. Esto tiene que ver con el tipo de casas encontradas, casa o apartamentos muy bien terminadas, como casas en arriendo en condiciones lamentables e inhumanas para vivir. Este sector viven personas de bajos recurso por consiguiente la mayoría en arriendo, teniendo como ingreso una sola persona como cabeza de hogar.

Para visitar estas viviendas en este sector las vías son fáciles para llegar a tomar el déficit habitacional, por lo que todas son vías pavimentadas y están en un sector industrial, el cual es muy concurrido por las persona que trabajan en la fabricas aledañas a sector de la Diana. Las condiciones de sus habitantes son buenas por lo que hay varios fuentes de trabajo en el sector por tal motivo hay bastante personas en arriendo.

### **Condiciones particulares**

No todas las familias estaban informadas que pasaríamos a realizar las visitas. Vi familias muy receptivas a la encuesta, otras no tanto. Aquellas receptivas y que entendieron el fin de la encuesta, informaban un poco más allá y nos indicaban en que casas posiblemente podía haber hacinamiento, preocupadas por el tema social y de seguridad. Lastimosamente en esos sitios específicos no fue tan veraz la información dada, en especial por los dueños, se sentía como si las personas en arriendo no quisieran contestar o se vieran impedidas a contestar. Algunos propietarios si eran conscientes y si no estaban los habitantes de la vivienda, nos facilitaban los datos, ya que entendían que la encuesta se enfocaba también en el hogar, las personas que habitan y las condiciones de habitación. En algunos casos específicos esperaban que las fotos fueran al interior de la casa para evidenciar los desgastes, falencias y necesidades que se tenían.

Aquí se encontró que muchas personas estaban al igual que en otros sectores bastantes prevenidas con la encuesta por diferentes motivos que ya fueron expresados en los análisis anteriores y creo que esta fue la mayor prevalencia en todos los sectores, pero de todas formas después de una breve explicación y contextualización del propósito de la encuesta, se encuesta muchas personas que viven en arriendo, el acceso a las viviendas por están concentradas en un solo sector fue relativamente fácil.

Por otro lado, después de poder explicar el propósito de la encuesta las personas fueron receptivas al responder las preguntas, aunque algunas algo prevenidas pues como se ha recalcado muchas viviendas esta construidas de manera ilegal pues las personas piensan que esta encuesta tiene otro propósito. En alguna vivienda las personas no atendieron las encuestas por motivos que desconozco al igual que en otras los habitantes no se encontraban por estar en el trabajo creería yo en primer lugar.

Por otro lado, en este sector se encontró que muchas familias se han reunido para vivir en una sola vivienda esto debido a la pandemia pues esto evita más gastos para ella pues muchos de sus integrantes quedaron sin empleo.

Se pudo realizar las encuestas rápidamente debido a la cercanía entre las viviendas, por otra parte se nos informaba sobre problemas de hacinamiento en algunas viviendas por parte de los vecinos del sector pero al momento de visitarlos y realizar las encuestas, estas solo fueron contestadas por parte de los propietarios de las viviendas los cuales se podía percibir que la información no era real o que trataban de omitir la información correcta , pero que si necesitaban de algún tipo de ayuda para mejora o ampliación de sus viviendas , otros que necesitaban ser incluidos en algún programa de vivienda que pudiese desarrollar el municipio , adicionalmente las personas agradecen debido distanciamiento y las medidas de seguridad tomadas por el equipo de trabajo teniendo en cuenta la situación por la que estamos pasando debido al (COVID 19), puesto que en el sector se presentan algunos casos positivos.

Los habitantes del sector la Diana fue buena su acogida, no colocaron problemas al momento de las encuestas, como todo querían saber de qué se trata y para que solicitaban estos datos. Como se mencionó anteriormente el acceso a las viviendas es muy fácil por lo que queda sobre la vía y algunas viviendas están dentro de algunos parqueaderos que los arriendan para subsistir, es por ello no están totalmente terminados y no se ven al paso de la vía principal.

La información que nos suministró este sector fue la siguiente:

- Respuestas claras y concisas
- La información fue rápida
- Que se cumplieran los datos que solicitaban por parte de la alcaldía

Este sector es muy pequeño, me parece que quedo registrado un 100% de las personas encuestadas, teniendo datos concretos.

## 5. BRICEÑO

### Características generales

En Briceño se cubrió el sector las quintas, al costado occidental de la autopista norte y obviamente el costado oriental. Sin dificultades para el acceso a las viviendas. En este sector también predominan las viviendas construidas de dos pisos y hasta tres pisos, divididas en apartamentos. De igual forma encontramos tanto propietarios como arrendatarios. En su mayoría las casas son construidas en bloque con pisos en buen estado. La tendencia de los apartamentos construidos dentro de las mismas casas es que son pequeños con dos habitaciones, cocina, sala y comedor en el mismo espacio. En algunos lugares los ingresos a las casas no están bien terminados, pero según las encuestas y lo respondido por las familias dentro del hogar los pisos, paredes y demás si están en buen estado y totalmente terminados. Se encuentran también familias de nacionalidad venezolana y son quienes más están afectados por el tema de espacios para vivir, incluso se encontró una familia completa viviendo en un garaje.

Este sector es muy parecido a la diana y a muchos otros sectores que analizaremos más adelante y para generalizar vale la pena decir que en sopo hay sectores muy homogéneos en algunos aspectos como su economía, condición social de sus habitantes y el tipo de vivienda.

Aquí se evidencia también hacinamiento, pero más pocas construcciones sin normas técnicas y de seguridad, las viviendas en lo general están bien construidas, pero si existen viviendas que han sido construidas para cubrir la demanda de necesidad y déficit habitacional que tiene la región es decir para ofrecer en arriendo pues se encontró que en una sola construcción existen 3,4 o más apartamentos.

Las vías de comunicación están en muy buen estado pues por aquí pasa una vía nacional muy importante, además de ser un sector donde están ubicados varios talleres y mucho comercio en general y específicamente para el desarrollo de nuestra actividad esto facilito bastante el acceso a las viviendas, muchas personas también se encuentran en condición de desempleo por diferentes razones que ya se han expuesto y esto ha favorecido el hacinamiento, se puede encontrar mucha población de adulto mayor.

En este sector se encuentra dividido por la autopista norte, todas las vías de acceso se encuentran en buen estado y cuentan con todos los servicios públicos, se pueden observar viviendas de dos y tres pisos, algunas son una sola vivienda, como otras que se encuentran divididas en apartamentos, en algunos casos se evidencian cuatro o más apartamentos, también se puede evidenciar el hacinamiento en algunas viviendas, las cuales son habitadas por personas extranjeras (VENEZOLANOS ) cuyas familias son numerosas , en el sentido de la vía de sopó Briceño las viviendas cuentan con locales comerciales al igual que las que se encuentran ubicadas sobre la autopista norte , no hay viviendas dispersas es centro poblado y adicional a esto se encuentra un conjunto residencial cerro fuerte 2 , ubicado al costado oxidental de Briceño ,colindando con unas casas del municipio de Tocancipá .

Las características de Briceño que un sector amplio, las ubicaciones de las viviendas son más fáciles que otros sectores por la forma de sus calles.

En este sector se encuentran variedad de tipos de vivienda como:

- Casa de 2, 3 pisos bien terminadas (propias y arrendadas)
- Apartamentos arrendados con una sola entrada para los mismos.
- Casas con arrendatarios en la parte de atrás (ingreso por la misma casa)

Las condiciones de la población son buenas por lo que hay bastante comercio en el sector de Briceño, puesto que atrae personas de otros sectores a vender y a comprar y generar ingresos para las familias más necesitadas. Las vías de comunicación son excelentes toda esta pavimentada y debidamente señalada con direcciones en cada sector.

### **Condiciones particulares**

Realmente Briceño fue un sector muy fácil de cubrir, las personas que atendieron las encuestas fueron muy amables en su gran mayoría. Como en los demás sectores había personas un poco desconfiadas lo que podía ocasionar que las respuestas no fueran veraces en su totalidad. Es de anotar que también hubo varios hogares que no atendieron porque tal vez no se encontraban, entendiendo que las personas que habitan en este sector muy posiblemente trabajan en las empresas de la región y los mismos vecinos manifestaban que salían muy temprano y llegaban tarde.

La receptividad de las personas en lo general fue aceptable pero sigue prevaleciendo lo que ya fue explicado anteriormente pues las personas siguen estando prevenidas, este sector por ser un sector muy importante de acceso al municipio es muy concurrido por la población local y flotante muchas personas se han venido a vivir aquí por razones netamente laborales lo que conlleva a que en este sector aumente la población en condiciones desfavorables tales como no tener vivienda y acceso a vivienda en condiciones dignas por eso como lo dije más arriba existe mucho hacinamiento.

Se pudo percibir que las personas fueron honestas en responder las preguntas después de haberles explicado el propósito de esta, también se puede inferir que los datos arrojados por la encuesta están ceñidos estrictamente con la realidad. La prestación de los servicios públicos es bueno, aunque se tienen algunas quejas en la prestación del servicio de energía eléctrica pues presenta muchas interrupciones.

En Briceño fue muy rápida la toma de las encuestas debido a que las viviendas se encuentran pegadas unas de otras y la receptividad de las personas fue muy buena , algunas personas manifiestan necesitar ayudas para mejora de vivienda o sean tenidas en cuenta para los programas de adquisición de vivienda para las personas que pagan arriendo, se tomaron todas las medidas de seguridad debido a que Briceño cuenta con casos positivos de (COVI19), no se pudieron encuestar algunas viviendas debido a que las personas se encontraban laborando , en este sector la comunidad no fue informada de nuestra visita , por tal razón hubo un poco de desconfianza .

Cuando se visitó este sector de Briceño la gente es muy receptiva, no les gusta las encuestas, afirmando que son para subir el estrato o el Sisben, por tal motivo no dan la información exacta en lo que tiene que ver con la encuestas (como la cantidad de hogares que habitan en cada casa o apartamento). No dan la información real con miedo que sea para otra cosa.

Para llegar a las viviendas se facilita, por sus calles pavimentadas, pero al momento de ingresar a los hogares que viven en arriendo se complica un poco más. Esto es debido al alto grado de déficit habitacional que se encuentra en estos sectores, algunos no abren, otros dan información inconsistente a lo que se habita en sus hogares. La respuesta que dan los hogares en este sector puede ser inconsistente al trabajo que se realiza en campo, esto hace que se disminuyan o aumente las cifras de déficit habitacional. La veracidad de la repuesta en algunos sectores fue bueno y en otras sentimos que no contestaban con sinceridad por miedo a que las encuestas fueran con otras intenciones. En este sector de Briceño en algunas de las viviendas hay hacinamiento, pero la gente no quiere decir por miedo a represarías al dueño de la vivienda.



## **6. HATO GRANDE**

### **Características generales**

El sector de Hato grande se caracteriza por estar habitado y construido de la vía hacia la montaña, donde la única forma de acceso a las viviendas es por las escaleras que cada calle tiene. Obviamente están sobre la autopista norte, facilitando traslados, transporte, comercio, etc. Las casas son construidas en bloque la mayoría tiene dos pisos, algunas con deficiencias en pisos y techos y con problemas de filtraciones de agua y humedad. Son en general grupos de familias y cada hogar tiene su propia casa. Es más factible encontrar hogares con vivienda propia que familias en condición de arrendamiento. Cuentan con todos los servicios públicos, pero algo que es muy notorio es que adecuan espacios para hacer construcción así sea muy pequeña.

Durante el recorrido por este sector se logró encontrar algo muy particular que además de las viviendas estar concentradas en un sector específico muchas viviendas están divididas entre las mismas familias es decir en un lote se han construidos 3 o 4 apartamentos que son habitados por integrantes de las mismas familias. También se logra percibir que aquí hay mucha construcción sin normas técnicas ni de seguridad y por ende sin legalización alguna en planeación, también se logró observar hacinamiento lo cual tiene varias causas, desempleo, pandemia entre otros es un sector pequeño, pero con bastantes viviendas, las vías de comunicación son muy buenas por esta ubicado sobre una de las vías más importantes del país, pero esta algo retirado del sector central del municipio. Se notó que en una parte del sector hay un desorden en la construcción lo cual oblige a construir una especie de camellón para el acceso a estas es



	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b>  ALCALDIA DE SOPO  ORANGE PLANNING SAS  <b>INFORME ACTIVIDADES DE CAMPO</b></p>	
---	--	---

un camellón estrecho que hace que el acceso sea bastante incomodo además de encontrar construcciones sin ningún tipo de planificación en otras palabras apartamentos construidos encima de otras de manera desordenada.

Hato grande se encuentra ubicado al costado oriental de la autopista norte, son viviendas construidas desde la autopista y contra la montaña , por tal razón los ingresos a tales viviendas se hacen por medio de escaleras , la mayor parte de estas viviendas pertenecen a unas pocas familias, algunas viviendas tienen una portada metálica que las separa de la vía y las escaleras y de paso para seguridad de las mismas, las viviendas que están al costado de la autopista en su mayoría tienen locales comerciales , cuentan con todos los servicios públicos.

Las características de la vereda Hato Grande es un sector muy pequeño, la ubicación se las viviendas están en un sector de alto riesgo de deslizamiento por el tipo de construcción. Estas construcciones están hacia lo alto de la montaña, con ingreso por las vías peatonales hacia arriba de las construcciones en el sector. Los tipos de viviendas son de dos o tres pisos, siendo en escalera por el tipo del terreno que su época era una montaña. Para llegar hasta las últimas casas hay que subir varios escalones, que son solo camino peatonal sin poder subir ningún tipo de vehículos por el sector.

Las condiciones de la población son de bajos recursos excepto los que viven el vía principal tiene sus negocios de comercio que por cierto esto es una vía al turismo del cual acuden para llevar o consumir productor hechos artesanalmente. Las vías de comunicación son asequibles por el sitio donde está ubicado donde pasa la vía principal y algunos habitantes viven del turismo del sector Hato grande.

### **Condiciones particulares**

Como en todos los sectores la percepción de la gente es que posiblemente la encuesta sea para aumento de impuestos o por temas de planeación, pero a pesar de esto las encuestas se desarrollaron sin ningún inconveniente, siendo fácil el acceso a las viviendas y por su localización considero que se cubrió la meta de llegar a encestar a todos los hogares habitantes del sector. .

Aquí se sigue presentando la prevención de las personas al momento de atender la visita pues saben que sus construcciones están fuera de las normas y temen que esto sea para identificar construcciones de este tipo para ser demolidas o multadas, pero en general las personas que se lograron entrevistar tuvieron buena receptividad, en algunas viviendas no se encontraba nadie y en otras muy pocas no atendieron la entrevista.

El acceso a las viviendas en su gran mayoría fue fácil y la seguridad percibida fue buena, en este sitio se pudo percibir bastante desorganización en la forma de construir las viviendas y algo a tener en cuenta para futuros planes, programas y proyectos realizar un estudio donde se pueda identificar las viviendas que requieren de primordial atención en cuanto a las normas de construcción pues podría existir la amenaza de riesgo.

Se facilitó la toma de las encuestas debido a que las viviendas se encuentran unas pegadas de otras ,en cuanto a la receptividad de las personas, manifiestan que este tipo de encuestas es para subirle a los impuestos más no para ayudarlos , se encontraron muy pocos casos de hacinamiento y los que se encontraron pues son familias numerosas , son personas oriundas del sector y del municipio ,se puede

confiar en la veracidad de la información dada por los habitantes de este sector , se encontraron muy pocas familias en arriendo .

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron son las siguientes

- Personas muy receptivas a la visita
- Información concreta y efectiva
- Facilitaron toda la información exigida
- Algunas personas inconformes a la encuesta solicitada
- Personas receptivas al momento de contestar

Para los hogares visitados del sector de Hato Grande fue positivo por la forma de ser las personas, como siempre hay personas que tiene su forma de ser al momento de contestar, habían personas que preguntaban para que servía estas encuestas, según ellos no estaba de acuerdo como muchas de las inquietudes que tenían ellos para la alcaldía. La receptividad de las personas fue muy buena, la gente fue muy dada a responder la encuesta, a la vez dar la información sin necesidad de preguntar de que se trata, solo la identificación del personal que realizaba las preguntas.



## **7. PUEBLO VIEJO**

### **Características generales**

No era fácil ir a este sector, no por el acceso ya que es muy cerca al centro urbano sino porque es el más afectado por la pandemia que se está viviendo actualmente y tal vez estábamos más precavidos y algo temerosos. Pero a pesar de esto se hizo un buen trabajo cubriendo los diferentes subsectores que componen Pueblo Viejo, desde sector Díaz, pasando por sector Niño hasta llegar a las viviendas próximas a la vía principal. En Pueblo Viejo se encuentran viviendas con todos los servicios públicos básicos, pero también hay las más alejadas de la vía principal que no tienen acueducto y hacen uso de pozo séptico. Construcciones en bloque, pero también se encuentra un buen número de viviendas construidas con material prefabricado. Hay familias que llevan muchos años viviendo en el sector, como también hay un gran número que no son propietarios, viven en arriendo y no son de la zona. Casas en las que en su interior también hay dos o tres apartamentos y todos viven en condición arrendatarios. De igual manera se encuentran viviendas muy bien terminadas, en buen estado, como otras que los pisos son aún en cemento o tiene deficiencias en techos y paredes.

Dentro de este recorrido se pueden encontrar una problemática bastante repetitiva y que no ha sido ajena casi a ningún sector en lo general, pues la construcción sin normas técnicas ni legales proliferan por todas partes y esto lo que hace es aumentar las condiciones de hábitat de las personas, se encontraron viviendas construidas con tablas, madera, tejas de latas y otro material al igual que bastantes construcciones prefabricadas.

Por otro lado, aquí la población está en condiciones menos favorables pues se logra identificar personas sin empleo, jóvenes que no tienen acceso a ningún tipo de educación y que se ha aumentado durante esta crisis, también al igual que en otros sectores este no es ajeno a que las familias se vean obligadas a reunirse para habitar una sola casa 2 a 3 familias.

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b>          ALCALDIA DE SOPO          ORANGE PLANNING SAS  <b>INFORME ACTIVIDADES DE CAMPO</b></p>	
---	--	---

Aquí las vías de comunicación, aunque están en un estado aceptable si se percibe que durante épocas de invierno fuerte se vuelve el camino de difícil acceso pues las vías no están pavimentadas y en algunos sectores no están bien demarcadas.

Esta vereda se encuentra muy cerca al casco urbano sobre la vía sopó Briceño costado sur ,esta sub dividida por sectores tales como sector Díaz, sector Niño, y el sector poblado al lado de la bomba Terpel diagonal al edificio corporativo de Alpina, también cuenta con un conjunto residencia de apartamentos, bien adentro de esta vereda encontramos fincas y unas empresas del sector avícola donde se encuentran viviendas pero son propiedad de las mismas , ya en el sector Díaz encontramos diferentes tipos de vivienda , algunas en material prefabricado, otras en bloque o ladrillo en obra negra y otras en obra gris como también otras viviendas bien terminadas , en algunas no tienen alcantarillado , utilizan pozo séptico, las vías de acceso se encuentran en buen estado , en el sector niño las viviendas se encuentran unas muy cerca de las otras y también tienen casas en obra y algunas que necesitan algún tipo de ayuda para terminar su construcción, se evidencia familias en arriendo, familias extranjeras (venezolanos), en la parte más poblada se encuentran viviendas de dos pisos y apartamentos los cuales cuentan con todos los servicios.

Las características de la vereda Pueblo Viejo es un sector grande, la ubicación de las viviendas están en un sector plano con varias vías de ingreso en condiciones óptimas para vivir. Las viviendas estén sectorizadas por el nombre del primer propietario. Los tipos de viviendas en algunos sectores son bastantes deplorables como en otros son más aceptables para vivir. En este sector se encuentran familias de bajos recursos y la mayoría son arrendatarios por ser cabeza de hogar. Las vías para ingresar a las viviendas son bastante asequibles y en buen estado. En este sector en un terreno construye la mayoría de la familia por ser herencia de sus padres. El terreno es loteado para ser repartido a los herederos y al pasar del tiempo vayan construyendo sus viviendas (el sector es denominado con el apellido del primer dueño). Las condiciones de la población en algunos hogares son muy precarias, falta de recursos o necesidades que se ven a la vista cuando uno está realizando las encuestas.

### **Condiciones particulares**

Igual que en los demás sectores, hubo familias muy receptivas a la encuesta, como otras un poco desinteresadas o en caso extremo preocupadas por si lo que contestaban iba a hacer que les subieran impuestos. Recibimos las mismas quejas de Sisben y los más necesitados o con deficiencias en sus hogares pensaban que de una vez se podían inscribir a programas de ayudas. Es claro que antes de hacer la encuesta, durante y al finalizar se explica el objetivo de la encuesta. Es un sector donde también encontramos familias que no atendieron la encuesta manifestando que no les interesaba contestar. Un punto a favor es que, por ser un sector cercano al caso urbano, la gente nos conocía más y eso facilito que se sintieran tranquilos en dar sus respuestas.

Aquí la receptividad de las personas fue un poco menos pues las personas siguen con la poca confianza y el sentimiento de falta de gobernanza y gobernabilidad, pero a pesar de ello mostraron más confianza pues manifestaron que este tipo de ejercicio no se había hecho en ninguna de las administraciones anteriores, esto después de contextualizarlos del propósito de este trabajo. La sensación que se pudo percibir sigue siendo homogénea en todos los sectores pues a raíz de las construcciones que no cumplen con los estándares técnicos ni legales las personas que habitan estas viviendas siempre son prevenidas al dar la información, además se sigue presentando la constante de algún propietario construye en un



lote 4 o 5 apartamentos para arrendar, aquí el acceso a las viviendas fue fácil pues las viviendas están sobre los costados de la vía principal solo algunas pocas dentro de un predio determinado.

En esta vereda la receptividad de las personas fue buena , aunque en algunos casos manifestaron incomodidad porque creen que estas encuestas son para subir los impuestos, en otras viviendas no salieron a contestar las encuestas donde probablemente según los vecinos se encuentran en hacinamiento y son personas extranjeras (venezolanos), en otras viviendas piden que los tengan en cuenta para los programas de mejora de vivienda, pues ya tienen sus viviendas un poco deterioradas y otros para adquisición de vivienda pues pagan arriendo y son oriundos de Sopó, se tomaron todas las medidas de seguridad pues en esta vereda se cuentan con algunos casos positivos de (COVID 19), en el sector que queda cerca a la vía principal la toma de las encuestas fue rápido porque las viviendas se encuentran unas muy cerca de las otras.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas en este sector son:

- En los hogares visitados daban información necesaria
- Algunos hogares se evidenciaron viviendo en hacinamiento
- Personas de bajos recurso no entendían del tema del déficit habitacional
- Las familias no daban la información necesaria para la encuesta
- Personas muy receptivas a la encuesta realizada

Las viviendas encuestadas se facilitaron el ingreso por sus calles cementadas, fácil acceso y su gente muy dada a contestar la encuesta por lo que viven en arriendo. Los dueños de las viviendas son muy reacios para contestar la encuesta, no les gustó mucho la visita decían que nunca se cumplía lo que prometían. Al visitar los hogares del sector Pueblo Viejo no daban la información exacta de la cantidad de hogares que realmente estaban en la vivienda, por miedo a que fueran avisados a la alcaldía en la encuesta realizada.

## **8. LA CAROLINA**

### **Características generales**

La Carolina es un sector que comprende parte alta y baja. En la parte baja se hizo recorrido desde Jardín Norte, San Agustín para luego pasar a Carolina baja y luego carolina alta. En Jardín Norte y San Agustín a pesar de estar poblado muy pocas personas salieron a atender la entrevista, algunos ya más cuidadosos, asumo yo por el tema de la pandemia y/o de seguridad. Se evidencio más desinterés y tal vez más molestia. Es un sector que ha crecido en urbanización, la mayoría de viviendas son de dos y tres pisos, viviendas individuales o conjunto de apartamentos. Ya hacia el lado de San Agustín son viviendas más antiguas propiedad de familias que son oriundas o llevan bastante tiempo viviendo en el sector, casas construidas en bloque y ladrillo, algunas con deficiencias. Siguiendo con Carolina baja, aún continua siendo fácil el acceso, las viviendas son continuas, pero ya se empieza a ver mayores familias en condición de arrendatarios y condiciones de vivienda menores a lo encontrado en la zona urbana. La parte alta de Carolina es poblada, pero extensa confundiendo incluso con Bella Vista. También esta dividida en sectores. Sector Duran, Sector Rivas, Sector Lara. Algunos concierto grade de dificultad de

acceso a la vivienda porque al ser retirados están divididos por cercas o porque los cuidadores animales son un tanto agresivos.

Aquí en lo general las casas están bien construidas con materiales de calidad y en la parte baja casi no se encuentran familias en condición de hacinamiento, cuentan con excelentes vías de comunicación y las personas están en buenas condiciones tanto económicas como sociales, ya en la parte alta empieza aparecer viviendas con materiales más precario y se evidencia lo que se ha expuesto en los anteriores sectores la construcción sin normas, mas hacer el norte se empieza también a percibir el uso desordenado del suelo pues se construyen varios apartamentos en un solo lote con el propósito de arrendar y esto fomenta el hacinamiento y demás problemas sociales.

Las vías de acceso están en muy buenas condiciones cuentan con acueducto y alcantarillado, pero como es constante en todo el municipio la interrupción de la prestación del servicio de energía es constante, Muchas personas aquí también están en condiciones de desempleo y en muchas viviendas se requiere de mejoras y adecuaciones y a medida que se fue avanzando en este sector se iba reconociendo mayor problemática de confinamiento y construcción ilegal. También en la parte más alta se encuentra muchas casas de descanso y campo y fincas de veraneo y se buscó identificar las familias y viviendas que estuvieran dentro del propósito del estudio.

La Carolina en la parte de Jardín norte y san Agustín es sector poblado donde encontramos diferentes tipos de viviendas desde casas de un piso hasta casas de tres o cuatro pisos y apartamentos ,cuentan con todos los servicios públicos y están muy cerca al casco urbano , cuentan con buenas vías pavimentadas de acceso ,en la parte alta encontramos los sectores Rivas, sector Lara, sector Duran, donde se encuentran diferentes tipos de vivienda como algunas en material prefabricado y otras en bloque o ladrillo sin terminar , algunas de estas viviendas no tienen servicio de alcantarillado, utilizan pozo séptico las vías de acceso son en placa huella , algunas no cuentan con vías de acceso vehicular , solo peatonal por camellones o escaleras en tierra o cemento , también se encuentran algunas viviendas tipo cabaña y las que se encuentran sobre la vía si cuentan con servicio de alcantarillado y recolección de basuras. En estos sectores de la parte alta de la Carolina, se evidencia que la mayor parte de las viviendas son de propiedad de los mismos habitantes y de hecho todo el sector es habitado por las mismas familias, muy pocas familias se encuentran en arriendo.

Las características de la vereda La Carolina es un sector demasiado grande, las viviendas están en dos sectores bajo y alto. El sector bajo la viviendas están ubicadas sobre las vías principales del municipio, casas con buena terminación la mayoría son dueños y al vez arrendador. El sector alto las viviendas están ubicadas sobre la vía y las otras caminos veredales (caminos peatonales) de difícil acceso para llegar a las viviendas. En el sector alto las condiciones de la población son difíciles por la cantidad de perros bravos que cuidas las viviendas, es una de las condiciones desfavorables a las personas que realizamos las encuestas de déficit habitacional. Las vías para ingresar a las viviendas son bastante complicadas por el tipos de vivienda que existe el sector, son terrenos que construyen varias familias por herencia de su padres, y solo tiene una entrada para todos.

### **Condiciones particulares**

Se evidencia más prevención y precaución por parte de las familias de los sectores próximos al caso urbano, al recibir a los encuestadores. En la parte baja en Jardín Norte no atendieron la encuesta, al no

salir y los pocos que salían, un tanto molestos o sin ánimos de que se les preguntara. Ya hacia la parte alta la recepción fue más amable y cordial. Era más común encontrar a los propietarios de las viviendas que a los arrendatarios y algunos facilitaban los datos como otros sencillamente no daban información. Es también muy común los grupos familiares, siendo las viviendas de uso familiar. Las vías de acceso a la parte baja como alta son buenas, en la parte baja pavimentado y en la parte alta en placa huella, pero hay ciertos puntos que solo se podía acceder caminando por camellones o por escaleras construidas en tierra o cemento.

La receptividad de las personas en lo general fue aceptable aunque aprovechan la oportunidad para lanzar sus quejas de la falta de apoyo y acompañamiento de las administraciones anteriores pues manifestaron que estaban solos y sin ninguna asesoría a la hora de construir o hacer mejoras y por esta razón se ven obligados a construir sin ninguna norma, el acceso a las viviendas si fue algo difícil debido a los perros y las vías de acceso a las viviendas que están alejadas de las vías principales. En muchas viviendas no había nadie quien atendiera la encuesta.

Por otro lado, la percepción a las respuestas fue honesta y verdadera, aunque muchas personas prevenidas por lo que ya reiteradamente se ha dicho, pero más sin embargo después de explicarles el motivo de esta quedaban más tranquilos y daban las respuestas de manera más confiable. En las partes más altas se hace más difícil el acceso a las viviendas pues la proliferación de perros es mucha además de estar muy alejadas de la puerta principal del predio pues quizás no escuchaban el llamado.

En la parte de Jardín norte se evidencian construcciones muy grandes de tres y cuatro pisos pero no salió nadie para atender la visita, viviendas con varios apartamentos pero las personas se encontraban trabajando, en san Agustín las personas fueron muy perceptivas para contestar las encuestas, en la parte alta sector Lara la dificultad la ocasionó el alto número de perros que no permitían el ingreso a los predios, en la parte del sector Rivas y sector Duran las personas colaboraron y fueron muy amables y algunas están muy agradecidas con las administraciones pasadas, pues en la mayoría de las viviendas le dieron los materiales para mejorar y pintar sus viviendas y en otros casos para construcción total, en estos sectores algunas viviendas no tienen vía de acceso, estos son por camellones improvisados o por escaleras en tierra o cemento, también manifestaron agradecimiento con la administración por tenerlos en cuenta para mirar las necesidades de la comunidad y por implementar los protocolos de seguridad y el distanciamiento.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de La Carolina son:

- La personas son muy receptivas a las encuestas realizadas, esto sucede en el sector bajo y alto dependiendo del hogar visitado
- Al ingresar a los diferentes hogares sector alto habían demasiados perros que cuidan de las viviendas visitadas.
- Se encontraron viviendas demasiado retiradas de la vía, debíamos ingresar por caminos difíciles para llegar a los diferentes hogares
- Es un sector con muchas viviendas de bajos recursos económico, con algunos en hogares en hacinamiento

En este sector se presentaron varias novedades con las viviendas visitadas, no daban información real de los hogares que habitaban en las diferentes casas encuestadas. Las respuestas que daban no eran

consistentes a la cantidad de personas que habitaban en el hogar, y muchas de ellas no estaban en su momento que realizábamos la encuesta.

## 9. COMUNEROS

### Características generales

Este es un sector que comprende la parte más alta de la vía que conduce al cerro pionono hacia abajo, limitando con Bellavista. En la parte más alta es un poco disperso, encontrado pocas viviendas, es más común encontrar fincas o casas tipo cabaña que no fueron encuestadas. Y a en la parte más baja se encontraban viviendas de construcción típica en bloque y alguna que otra en material prefabricado. Se identifican por número de casa o por nombres de predios. En las partes más altas no hay acueducto. Las vías de acceso están en Placa Huella. Hay casa que a pesar de estar construidas en bloque, tiene falencias en sus pisos y techos, porque aún falta terminarlas o porque sencillamente ya quedaron así y se evidencia el desgaste por efectos del tiempo.

Comuneros está ubicada en la parte alta del municipio vía al cerro y parque pionono, donde podemos evidenciar diferentes tipos de viviendas , encontramos viviendas tipo cabaña, tipo chalet , de material prefabricado , en ladrillo y bloque y unas en madera que comparten los servicios con otras viviendas , las vías de acceso son en placa huella y muy pendientes , también encontramos algunas fincas con gran extensión en bosque y reserva forestal , las viviendas de la parte alta no tienen alcantarillado , utilizan pozo séptico , ya en la parte que colinda con bella vista si tienen alcantarillado y todos los servicios públicos , la mayor partes de las viviendas cuentan con encerramientos y mucha población de caninos.

Las características de la vereda Comuneros es un sector baja población, está ubicado en un sector alto, las viviendas están ubicadas en sectores difíciles para el ingreso, y los terrenos son muy resbaladizos para el ingreso a la vivienda. Las condiciones de la población de la Vereda Comuneros son de bastante pobreza por las visitas realizadas. Muchos hogares son mujeres u hombres cabeza de hogar, pagando un arriendo y sacando sus familias adelante. En cuanto las vías de acceso son un poco complicado por estar en la parte alta de la montaña, esto por motivo donde están ubicadas las viviendas, para llegar a los hogares hay que pasar por varios sectores lejos de la vía. Los cuales son camino de herradura. Para llegar a los hogares del sector de Comuneros queda bastante retirado del municipio, y el camino es bastante bueno por donde transitan vehículos, estas viviendas quedan bien arriba de la loma.

### Condiciones particulares

El acceso a las viviendas fue fácil y las personas se mostraron muy receptivas a contestar la encuesta, con las mismas inquietudes de los demás sectores, pero igual fueron muy atentos. Es muy común también encontrar grupos familiares y un porcentaje menor de familias en arriendo.

La receptividad de las personas muy buena, la mayoría de viviendas son de propiedad de los mismos habitantes , las vías de acceso son en placa huella pero muy pendientes, la dificultad se presentó en algunas viviendas debido a la cantidad de perros en el sector y al encerramiento de las viviendas lo cual dificulta el acceso a las mismas, lo cual requiere de más tiempo para realizar las encuestas ,se encuentran

viviendas muy distantes lo cual requiere el desplazamiento en vehículo tipo campero, en el sector García queda en una hondonada y pertenece a una familia y son varias viviendas, diez aproximadamente, algunas necesitan terminarlas, pues se encuentran están en obra gris.

Las condiciones que facilitaron o dificultaron las visitas en este sector son las siguientes:

- La aceptabilidad por parte de la comunidad fue buena, por necesidades que tiene la comunidad en cuanto a vivienda.
- En este sector hay bastantes fincas e inclusive hoteles para el hospedaje para temporadas de vacaciones.
- En algunos sectores es un poco complicado el ingreso para llegar a la vivienda por el tipo del terreno.
- Al ingresar a las viviendas muchas de ellas no se encontraban (estaban trabajando)

Las visitas realizadas en el sector a los diferentes hogares las repuestas fueron positivas, por motivo de las necesidades de las familias. En este sector se presentaron novedades con las hogares visitados, no daban información solicitada por la los encuestadores. Se evidencio que muchos de los hogares estaban solos por motivos laborales para el sustento de la familia.

## 10. BELLAVISTA

### Características generales

Es un sector de viviendas no disperso, bastante poblado, con casas de todo tipo, terminadas sin necesidades de mejora, como también se encuentran otras construidas con lo básico para atender las necesidades de una familia. Es más común encontrar familias en condición de arrendamiento. En algunos sectores, si se evidenciaba varias familias en un mismo espacio, o en casas diferentes pero no en buenas condiciones. También se encontraban terrenos donde un grupo familiar construye, tiene su propia vivienda y construyen otras unidades de vivienda para arrendar. Es notorio los sectores identificados por grupos familiares al igual que en Carolina. Todos cuentan con servicio de acueducto y alcantarillado y demás servicios públicos básicos.

En este sector se puede percibir una situación muy diferente a las demás que hasta aquí se han realizado pues se encuentra muy poco hacinamiento, pero si muchas familias en arrendamiento, las casas están bien construidas y con buenos materiales las vías de acceso son muy buenas esto es porque este sector está muy cerca del centro del municipio. En un sector específico se logró notar algo de desorden en las construcciones, pero la verdad las casas así son pocas. Las condiciones de la población son más favorables que en otros sectores, aunque si se identifican personas en condición de desempleo. Las viviendas en este sector están ubicadas de manera consensada y muy cerca una de otra lo cual facilito el trabajo.

Es una vereda ubicada en la parte alta del casco urbano, se evidencia todo tipo de viviendas , en ladrillo o bloque , otras en material prefabricado , cuentan con todos los servicios públicos , las vías son en placa huella y pendientes , en la parte baja es poblada, las casas se encuentran pegadas unas de otras , se encuentran casas de dos pisos , apartamentos y se puede evidenciar en algunas viviendas en



hacinamiento de familias numerosas , en algunas viviendas se evidencia deterioro en sus techos ,tejados, pisos, también se puede observar el crecimiento en este sector , se encuentran construyendo viviendas nuevas y otras en ampliación , construcciones hechas en terrenos familiares ,en la parte baja de esta vereda se encuentra muy cerca al casco urbano.

Las características de la vereda Bellavista es de cercanía al pueblo, las viviendas están en sector alto de la loma. En este sector las viviendas están ubicadas sobre la vía y los caminos son muy asequibles para poder llegar a los diferentes hogares. Los tipos de vivienda que se encontraron allí son bien estructurados y terminados por tal motivo fue más fácil la encuesta de déficit habitacional. Las vías de ingreso a las viviendas son bastante óptimas por, lo cual permite el agilizar el ingreso a las viviendas del sector. Este sector es muy tranquilo y las condiciones de la población son buenas, también hay familias vulnerables y de bajas de recursos, que viven en arriendo.

### **Condiciones particulares**

Las vías de acceso a bellavista se encuentran en buen estado construidas en placa huella. El traslado en vehículo hizo que el acceso fuese más rápido y fácil por lo pendiente de la vía no solo en este sector sino en todos, ya fuese por distancia, porque el camino era Pedroso o trocha. De igual forma como en todos los sectores hubo familias muy receptivas otras un tanto desconfiadas pero en general amables. Solo un caso particular que me ocurrió en el Sector Zapata, donde es todo un grupo familiar, el acceso allí se dificultó por la cantidad de perros que están en el lugar y las personas no hacían nada por tratar de calmarlos o apaciguarlos. Se accedió por una sola persona arrendataria que se interesó en la encuesta, y donde efectivamente vivían más familias en la misma condición. Lastimosamente los propietarios si fueron muy groseros, no contestaron la encuesta y lo que note fue el miedo de los mismos arrendatarios en contestar. Los mismos vecinos y hasta familiares nos preguntaban si ya habíamos pasado por el lugar porque saben que viven varias familias en el lugar.

Aquí la receptividad de la gente fue muy buena pues las personas colaboraron con las respuestas de manera amable y con honestidad, además muchas personas agradeciendo por esta encuesta y estudio en especial las que están en arriendo, también al igual que otras personas manifiestan que es bueno que se hagan este tipo de ejercicios para identificar las familias que de verdad necesitan de vivienda y las que requieren de mejoras en las que tienen pues así se prioriza la población más necesitada, aquí la prestación de los servicios domiciliarios son buenos, la accesibilidad a las viviendas fue muy fácil pues aquí todas las viviendas están sobre las vías principales y no hubo mayor problema.

En esta vereda las personas son perceptivas y atentas, en la parte alta la dificultad fue por lo pendiente de la loma y la cantidad de caninos en el camino, en la parte baja se facilitó la toma de las encuestas debido a que las casas se encuentran pegadas unas de otras, se dificultó un poco por el factor clima, en algunas viviendas se encontró que las sub dividieron entre los familiares teniendo así, dos o tres viviendas dentro de la misma propiedad ,en otras viviendas no atendieron , al parecer se encontraban laborando, las personas manifestaron gratitud por tenerlos en cuenta para el estudio y que se lleve a la realidad y les puedan colaborar con el arreglo de sus viviendas, en este sector encontramos una vivienda en aislamiento por el (COVID19) para lo cual se tomaron todas las medidas de seguridad.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de Bellavista son las siguientes:

- La receptividad de las personas visitadas fue positivo, aceptaron las preguntas de las realizadas en la encuesta de déficit habitacional.
- En este sector hay varios hogares que se encuentran muy escondidas en las partes traseras de la vivienda.
- Para llegar a estos hogares el ingreso no es difícil es bastante adecuado para la toma de datos que se quiere por parte de la alcaldía.

En este sector no se presentaron novedades con las hogares visitados, las personas daban la información solicitada y necesaria en la toma de datos. Cabe anotar que fue una de las veredas cercanas para la toma de datos y la gente muy servicial para con los encuestadores.

## 11. EL MIRADOR

### Características generales

El recorrido por este sector lo hicimos desde la parte alta hacia la parte más baja, entrando por la vereda comuneros. Se caracteriza también por sectores de grupos familiares. Se encuentran casas totalmente terminadas como en obra gris, o con deterioro en pisos y techos. No hay mucho distanciamiento entre las casa pero si se caracterizó mucho por los “atajos o recovecos” para pasar de una vivienda a otra, los cuales no son pavimentados sino formados con la misma tierra o con escalera improvisadas con ladrillos o madera. Las construcciones la mayoría enladrillo, sin faltar algunas en material prefabricado, compartiendo puntos de conexión de servicios públicos. Se evidencio que en el sector también se presenta mucha familia en arriendo y de pocos recursos.

Aquí se encontró varias viviendas construidas con materiales tales como bloque en obra negra, con madera platico y algunos plásticos, en este sector también se encuentran viviendas construidas sin normas técnicas y legales, se evidencia mucho hacinamiento y familias en arriendo, la construcción sin planificación y desordenada es prevalente en este sector, aquí la población esta en condiciones de lata vulnerabilidad, sin empleo y acceso a mejores oportunidades. En algunos sectores se encontró que las vías de acceso a las viviendas no son las mejores, hace falta más organización en este sentido, se pudo evidenciar que muchas viviendas requieren de adecuaciones y mejoras de manera urgente pues algunas presentan riesgo y amenaza y sus habitantes corren peligro.

Esta vereda se encuentra muy cerca del casco urbano, por la parte del colegio pablo sexto y por la parte nororiental del santuario, este sector tiene la particularidad que solo tiene una vía de acceso, pero entre casa y casa las vías son peatonales y en algunos casos en tierra o material de demolición, o escaleras improvisadas en tierra o cemento, estas viviendas se comunican por diferentes entradas entre si, son construcciones muy irregulares donde encontramos viviendas sub divididas, y algunas en regulares condiciones como lo son pisos en tierra, otras viviendas se encuentran bien terminadas y cuentan con todos los servicios públicos, se pudo evidenciar unas viviendas en madera donde se comparte los servicios básicos con otra vivienda, también algunas con necesidades de mejora en sus techos y paredes, otras que necesitan la construcción de muros de contención por encontrarse en la parte alta y entre casa y casa no lo tienen, algunas tienen riesgo alto, se presenta gran población de caninos, la vía es en placa huella, que comunica con la vereda bella vista y comuneros la cual no es de fácil acceso por su inclinación, no se puede subir, se puede transitar pero solo bajando de comuneros.

Las características de la vereda Mirador es un sector bastante poblado, cercano al pueblo, las viviendas están ubicadas en un sector montañoso, de difícil acceso a los hogares visitados, encontrándose con caminos peatonales para llegar a los hogares más alejado de la vía. Se encontraron viviendas al lado de la vía bien terminadas de dos o tres pisos, que construyen apartamentos pequeños para posteriormente ser arrendadas, a familias de escasos recursos viendo reflejada un poco la extrema pobreza de cada sector visitado. Mucho más arriba viven las familias de escasos recursos, esto se refleja por el tipo de viviendas, son casas construidas sin ningún tipos de licencias de construcción, aparentemente son ranchos para albergar las personas que lo necesitan por el costo de arrendamiento, demostrando hacinamiento en estos lugares visitados. Para llegar a estas viviendas hay que ingresar por escaleras construidas sobre la montaña, encontrándose en un sector varias casas en un mismo terreno, el cual el herencia de las familias muy numerosas.

### **Condiciones particulares**

El sector Mirador, tiene una vía de acceso pavimentada hasta el Santuario y de ahí en adelante en placa huella. La parte de más difícil acceso y que se caracterizó por los camellones y conexiones entre una casa y otra se encuentra al costado oriental y es la vía que conduce de comuneros al mirador. Por la pendiente de la vía y lo angosta no es viable vehículos subiendo. El acceso a las casas se hace por escaleras construidas en cemento, pero las que quedan retiradas de las escaleras solo se accede por camellones. Los perros nunca faltaron y las personas en algunas ocasiones no hacían nada por apaciguar y por lo menos dejar escuchar las preguntas que hacíamos.

Aquí la receptividad de las personas no fue la mejor como así lo esperábamos, las personas estaban muy prevenidas y no se mostraron muy amables, pero pues hubo que explicarle de manera detallada el propósito de este trabajo. Las respuestas a la encuesta fueron reales, aunque algunas familias donde las casas están construidas sin normas legales ni técnicas se notó que las respuestas no estaban tan pegadas a la realidad, el acceso a las viviendas para realizar la encuesta en algunos sectores fue algo difícil porque están construidas en forma desordenada dentro del lote y los accesos no están definidos de manera clara. Este sector es el que más necesita atención por parte de la administración pues si se encuentra en condiciones desfavorables y presentan muchas necesidades básicas y asesoría para las construcciones a futuro.

En esta vereda las personas no son muy perceptivas, no les gusta este tipo de encuestas, en algunos casos fueron un poco groseros, manifestando que estas encuestas no sirven para nada y que los perjudican, que puede ser para subir los impuestos, se dificultó un poco el trabajo por esta razón, adicional a esto las vías de acceso entre casa y cas son un poco complicadas, debido a la improvisación de los caminos peatonales que tienen y también a la cantidad de caninos en el sector, tampoco se contó con una oportuna información de que tendrían esta visita y nos interceptó la policía debido a unas llamadas de personas del sector, colocando la queja de que se les estaba pidiendo documentos a las personas, lo cual fue falso y se aclaró el tema con los agentes de policía.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de El Mirador son las siguientes:

- Los hogares visitados la mayoría de las personas daban la información correcta siempre y cuando uno les explicara el motivo de las encuestas.



- Algunas de las familias visitadas no les gustó mucho la explicación que se quería con las encuestas, decían que siempre es lo mismo y no cumplen, algunos decían que estaban cansados de solo promesas.
- Los sectores visitados salía el dueño de la vivienda y no dejaba que preguntáramos si vivían varias familias en la casa, o la información dada eran para no reflejar la cantidad de personas habitan allí.
- El ingreso a las viviendas es bastante complicado, por motivos de las construcciones de las mismas son lotes largos que se fueron construyendo a lo largo del terreno dificultando separarlas una de la otra, cruzando por sectores muy estrechos, obstaculizado por la cantidad de perros que existen en cada vivienda

## **12. CENTRO ALTO (SAN FELIPE)**

### **Características generales**

Este sector se inició recorrido desde la parte más alta para ir bajando y llegar hasta el Rincón Santo. En la parte más alta se evidenciaron viviendas en mal estado y con familias que viven en arriendo, con una difícil situación económica. La mayoría de construcciones son en bloque, las casas son muy continuas y también se caracteriza por sectorizarse por familias. En la parte más distante hacia el sector la Virgen colindando con el Chuscal, se encuentran pocas viviendas, las personas que allí habitan son propietarios y sus viviendas construidas de un solo piso cuentan con lo básico, si desmeritar que si les interesa hacer mejoras.

Esta vereda está muy cerca al casco urbano, por la parte oriental, en la parte alta se pueden evidenciar viviendas en malas condiciones y retiradas de la vía, con difícil acceso, solo se puede a pie por los potreros, el resto de la vereda cuenta con una vía en placa huella en buen estado, en este recorrido encontramos diferentes tipos de vivienda, casas de un piso en ladrillo o bloque y algunas en material prefabricado, ya en la parte de rincón santo encontramos viviendas de dos pisos divididas en apartamentos, y también un terreno donde se encuentran varias viviendas de una sola familia, en este sector cuentan con todos los servicios públicos, por la parte alta vía a la Virgen se encuentran pocas casas pero con algunas necesidades de mejora, algunas comparten servicios públicos con otra vivienda.

Las características del sector Centro Alto es bastante empinado metido en las entrañas de la montaña, son lugares cercanos al pueblo las viviendas están ubicadas en un sector montañoso muy empinado, de difícil acceso a los hogares visitados, encontrándose con caminos peatonales para llegar a los hogares más alejados de la carretera que es la única vía de acceso. Este sector tiene una particularidad, que sus viviendas son construidas sobre planchas sostenidas por columnas de concreto, esto con el fin de nivelar el terreno, y así poder construir casas de dos o tres pisos con varios apartamentos para poder arrendar. A las personas de bajos recurso por el precio del arrendo que allí se maneja. Las condiciones de la población son demasiado pobres y sus ingresos son muy bajos, por tal motivo se ubica en este sector por ser un sector bajo en pago de los arriendos, en viviendas en condiciones muy regulares para vivir, y poder sostener a familias numerosas en el sector. Para ingresar a las diferentes viviendas hay que ingresar por caminos peatonales y escaleras sobre el camino, también se encuentran callejones largos para llegar a las viviendas que están en partes bajas y altas del sector, esto dificulta un poco el ingreso a las viviendas.

### Condiciones particulares

Este recorrido fue el más difícil desde su inicio, ya que en la parte más alta es donde más perros se encontraban y las personas no salían. Se golpeaba en las casas nos veían y no tenían la disposición para atendernos. Las pocas que se pudieron encuestar fueron familias necesitadas que viven en condiciones difíciles. Continuando con el descenso ya son viviendas más estructuradas donde sus habitantes son propietarios y algunos esta en condición de arriendo. El Acceso, gracias al vehículo fue fácil, reduciendo tiempo y facilidades de desplazamiento. Como en todos los sectores, debíamos explicar hasta 3 veces el porqué de la encuesta, las viviendas no encuestadas sencillamente no salieron o no quisieron responder la encuesta. En síntesis fue el sector más difícil a mi criterio.

Esta vereda el trabajo fue el más complicado, en la parte más alta, las casas son de difícil acceso, pues no tienen vías y toca por el potrero y por la cantidad de caninos, en la parte más poblada las personas casi que no atendían al llamado y en otras no se encontraban, dificultando a si la toma de las encuestas y demandando mayor cantidad de tiempo, en la parte de rincón santo se encontraron algunas viviendas con los pisos y techos deteriorados y las personas solicitan algún tipo de ayuda para mejora de las mismas ya en esta parte las personas son más perceptivas a la información solicitada. .

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de Centro Alto son las siguientes:

- Personas que nos felicitaron por llegar a los lugares más alejados del sector, por las condiciones para llegar a estas viviendas que son las más necesitadas, decían que ni la alcaldía había pasado por estos sitios para tenerlos en cuenta en ayudas humanitarias.
- Para llegar a las viviendas había que lidiar con los perros que habitan en estos sectores, en algunas de las casas no los tenían encerrados, esto por motivo que los sueltan para cuidar la vivienda, mientras sus dueños trabajan.
- Las familias más humildes daban información que se solicitaba, en algunos casos las personas dueñas de las viviendas daban información por salir del paso, sin saber que más adelante les puede afectar con las ayudas que pueda dar el municipio.
- Una de los sectores que nos llamó mucho la atención fue en Rincón Santo donde se evidencio un terreno quebrajoso donde habitan varias familias en casas que no cumplen con el mínimo de especificaciones como vivienda para habitar, son como cambuchos que los adaptan con para salir del paso.

### 13. CENTRO ALTO (SANTUARIO)

#### Características generales

Como en todos los recorridos se inició desde la parte más alta hasta el sector más bajo, es un sector también diverso, donde se encuentran viviendas construidas en buen estado, otras con deficiencias, algunas muy escondidas difíciles de ver a primera vista donde el acceso es por un camellón y no cuentan con el servicio de alcantarillado. Estas últimas se encuentran por el sector el Carmen. Por lo demás la

mayoría de viviendas se ubican a lado y lado de la vía, allí si cuentan con todos los servicios básicos. Y por lo general son los mismos propietarios quienes habitan las viviendas.

En este sector que es muy pequeño las viviendas se encuentran concentradas en un sector específico y esto hizo fácil el trabajo, las casas están bien construidas y las vías de acceso están bien dispuestas esto porque está muy cerca del centro del municipio, casi no se encontró hacinamiento, pero si bastantes familias en arriendo además en condición de desempleo según lo manifestaron en algunas ocasiones. A simple vista se pudo percibir que las casas en este sector se encuentran construidas con buenos materiales y esta sujetas a la normatividad vigente. Los servicios públicos se prestan con un buen nivel lo cual al parecer la calidad de vida de las personas que allí habitan es aceptable.

Esta vereda se encuentra ubicada en la parte alta del santuario del señor de la piedra, en la parte más alta encontramos viviendas con dificultad de acceso , este es peatonal por caminos en tierra y por el mismo paso de los habitantes del sector, terrenos pequeños donde hay tres o cuatro casas, unas en material prefabricado, otras en madera y otras en bloque o ladrillo, las cuales no cuentan con alcantarillado, utilizan pozo séptico y comparten los otros servicios con otra vivienda, también se evidencia hacinamiento en algunas viviendas debido a la situación actual, por el (COVI19) algunos familiares retornaron de otras ciudades por temas económicos, el resto de la vereda tiene muy buena vía en placa huella, y cuentan con todos los servicios públicos, en la parte baja se observan viviendas subdivididas en apartamentos o habitaciones independientes para arrendar.

### **Condiciones particulares**

El acceso a Centro Alto sector Santuario y El Carmen, es relativamente fácil accediendo en vehículo porque disminuye tiempo, al ir caminado por lo pendiente de la subida lo hubiera hecho muy dispendioso y demorado. Fue fácil el acceso a las viviendas y al receptividad de las personas fue buena, sin faltar las inquietudes del motivo de la encuesta, de por qué tan alto el puntaje del Sisben. En general y en casi todas las veredas tiene mucha inquietud frente a como son los procesos en planeación para licencias y permisos de construcción, más que todo para ampliaciones.

Aquí la receptividad de las personas fue muy alta pues la percepción de la encuesta fue positiva pues ven en ella que es una buena oportunidad para mejorar las condiciones de vida de la población y manifiestan que los programas que allí se proyecten que de verdad cobijen a la población más vulnerable, además cabe resaltar la fiabilidad de las respuestas dadas por las personas esto hace que las estadística y datos tengan bastante veracidad. Fue fácil acceder a las viviendas pues todas están ubicadas sobre la vía.

En esta vereda la receptividad de las personas fue muy buena , el acceso a la vereda se facilitó gracias al tipo de vehículo tipo campero por lo pendiente de la vía , en la parte alta algunas viviendas no tienen vía de acceso , camino improvisados en tierra , las personas piden alcantarillado , el resto de la vereda salieron todas las personas y atendieron y respondieron las encuestas sin problema y manifestando gratitud por tenerlos en cuenta para este estudio y que ojala el municipio los pueda ayudar en las necesidades de mejoras de sus viviendas y en algunos sitios con la construcción de muros de contención para el camino y para algunas viviendas con riesgo.

## 14. CENTRO ALTO BAJO (RINCÓN SANTO)

### Características generales

Como su nombre lo indican se encuentra en un rincón de la parte baja de centro alto. Sus casa están numeradas y la gran mayoría de las familias son los propietarios de los predios. Las casas están totalmente terminadas por fuera dan el aspecto de encontrarse en buenas condiciones. Uno de los predios perteneciente a una de las familias más tradicionales del sector cuenta con 6 viviendas, de las cuales solo 2 están en arriendo. Se caracteriza por ser un lugar seguro, las viviendas se encuentran pegadas unas de otras, los vecinos se conocen entre sí y no se evidenciaron casos de hacinamiento o sub arriendo. Las casas están en excelentes condiciones y las vías de acceso son excelentes la población está en general en buena condición de vivienda, aunque se identificaron varias familias que viven en arriendo.

### Condiciones particulares

Las familias no tenían conocimiento de la visita para la encuesta, en este caso la ventaja es que varias familias nos conocían y eso permitió que las encuestas se realizaran sin inconvenientes lo que también conlleva a la certeza de los datos, adicional porque el sector es muy cuidado y no se detectó familias numerosas en condiciones difíciles. Como ya se había indicado la mayoría de familias eran las mismas propietarias. En el sector fueron pocas las viviendas encuestadas pues casi nadie estaba en ese momento por motivos laborales la gran mayoría, en una casa en particular una señora no quiso dar ninguna información, se trató de identificar las familias que se encuentran en condición de hacinamiento y para esto se indagó con la misma población.

## 15. CHUSCAL

### Características generales

Este es un sector bastante extenso y se hizo en tres días prácticamente. El primer día se inició desde la parte alta sector la virgen y fuimos descendiendo. En la parte alta se encontraron viviendas de material prefabricado otras en bloque pero en obra gris, pisos en cemento o mineral rojo. Algunos hogares propietario y otros se encontraban en arriendo. Habían partes en que había que subir por escaleras improvisadas construidas en cemento o ladrillo mal puesto. En esta parte se evidencio más familias en arriendo. Casas construidas de dos pisos pero con hasta tres apartamentos. Otras viviendas de un sol piso con deficiencias en techos, pisos y paredes. El sector Chuscal medio es el más poblado junto con el sector el pino. Allí el trato con las personas fue un poco más difícil pues varios contestaron mal o simplemente manifestaron no interesarles contestar la encuesta. El Chuscal en la parte baja, las casa que predominan sobre la vía son antiguas con varios años de construidas así que el material de pisos ya está desgastado. En la parte del cruce al centro poblado y la variante predomina construcción de viviendas grandes, divididas en apartamentos lo que lleva un número considerable de familias viviendo en arriendo y unas pocas que a pesar de llevar muchos años si necesitan mejoras y por la situación están viviendo dos hogares del mismo grupo familiar. En el sector la manas que es un poco más retirado también encontramos parte alta y baja. En la parte alta hay diversidad. Viviendas grandes sin mayores

necesidades otras que si ameritan la posible ayuda para mejoras. Familias con vivienda propia y otras en arriendo. Algunas viviendas se acceden por camellones que hacen que las casas sean prácticamente invisibles desde la vía. Con necesidades de mejora en cuanto al acceso. En el sector bajo de las manas, hay varias viviendas y entre ellas un terreno en especial de una persona que al parecer a parte de su casa construyo tres más una de ellas prefabricada y las tiene arrendadas a personas venezolanas. Lastimosamente la Señora fue extremadamente grosera y no permitió que se tomaran las fotos por tanto solo se pudo hacer una encuesta. Era evidente que vivían más familias.

En este sector se empezó por la parte alta donde se ubicaron alguna vivienda que requieren alguna intervención de la autoridades competentes pues están en pobres condiciones, más hacia abajo en un sector específico donde ya se encuentran más concentradas ahí se puedo identificar varias familias en condición de hacinamiento y con las viviendas en precarias condiciones, la población aquí está en condiciones de vulnerabilidad, desempleados o en la informalidad, se encontró muchas familias en arriendo y debido a la pandemia muchas familias viviendo en una misma casa esto debido a situaciones que ya se han expuesto anteriormente. La vía está en excelente condición y el acceso a las viviendas es bueno pues estas están en su gran mayoría al lado de las vías, pero vale la pena recalcar que en general las casas están construidas bajo normas y técnicas vigentes, no se observó construcciones de manera desordenada y sin planificación alguna. En pocos sectores se observó que debido a la forma de construir por las laderas se hace necesario disponer de un camellón estrecho que dificulta el acceso a las personas que allí habitan y estos camellones están contruidos sin normas y no tiene la disposición para la movilización de las personas diversamente hábiles.

Esta vereda se encuentra ubicada a la parte sur oriente del casco urbano, se empieza recorrido desde la parte alta sector la virgen donde encontramos diferentes tipos de vivienda, algunas dispersas construidas en material de bloque o ladrillo terminadas pero sin alcantarillado, utilizan pozo séptico, también encontramos algunas fincas y algunas viviendas tipo cabaña o chalet, continuando el recorrido por la parte baja ya encontramos sector poblado con viviendas de dos pisos divididas en apartamentos las cuales algunas se encuentran con familias en arriendo y otras de propiedad de sus habitantes, algunas de estas viviendas fueron construidas en terrenos familiares, por esta razón se encuentran unas pegadas a otras, las vías se encuentran en buen estado, en placa huella, en este sector cuentan con todos los servicios públicos, también se observan algunas viviendas en material prefabricado y apartamentos, se evidencian algunas construcciones en obra negra y en abandono, otros terrenos cerca a la vía principal donde construyeron entre tres y cuatro viviendas, en el sector de manas altas se encuentra una vía en regulares condiciones, solo se puede bajar terreno destapado.

Las características de la vereda el Chuscal es una de la más extensa de la población, es un sector muy empinado con edificaciones de diferente estilo, desde finca hasta hogares de bajos recurso en su construcción. Este sector del Chuscal se puede dividir como en tres sectores (bajo, medio, alto) que quiere decir esto, por el lado bajo están todas las casas que están sobre la vía principal, con entradas laterales para las viviendas. El sector medio es el que está empezando a subir por una ola entrada y sus casa quedan a los lados con algunos sectores donde las viviendas quedan en callejones bien adentro. El sector alto es don de estas ubicadas fincas extensas con su casa de campo, y en este sector también hay viviendas de bajas recursos metidas entre los árboles y vegetación que son difícil acceso para llegar a ellas. Las condiciones de los habitantes aparentemente es buena por los sectores que se visitaron, salvo algunos que en algunos hogares que llegamos y la situación no era nada agradable, viviendas en mal estado dándonos a conocer que carecían de alimento para sus familias. Para llegar a estos sectores la vía



es bastante buena, donde se ve que ha estado la intervención del municipio por sus carreteras cementadas o empedradas. Lo cual facilita la subida de los vehículos a las diferentes viviendas que allí existen.

### Condiciones particulares

El Chuscal es un sector donde encontramos las más y diversas posiciones ante la encuesta. Algunas personas muy receptivas, atentas amables, otras muy reservadas en sus contestaciones y otras altaneras y hasta agresivas que sencillamente no permitieron hacer la encuesta. En cuanto a las vías, todo está en placa huella, excepto por una parte del sector manas altas que si esta en trocha. La mayoría de casas quedaban sobre la vía facilitando el acceso, pero si se encontraron sectores que como bien mencione había que subir por escaleras construidas muy rústicamente y donde habían casa muy arriba de la vía.

La receptividad de las personas fue en lo general muy positivas y las respuestas que dieron presentan veracidad y confianza así los datos son de muy buena calidad esto debido a la primera explicación del propósito general de la encuesta de igual manera el acceso a las viviendas fue fácil, aunque vale acotar la dificultad nuevamente por la cantidad de perros lo cual en ocasiones dificultaba el acceso a esas viviendas. Si debo decir que falto más comunicación e información de la JAC hacia los habitantes para que ellos estuvieran informados del trabajo que allí se haría. Pero la percepción general de la población es muy positiva.

En esta vereda encontramos diferentes tipos de receptividad de las personas , algunas interesadas por el estudio, otras no porque de pronto esto es para subir los impuestos, otros que no les interesa y no contestan la encuesta, en la parte poblada se facilitó la toma de las encuestas debido a que las viviendas se encontraban cerca unas de otras y a que las personas se encontraban en las mismas , en algunos casos las personas nos abordan preguntando otro tipo de problemáticas que solo se los pueden resolver en la alcaldía quitándonos así un poco de tiempo.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de la vereda el Chuscal son las siguientes:

- En este sector se encontraron personas muy reacias a la encuesta que de desarrollaba en esta vereda, esto se evidenció en la parte baja la cual queda sobre la vía principal, creemos por el tipo de vivienda que está bien terminada.
- En el sector alto se encontraron familias que realmente querían dar la información solicitada y ayudar a que esto fuera realidad, esto por el tipo de vivienda que se encuentra en este sector, que es el más necesitado del sector del Chuscal.
- En el sector medio se encontraba de todas las clases sociales unas personas muy antipáticas, que querían tocar otros temas diferentes a la solicitada en la encuesta, afirmándoles que era solo de tipos de déficit habitacional y mejoras o auxilios de vivienda. Sin embargo seguían insistiendo que solo era estrategias del municipio para subir el estrato.
- De todas maneras se les explicó en qué consistía la encuesta y la veracidad de las respuestas para tenerlos presente en la base de datos del municipio.

## 16. GRATAMIRA

### Características generales

Gratamira es un sector muy pequeño de viviendas, construidas hace años en su mayoría en bloque, con problemas más de humedad y deterioro por el paso del tiempo. La mayoría de las familias son propietarias pero si habían casos de familias en arriendo y con vivienda con déficit en pisos y techos. Relativamente las viviendas están cerca una de la otra. Sin contar con muchas características específicas del sitio.

Durante el recorrido se pudo encontrar que aquí las viviendas están bien construidas, con buenos materiales y en su gran mayoría con la normatividad vigente, no se evidencia un nivel alto de hacinamiento, pero si bastantes familias en arriendo, el sector cuenta con buena prestación de los servicios públicos, vale anotar como caso particular que en un lugar específico si se encuentra que se ha construido de manera desordenada lo cual ha incomodado a otras familias que viven a sus alrededores. Las vías aquí están en muy buenas condiciones lo que favorece el acceso al lugar, la población en general está en condiciones favorables a comparación con otros sectores encuestados del municipio.

Es una vereda ubicada sobre la vía a la Calera, en la parte alta encontramos fincas, en la parte sur encontramos dos condominios con gran extensión y fincas dedicadas a la ganadería, en la parte más pobladas encontramos diferentes tipos de viviendas, algunas en material prefabricado otras en bloque o ladrillo, y algunas viviendas antiguas con buenas vías de acceso, algunas de estas viviendas con necesidades de mejora con respecto a techos y pisos, pues se encuentran deterioradas, cuentan con todos los servicios menos con gas natural, en este sector cuenta con muy pocas viviendas con respecto a las otras veredas, la mayor parte de las viviendas son propiedad de sus habitantes y fueron desarrolladas o construidas en terrenos familiares.

Las características de la vereda Gratamira un sector bastante pequeño la ubicación de las viviendas están en un sector plano con varias vías de en perfectas condiciones. Las viviendas están sectorizadas por el nombre del primer propietario. En este sector sus habitantes viven bien las casas que habitan son bien terminadas y no se encuentran familias en condiciones de habitacional buenas, este sector son terrenos heredados por familiares. Las vías de comunicación son bastante amplias y facilitan el ingreso vehicular y a la salida del sector pasa la perimetral del oriente que es la vía principal para trasladarse a los diferentes sitios. En este sector esta ubicadas varias fincas pequeñas que tiene su terreno y al fondo su casa con zonas verdes, sin poder ingresar a las mismas.

### Condiciones particulares

El acceso al sector es muy rápido por la vía principal y el acceso a las casas se encuentra en muy buen estado. La gente es muy amable y dispuesta a contestar la encuesta, pues al recibir la visita estuvieron con muy buena actitud lo cual favoreció el buen resultado de las respuestas las cuales fueron muy verídicas y honestas. El acceso a las viviendas fue fácil pues a pesar de que algunas casas se encuentran dispersas sus caminos para el acceso estaban en buenas condiciones.

En esta vereda las personas fueron bien perceptivas al momento de contestar las encuestas y manifestaron agradecimiento por que la administración municipal los tenga en cuenta para este estudio, el acceso a esta vereda es muy bueno y rápido al encontrarse ubicada sobre la vía principal , la toma de las encuestas también fue rápida por que las viviendas se encuentran cerca unas de otras y son pocas viviendas, dentro de este sector también encontramos fincas pequeñas y algunas con portada con candado las cuales no se pudieron encuestar.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de la vereda de Gratamira son las siguientes:

- Los habitantes de este sector nos atendieron bien, dando la información necesaria que se requiere en este tipo de encuestas.
- Por ser tan pequeño fue un barrido del 90% quedando pendiente las viviendas que no atendieron en su momento, por no encontrarse en el sector.
- El ingreso a las viviendas fue muy fácil por motivo que quedan al lado de la vía, no habían viviendas en caminos peatonales o veredales.
- En cuanto a la información solicitada fue veras y oportuno, pues sus habitantes son personas que reflejan su cultura del municipio.
- En este sector el ingreso a las finca es muy reservadas, son privadas y se mantiene con las puertas cerradas se evidencio con el registro fotográfico.

## 17. MEUSA

### Características generales

Meusa es un sector con viviendas sobre la vía principal y en la parte alta de la montaña las cuales si son dispersas. En la parte alta si se encontraron viviendas construidas hace muchos años pero en condiciones de deterioro bastante notorias. En un sector se encontraron cuatro casas donde el acceso fue muy complicado con decir que se accedió en el vehículo y la encuesta se realizó sin bajarnos del vehículo por la cantidad de perros que habitaban el lugar. En una casa grande pero vieja vivían 3 familias, cada una con sus espacios separados de cocina y cuartos, pero todas en condición de arrendatarios. Una persona adulta nos contestó las preguntas de su grupo familiar y fue testigo de las preguntas que se le hicieron a menores de edad pertenecientes a las otras dos familias pero se encontraban solas ya que sus padres estaban en el trabajo. Esto fue algo que sucedió en repetidas ocasiones, encontrar niños solos en las casas, a lo cual tratábamos que algún vecino estuviera testigo delas preguntas que realizábamos si alguno de los menores aceptaba responderlas. En este sector vi familias de muy escasos recursos, habitando en un solo cuarto y procedentes de otras zonas del país. Ya en la parte baja son familias que tradicionalmente han vivido en la zona y que han construido sus viviendas. Pero igual existen casos de viviendas arrendadas donde viven dos y hasta tres familias.

En el sector se encuentran hacia la parte alta casas muy bien construidas y con buenos materiales, además, de estar construidas bajo normas técnicas y legales vigentes, la gran mayoría son propietarios la prestación de los servicios son de buena calidad y la situación económica de las personas de ese sector es favorable, las vías están en buenas condiciones lo cual facilita el acceso. Hacia la parte baja se encontró un sitio en específico donde se encontró un predio que no está legalizado y se han construidos unas viviendas sin técnicas y normatividad vigente el dueño manifiesta que lleva así más de 40 años de



esa manera y nunca ha tenido problema en esas viviendas y ese sector para ser más exacto si hay hacinamiento además de haber algunas de esas viviendas en precarias condiciones para ser habitadas. Las vías de acceso a este lugar está en buenas condiciones a pesar de estar sin pavimentar aquí se pudo evidenciar que la situación socioeconómica de la población está en bajos niveles ya sea porque hay personas en condición de desempleo y existe población de adulto mayor.

En Meusa encontramos diferentes tipos de vivienda , en la parte alta encontramos viviendas muy antiguas pero deterioradas por el tiempo, las vías de acceso en algunas partes no ingresa vehículo , toca a pie , el resto de la vereda en la parte alta cuenta con vías en placa huella, en esta parte alta se puede evidenciar que hay familias numerosas viviendo en arriendo en una sola vivienda y son personas extranjeras (venezolanos), en la parte baja encontramos viviendas construidas en material prefabricado, otras en ladrillo o bloque , algunas en obra gris, y otras muy bien terminadas , en la parte más poblada tienen una problemática de humedad debido a la cercanía con una finca que tiene un lago y filtra sus aguas y les está deteriorando las viviendas , también podemos evidenciar la construcción de viviendas en terrenos familiares donde se construyeron tres o cuatro viviendas en un solo terreno, el acceso a esta vereda es muy fácil por encontrarse ubicada sobre la vía principal a la Calera.

Las características de la vereda de Meusa un sector bastante extenso la ubicación de las viviendas están en varios en sectores disperso, para llegar a los diferentes vivienda había que trasladarse en vehículo. Las viviendas que se encuentran en este sector son bien terminadas por su infraestructura a la vista, hay sectores que las casas construidas no tienen el mínimo control del departamento de planeación, por tal motivo son construidas a medias y adecuadas para poder vivir. Los sectores visitados hay viviendas que dentro del lote construyen varias casas sin tener presente que tipo de vivienda se quiere hacer, simplemente construyen una pieza con un cuarto al lado diciendo que es la cocina y que es apta para vivir. La arrienda a las personas de bajos recursos y así tener un ingreso más para la familia. En el sector alto de la vereda Meusa hay viviendas que están en la cima del cerro y para llegar allí hay que caminar bastante por caminos de herradura, con el obstáculo de los perros que cuidan las viviendas, mientras las personas que habitan están en el campo. Las vías de están en buen estado, para algunas viviendas es fácil por esta sobre la vía. También se encuentran bastantes fincas por toda la vereda.

### **Condiciones particulares**

Por ser una zona de campo o ligeramente dispersa es común en las viviendas que tengan más de dos perros lo que en ocasiones hace complicado el acceso a las viviendas. Afortunadamente los habitantes son muy amables y estuvieron muy dispuestos a que se realizara la encuesta. Es una zona donde también se encuentra quintas, fincas grandes y construcciones de familias con un nivel superior de poder adquisitivo, por tanto eran hogares que no se tomaban en cuenta para realizar el trabajo. Sobre la vía principal algunas familias se quejaron por las afectaciones que sufrieron los hogares por la ampliación de la vía y los trabajos que se realizaron con relación a la perimetral.

Vale rescatar que aquí las personas se encontraban con una buena receptividad hacia la encuesta y mostraban una actitud positiva, la veracidad de la información fue la esperada, el acceso a las viviendas fue fácil la ubicación de las viviendas estaba relativamente cerca de las vías. De pronto algo que se debe tener en cuenta es la falta de información y comunicación por parte de la JAC y los habitantes pues se debe dar información de las actividades que se van a realizar pues de esa manera habrá mayor receptividad por parte de la población porque si se logra evidenciar que hay personas que no atienden la

encuesta por motivos diferentes como prevención a dar información desconocidos, piensan que es SISBEN o DANE, mayores impuestos o estratificación. Etc.

En esta vereda las personas fueron muy perceptivas a la toma de la encuesta y mostraron interés por lo que se les preguntaba , manifestaban gratitud por que la administración municipal los tuviera en cuenta para este estudio y que de verdad les pudieran ayudar con estos temas de mejoramiento de vivienda o para los programas de adquisición de vivienda para las personas que no la tienen, en la parte alta se dificulto un poco por las vías de acceso complicadas y también debido a las lluvias , en un caso muy puntual dos señoras que no quisieron contestar las encuestas por que viven solas y que no tienen familia pero que la casa no la arreglan porque no tienen herederos a quien dejársela , el resto de la vereda tiene muy buenas vías con placa huella y en la parte baja se encuentra pavimentada y dos caminos destapados pero en buen estado.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de la vereda de Meusa son las siguientes:

- En varios sectores que las familias nos recibieron muy bien, teniendo en cuenta que era un bien para todos aquellos que asimilaban la encuesta. Pero como todo hay familias que no les gustaba mucho este tipo de encuestas, diciendo que eso era para sacar provecho de sus viviendas y subir el estrato al que correspondían.
- Para llegar a las diferentes viviendas del sector de Meusa, había que ingresar a lugares que tenían bastante dificultad por la tenencia de perros muy bravos, y las casas quedaban al fondo de cada sector. Había que decirle a los dueños de las mascotas que los cogieran para el ingreso.
- En la parte alta las viviendas quedaban muy distante de la una de la otra, por consiguiente el ingreso era muy demorando y desgastante para los encuestadores.
- En este sector las personas nos colaboran mucho con la veracidad de la respuesta de los datos se solicitaban en la encuesta, dándole credibilidad el municipio el estudio que se estaba realizando del déficit habitacional que se requiere en todos estos sectores del municipio y alrededores, queriendo tener datos más estadísticos para en ejecución.

## **18. CABECERA (EL CERRITO)**

### **Características generales**

El cerrito es un barrio que ha crecido a simple vista organizadamente, son casas construidas de uno y dos niveles, tienen todos los servicios públicos básicos, con vías de acceso en buen estado. Los hogares visitados identificados con nivel de Sisben 1 y 2, son familias en su mayoría que habitan en condición de arrendatarios, otros tantos son propietarios que poco a poco van arreglando sus viviendas pero que de una u otra forma les hacen falta mejoras en el interior o exterior de la misma.

### **Condiciones particulares**

Las familias encuestadas fueron muy amables y receptivas al cuestionario, los propietarios a la espera de ayudas para mejoras y los arrendatarios con la expectativa de nuevos proyectos de vivienda, algunos

con la incertidumbre de tener que trasladarse por la situación ya que no estaban en condiciones de poder seguir pagando el canon de arrendamiento. Considero las personas en la zona fueron muy honestas al contestar las preguntas, diferente a otros sitios donde se evidencia que pueden vivir más familias, pero por la razón que sea no contestan con total veracidad.

## **19. CABECERA (ANDES ZALAMEDA)**

### **Características generales**

A este sector corresponde las carreras 3ra, 4ta, 5ta y Tv 6ta entre calles 3ra, 3ra A Sur. Son sectores con construcciones de más de un nivel, que cuentan con todos los servicios básicos. Se evidencia que en las viviendas más antiguas es donde viven las familias con nivel Sisben 1 y 2 y que por lo general no son propietarias de la misma. Las viviendas presentan el desgaste normal de los años en su fachada, lo que puede indicar que en su interior también puedan estar necesitando reparaciones o mejoras. Son familias que de una u otra forma también están a la expectativa de nuevos proyectos de vivienda. Buscar las direcciones en este sector no fue eficiente debido a que la base de datos entregada, presentaba falencias, no estaba completa la dirección, o no existía o simplemente al preguntar, eran propietarios y solo Vivían una, dos o hasta tres personas en buenas condiciones de infraestructura en sus viviendas.

### **Condiciones particulares**

Hacer las encuestas en cabecera, fue muy particular porque las personas son un tanto más reacias a contestar, se les hacía raro que se estuvieran realizando esas preguntas y que normalmente las direcciones especificadas eran de familias en vivienda propia que de una u otra manera según sus respuestas no Vivían en hacinamiento o con algún tipo de déficit. Algunos contestaban de buena manera otros un poco tosco pero igual se le dio buen manejo a la situación y no se presentaron situaciones que molestaran o fueran incómodas.

## **20. CABECERA (PRIMERO DE MAYO)**

### **Características generales**

Este sector corresponde a la calle 2da sur con carrera 3ra, es una calle cerrada con varias construcciones, que en su gran mayoría son casas de 2 niveles, son contadas las casas que son de un solo nivel y que por sus fachadas se puede evidenciar que no han sido terminadas o que sencillamente ya por los años las viviendas se encuentran en condiciones normales de deterioro. Se puede decir que hay un porcentaje equilibrado entre familias propietarias y otras que vivan en arriendo. En una casa especial que encueste, la persona adulta mayor si solicitaba ayuda porque es muy pequeña la vivienda y habitaban con ella su hija y nietos, además que los pisos estaban hechos de retazos de baldosa, de acuerdo con lo visto desde afuera, teniendo en cuenta las medias de distanciamiento social que se tenían.

Se encontraron casos muy puntuales donde habitan dos o tres familias en una sola vivienda en algunos casos son personas extranjeras (venezolanos), en el barrio Primera de mayo se encontraron viviendas

que se encuentran en obra gris pero a si están habitando la vivienda, en el centro ce encontraron algunas viviendas antiguas y deterioradas que nunca fueron terminadas y les falta pisos y techos, se buscaron algunas viviendas por direcciones las cual el sistema arrojaban que el Sisben era uno o dos, pero no coincidían con la realidad, pues son casas muy bien terminadas y de propiedad de los habitantes de las mismas, otras que la dirección no existe y otras la dirección nos da en bodegas no habitadas, las vías de todo el casco urbano se encuentran en buen estado.

### **Condiciones particulares**

Como ya lo mencioné anteriormente las personas en el centro urbano son un tanto más precavidas, asumo por temas de seguridad y obviamente por los cuidados a tener con la pandemia. Fue un tanto raro y extraño para ellos vernos haciendo las encuestas al punto que algunos salieron a la calle y se esperaron hasta que nos fuéramos a pesar de que algunos nos conocían, adicional a que en el centro urbano como tal no se hacía barrido de viviendas sino de acuerdo con las direcciones dadas, que como bien ya expuse no eran del todo precisas, ya que el listado decía “Montana Variante Primera de mayo” y la dirección correspondía solo a Montana, por lo que optamos aparte de filtrar la información de analizar el lugar y preguntar a las personas encuestadas donde más ellos consideraban podían haber familias con necesidades básicas de mejoras, que estuvieran en arriendo o que conocieran ellos se encontraran en niveles de Sisben 1 y 2

En el casco urbano algunas personas les molesta este tipo de encuestas por diferentes aspectos tales como la situación del virus del (COVID 19) otras por que manifiestan que no necesitan ningún tipo de ayuda, porque estas encuestas las utilizan para subir los impuestos, algunas si manifestaron necesitar ayuda para mejora porque tienen deteriorados los pisos o techos y pintura de las viviendas, se dificultó un poco por los temas de las direcciones que no coincidían con el listado del SISBEN, y también las viviendas donde no se encontraba nadie, se realizó un trabajo a conciencia y con criterio.

## **21. CABECERA (MONTANA)**

### **Características generales**

Era importante identificar los predios a visitar en Montana y Centro Urbano porque precisamente las condiciones de viviendas y de hogares son muy diferentes. Era claro que sin importar si las viviendas por fuera se veían bien, muy seguramente había más de una familia viviendo en el mismo espacio. Las construcciones en Sopó tienden a hacer de más de un nivel y hasta tres, donde cada nivel es un apartamento. Podía presentarse que en una sola casa habitara una sola familia, pero tres hogares diferentes y cada una en un piso, como también podía pasar que en los 3 pisos vivieran familias diferentes y en condición de arrendatarios. Hacer el recorrido por todo el centro urbano requirió más tiempo por la búsqueda de las direcciones, porque al hacer el llamado a la vivienda no salían, porque la dirección no se encontraba, o porque sencillamente no les interesaba contestar la encuesta, normalmente esto paso con viviendas que por conocimiento propio se sabía que muy seguramente no había más de una familia y que quienes habitaban allí eran los mismos propietarios. Considero que fueron muy pocas las viviendas encuestadas donde se encontrara más de un hogar, o simplemente las personas encuestadas no informaban con veracidad.

Las características de la Cabecera Centro es bastante amplio, la ubicación de las viviendas están en un sector plano con varias vías de acceso para llegar a los diferente hogares. La ubicación de las viviendas está sobre las vías, muy cercanas para visita realizadas en cada uno de los sectores que nos indican para déficit habitacional. La mayoría de las viviendas están bien terminadas y fachadas muy elegantes, y las edificaciones encontradas son de dos y tres pisos, los cuales están habitados por sus dueños y el resto de vivienda están en arriendo, esto ayuda para el sosteniendo de muchos hogares del pueblo.

La población vive en condiciones óptimas para el sector de cabecera, son viviendas grandes y amplias con alto grado de tecnología, donde se ve que la administración controla las construcciones desde planeación, por tal motivo hay poco construcción con mínimos vitales para misma, es un sector que se puede conservar con licencias de construcción, mientras en el campo carece de estos recursos, que son vitales para él y el desarrollo y crecimiento de los municipios (tener el control interno). Las vías de comunicación para llegar a las diferentes viviendas son muy amplias y extensas por estar en el casco urbano del municipio, lo que no agiliza son las direcciones que no están bien actualizadas.

### **Condiciones particulares**

El recorrido por todo el centro urbano se realizó primero por montana cubriendo las calles desde la 2da sur hasta la calle 5ta entre carreras 4ta y 5ta, para luego pasar por el barrio rincón del norte, la begonia, unas pocas de Alejandría, para luego seguir por la calle 4ta entre carrera 2da y 1ra para luego tomar esta hacia el sur y llegar a los Sauces e identificar allí las posibles viviendas con niveles de Sisben 1 y 2, que la verdad por las condiciones del barrio y viviendas, no se presenta esta situación, luego se tomó la calle 1ra hasta legar nuevamente a la carrera 4a, el último día se realizó visita a las viviendas que están próximas al parque principal y que según los listados e encuentran en niveles 1 y 2. La actitud de las personas frente a la encuesta fue muy variada, encontrando personas con mucha amabilidad y otras que tal vez no les interesaba mucho pero que igual por respeto contestaron.

Las condiciones particulares que facilitaron o dificultaron las visitas del sector de la Cabecera centro son las siguientes:

- La receptividad de las personas fue muy negativo, por motivo de la pandemia que está expandiendo a todo el mundo, y con justa razón debemos de cuidarnos nosotros mismos y son muy reacios a las preguntas que venimos desarrollando en este sector.
- Al preguntar a los habitantes de la Cabecera, que cantidad de hogares habitan en ellos, daban información herrada para que no tengan problema de déficit habitacional, es de aclarar que teníamos que recibir la información que suministraban a las diferencia familias que se visitaron del sector. En algunos sectores se evidencio que no querían abrir, pensando que eran para otros motivos por parte de la alcaldía, la gente se previene que se para cosas de extracto o sisben mas alto, en algunas oportunidades se reúsan a contesta los datos solicitados por encuestadores.

# DEFICIT HABITACIONAL MUNICIPIO DE SOPÓ

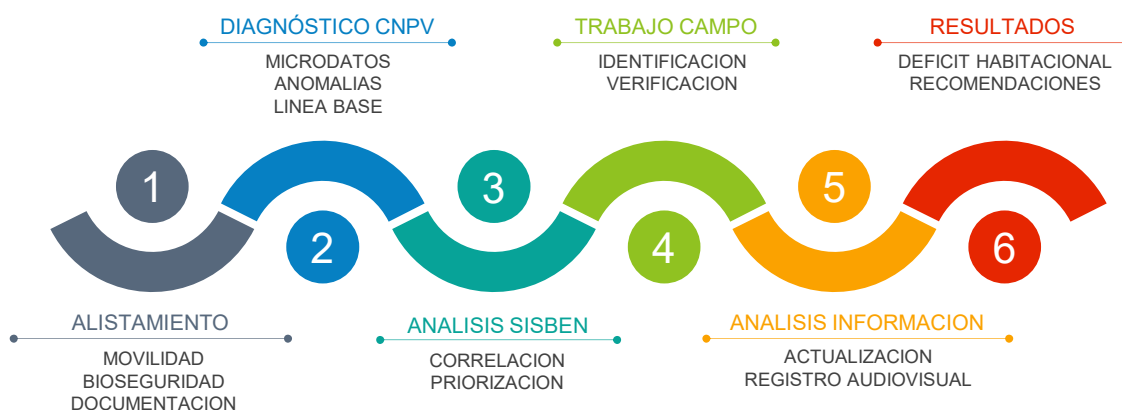
## RESULTADOS

Contrato CM-2020-0391

Agosto de 2020



### PROCESO DE ESTIMACIÓN DEL DEFICIT HABITACIONAL





## PROTOCOLO BIOSEGURIDAD



ORANGE PLANNING

## INSTRUMENTOS RECOLECCION DE INFORMACION

## FORMATO NO. 1

## ENCUESTA DEFICIT HABITACIONAL

## FORMATO NO. 2

## PLANO DE RECORRIDOS

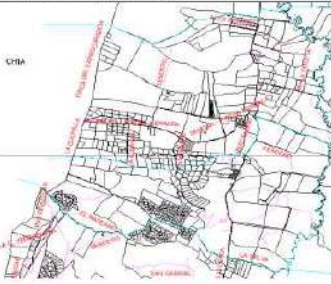
[illegible]

**F2** **UNIDAD DE ESTUDIO ZONAL:** **C** **ESCALA: 1:50.000** 

El plano se divide por unidades de estudio zonal de acuerdo al tipo de actividad predominante y finalmente se numeran. El plano se usa para ubicar y determinar la zona de estudio.

Se le formaron 16 unidades de estudio zonal de acuerdo al tipo de actividad predominante. En este caso, se le formó 16 unidades de estudio zonal de acuerdo al tipo de actividad predominante.

**CRITERIO:**



**LEGENDA:**

LEYENDA	DESCRIPCION
1. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	1. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
2. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	2. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
3. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	3. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
4. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	4. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
5. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	5. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
6. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	6. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
7. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	7. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
8. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	8. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
9. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	9. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
10. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	10. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
11. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	11. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
12. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	12. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
13. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	13. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
14. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	14. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
15. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	15. ZONA DE ESTUDIO ZONAL
16. ZONA DE ESTUDIO ZONAL	16. ZONA DE ESTUDIO ZONAL

ORANGE PLANNING

## CAMBIOS METODOLOGÍA DANE 2009 – 2020

### DEFICIT CUANTITATIVO

COMPONENTE	2009	2020
Tipo de vivienda	IGUAL	Hogares que habitan en viviendas tipo “otro” (contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva, refugio natural).
Material de las paredes exteriores	Hogares que habitan en viviendas construidas en <b>materiales inestables como</b> caña, esterilla, otro tipo de material vegetal, zinc, tela, cartón, latas, desechos o plásticos, y hogares que habitan en viviendas sin paredes.	Hogares que habitan en viviendas en las que el material predominante de las paredes exteriores es <b>madera burda, tabla o tablón</b> ; caña, esterilla, u otros vegetales; materiales de desecho, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes.
Cohabitación	Hogares <b>secundarios de cualquier tamaño</b> que habitan en la misma vivienda con otros hogares.	Cabecera y CPRD: Hogares que habitan en una vivienda en la que hay <b>tres o más hogares</b> .  Cabecera y CP: Hogares <b>secundarios</b> donde hay <b>más de 6 personas</b> en la vivienda.  Ambos casos <b>excluyen los hogares principales de cualquier tamaño y los hogares unipersonales</b> .
Hacinamiento no mitigable	Solo cabeceras municipales: hogares con <b>cinco o más personas</b> por cuarto para dormir.	Cabecera y CP: Hogares con <b>más de cuatro</b> personas por cuarto para dormir.

## CAMBIOS METODOLOGÍA DANE 2009 – 2020

### DEFICIT CUALITATIVO

COMPONENTE	2009	2020
Hacinamiento mitigable	Cabecera: hogares con <b>más de tres y menos de cinco</b> personas por cuarto para dormir.  CPRD: Hogares con <b>más de tres</b> personas por cuarto para dormir.	Cabecera y CP: Hogares con <b>más de dos y hasta cuatro</b> personas por cuarto para dormir.  RD: Hogares con <b>más de dos</b> personas por cuarto para dormir.
Material de pisos	IGUAL	Cabecera y CPRD: Hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro.
Cocina	Cabecera: IGUAL.  CPRD: IGUAL.	Cabecera: Hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto usado también para dormir, en una sala-comedor sin lavaplatos, o en un patio, corredor, enramada o al aire libre.  CPRD: Hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos.
Acueducto	Cabecera: IGUAL.  CPRD: Hogares que <b>sin tener conexión a acueducto</b> , obtienen el agua de río, quebrada, nacimiento, carrozanque, aguatero, agua lluvia.	Cabecera: Hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto.  CPRD: Hogares que, <b>incluso teniendo conexión a acueducto</b> , obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jagüey o barro; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrozanque; aguatero; o agua embotellada o en bolsa.
Alcantarillado	Cabecera: IGUAL.  CPRD: IGUAL.	Cabecera: Hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario. CPRD: Hogares que habitan en viviendas en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario.
Energía	IGUAL	Cabecera y CPRD: Hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica.
Recolección de basuras	<b>Solo cabecera:</b> Hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras.	<b>Cabecera y CP:</b> Hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras.



## LINEA BASE - ANOMALIAS Y AJUSTES (JERARQUIZACION)

- \* Al operar con los datos de los componentes, se obtienen cifras diferentes.
- \* Al interior de cada dimensión hay hogares que son contabilizados dos o más veces.
- \* Varios indicadores relevantes presentan diferencias significativas.

Información inicial del déficit habitacional - DANE 2020

	Hogares	Porcentaje
Cabecera	5.529	70,6 %
CPRD	2.305	29,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>	<b>100 %</b>

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	105	1,90	613	11,09	718	12,99
CPRD	41	1,78	700	30,37	741	32,15
<b>TOTAL</b>	<b>146</b>	<b>1,86</b>	<b>1.313</b>	<b>16,76</b>	<b>1.459</b>	<b>18,62</b>

Fuente: DANE, 2020.

Información ajustada y jerarquizada del déficit habitacional en el Municipio de Sopó

	Hogares	Porcentaje
Cabecera	5.529	70,6 %
CPRD	2.305	29,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>	<b>100 %</b>

	D. CUANTITATIVO		D. CUALITATIVO		DEFICIT HABITACIONAL	
AREA	HOGARES	%	HOGARES	%	HOGARES	%
Cabecera	104	1,88	566	10,24	670	12,12
CPRD	48	2,08	517	22,43	565	24,51
<b>TOTAL</b>	<b>152</b>	<b>1,94</b>	<b>1.083</b>	<b>13,82</b>	<b>1.235</b>	<b>15,76</b>

Fuente: Microdatos CNPV 2018 (DANE, 2020).



## SINTESIS - DEFICIT HABITACIONAL SOPO

Total hogares en déficit habitacional (DH):	1.235 (15,8%)	– [2.339 (29.2%)]
Hogares en DH cabecera municipal:	670 (12,1%)	– [1.460 (25.2%)]
Hogares en DH centro poblado y rural disperso (CPRD):	565 (24,5%)	– [879 (39.3%)]

### Déficit Habitacional por componentes (DANE - 7.834 HOGARES)

Déficit Cuantitativo: 152 hogares (1,94%)	104 cabecera - 48 CPRD
Déficit Cualitativo: 1.083 hogares (13,82%)	566 cabecera - 517 CPRD

### Déficit Habitacional por componentes (SISBEN - 8.024 HOGARES)

Déficit Cuantitativo: 368 hogares (4,6%)	247 cabecera - 121 CPRD
Déficit Cualitativo: 1.971 hogares (24,6%)	1.213 cabecera - 758 CPRD



## LINEA BASE – COMPARATIVO DANE Y SISBEN

### DEFICIT CUANTITATIVO – DANE 2018

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Tipo de vivienda	4	5	9
Material de paredes	9	30	39
Cohabitación	72	3	75
Hacinamiento no mitigable	19	10	29
<b>TOTAL</b>	<b>104</b>	<b>48</b>	<b>152</b>

### DEFICIT CUANTITATIVO – SISBEN 2020

	CABECERA	CPRD	TOTAL	
Tipo de vivienda	2	2	4	0,4
Material de paredes	13	55	68	1,7
Cohabitación	196	53	249	3,3
Hacinamiento no mitigable	36	11	47	1,6
<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>121</b>	<b>368</b>	<b>2,4</b>

### DEFICIT CUALITATIVO – DANE 2018

	CABECERA	CPRD	TOTAL
Hacinamiento mitigable	421	284	705
Material de Pisos	2	4	6
Cocina	23	13	36
Agua para cocinar	13	93	106
Alcantarillado	88	12	100
Energía	6	7	13
Recolección de basuras	13	104	117
<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>517</b>	<b>1.083</b>

### DEFICIT CUALITATIVO – SISBEN 2020

	CABECERA	CPRD	TOTAL	
Hacinamiento mitigable	599	442	1.041	1,5
Material de Pisos	3	4	7	
Cocina	513	129	642	17,8
Acceso agua para cocinar	9	113	122	
Alcantarillado	74	6	80	0,8
Energía	-	4	4	0,3
Recolección de basuras	15	60	75	0,6
<b>TOTAL</b>	<b>1.213</b>	<b>758</b>	<b>1.971</b>	<b>1,8</b>

## HOGARES EN DEFICIT HABITACIONAL POR SECTOR

### Veredas

San Gabriel  
Mercenario  
La Violeta  
La Diana  
Briceño  
Aposentos  
Hato Grande  
Pueblo Viejo  
La Carolina  
Comuneros  
Bellavista  
El Mirador  
San Felipe  
Chuscal  
Gratamira  
Meusa



VEREDA / SECTOR	EN DH		TOTAL HOG	
0 CABECERA	1.460	62,4%	5.789	72,1%
10 CHUSCAL ALTO Y MANAS	65	2,8%	168	2,1%
20 COMUNEROS PIONONO	23	1,0%	70	0,9%
21 SANTUARIO EL CARMEN	20	0,9%	78	1,0%
22 SAN FELIPE LA VIRGEN	13	0,6%	50	0,6%
24 CENTRO ALTO BAJO	23	1,0%	73	0,9%
30 PUEBLO VIEJO	89	3,8%	245	3,1%
40 LA DIANA	54	2,3%	142	1,8%
50 APOSENTOS	28	1,2%	52	0,6%
60 AGUACALIENTE	13	0,6%	18	0,2%
70 LA VIOLETA	37	1,6%	72	0,9%
80 GRATAMIRA	32	1,4%	120	1,5%
90 MEUSA	141	6,0%	365	4,5%
100 MERCENARIO	82	3,5%	177	2,2%
110 SAN GABRIEL	117	5,0%	183	2,3%
120 LA CAROLINA	31	1,3%	78	1,0%
130 BELLAVISTA	33	1,4%	103	1,3%
131 EL HOYITO MIRADOR	11	0,5%	29	0,4%
140 HATOGRANDE	54	2,3%	163	2,0%
600 BRICEÑO	13	0,6%	49	0,6%
<b>TOTAL</b>	<b>2.339</b>		<b>8.024</b>	

### Barrios

Rincón del Norte  
Las Quintas  
Los Sauces  
La Montaña  
El Cerrito  
Primera de Mayo  
Los Rosales  
Salamea  
Suetana  
Centro  
Rincón Santo



## DEFICIT CUANTITATIVO

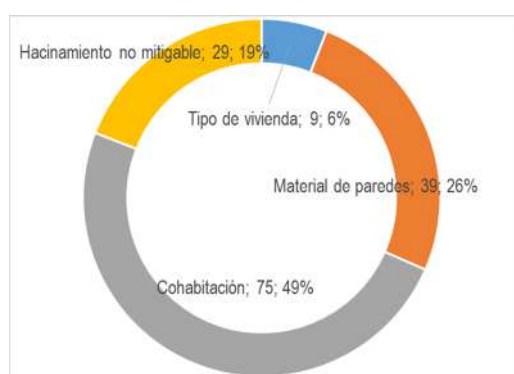
1

ORANGE PLANNING



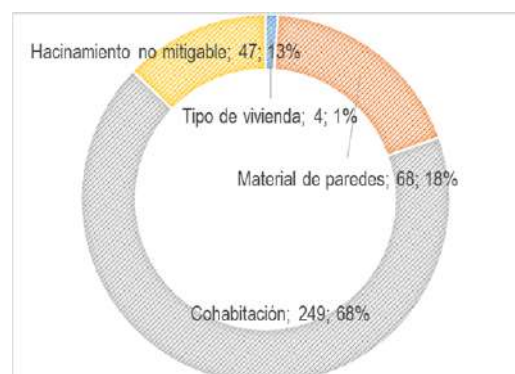
### No. HOGARES Y PARTICIPACION POR COMPONENTES DEFICIT CUANTITATIVO

DANE 2018



ORANGE PLANNING

SISBEN 2020



## DEFICIT CUALITATIVO

2

ORANGE PLANNING



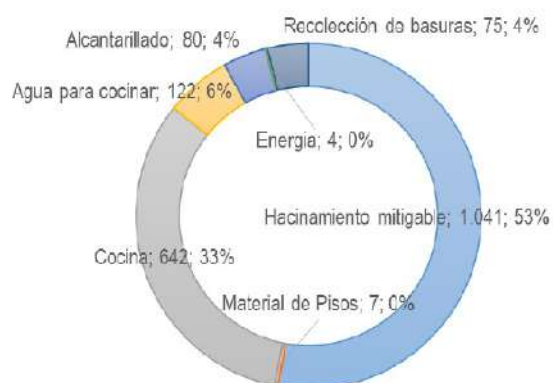
### No. HOGARES Y PARTICIPACION POR COMPONENTES DEFICIT CUALITATIVO

DANE 2018



ORANGE PLANNING

SISBEN 2020



## Orientaciones de Política Pública

# 3

### METAS PDM RELACIONADAS CON RESULTADOS DE DEFICIT HABITACIONAL:

- 161 viviendas nuevas.
- 25 subsidios de vivienda para construcción en sitio propio.
- 280 subsidios de mejoramiento de vivienda.
- 350 mejoramientos de fachadas.



## Orientaciones de Política Pública (1)

### VIVIENDAS NUEVAS

Adoptar déficit cuantitativo identificado con trabajo de campo (130 hogares) como “**piso**” y el déficit cuantitativo del SISBEN (368 hogares) como “**techo**”, para la toma de decisiones sobre construcción de viviendas nuevas en el municipio (según recursos disponibles).

Aumentar el número de viviendas requeridas **explícitamente** por déficit **cuantitativo** (130 hogares) para satisfacer la necesidad **implícita** de vivienda (déficit **cualitativo** por hacinamiento mitigable: 239 hogares).

Las condiciones económicas generadas por la pandemia aumentan el número de personas por hogar y por vivienda a un ritmo **acelerado**... hogares en hacinamiento **mitigable** pasan a hacinamiento **no mitigable** en un tiempo muy breve (1 año).

Hogares SISBEN I y II identificados en déficit cuantitativo = **187 hogares**.  
SISBEN I: **133 hogares** - SISBEN II: **54 hogares** (Meta PDM = 161 viviendas nuevas).

## Orientaciones de Política Pública (2)

### CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO

Orientar los recursos destinados a la construcción en sitio propio a los hogares identificados en déficit habitacional de la **zona rural dispersa** (**14** en déficit cuantitativo y **66** en déficit cualitativo), dado que buena parte de esta población no encuentra ventajas en cambiar su domicilio a la zona urbana y sus medios de vida y su sustento está estrechamente relacionado con la ruralidad (Meta Plan de Desarrollo = 25 subsidios).

### MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Contemplar el número de hogares SISBEN I y II de los **centros poblados** y la **zona rural dispersa** identificados en **déficit cualitativo**, como base para la toma de decisiones en materia de otorgamiento de subsidios para el mejoramiento de vivienda, el cual asciende a **289 hogares** (Meta Plan de Desarrollo = 280hogares).

## Orientaciones de Política Pública (3)

### MEJORAMIENTOS DE FACHADAS

Contemplar los hogares SISBEN I y II de la **cabecera municipal** identificados en déficit **cualitativo** para la toma de decisiones en materia del programa de mejoramiento de fachadas, cuyo número asciende a **374 hogares** (Meta del Plan de Desarrollo = 350 mejoramientos de fachadas).



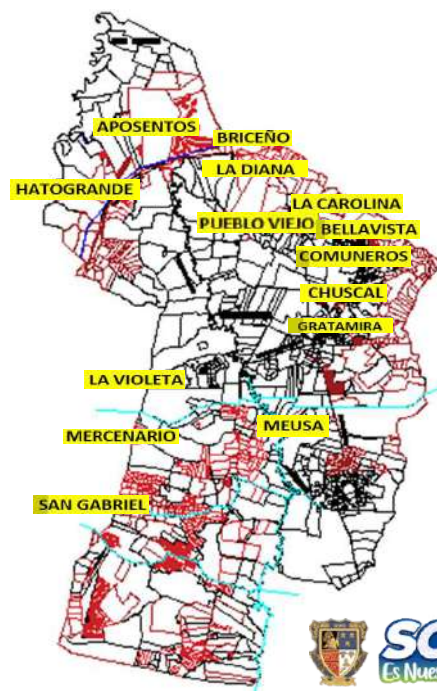
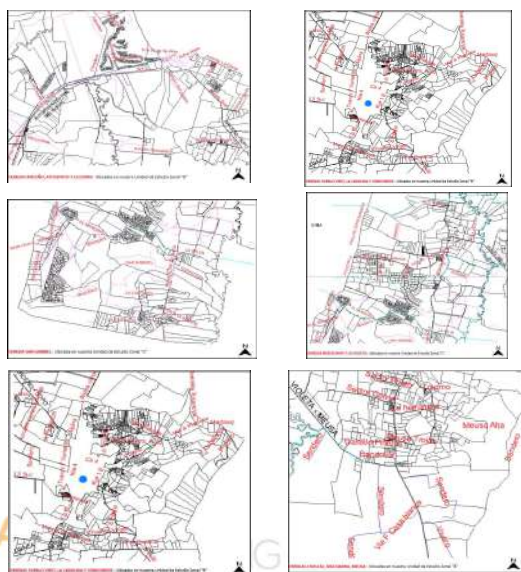
# TRABAJO DE CAMPO

4

ORANGE PLANNING



## RECORRIDOS REALIZADOS



## SAN GABRIEL - MERCENARIO - LA VIOLETA



ORANGE PLANNING



## BRICEÑO - HATO GRANDE - LA DIANA



ORANGE PLANNING





## PUEBLO VIEJO - COMUNEROS - LA CAROLINA



ORANGE PLANNING



## BELLAVISTA - MIRADOR - SAN FELIPE



ORANGE PLANNING



## CHUSCAL – GRATAMIRA – MEUSA



# GRACIAS



## **ANEXO No. 5**

### **ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO HOTELERO MUNICIPIO DE SOPÓ**

CONTRATO CM-2020-0391

**ORANGE PLANNING S.A.S.**

AGOSTO DE 2020

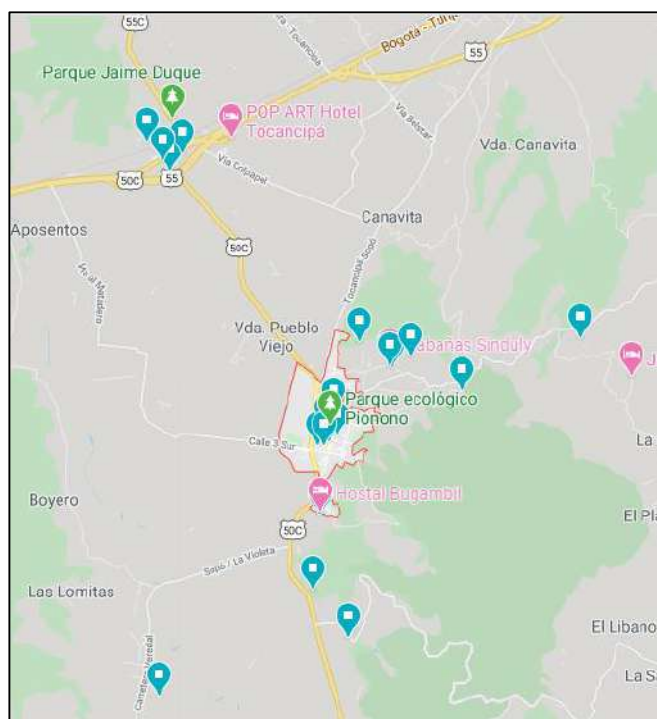
#### **Contenido**

UBICACIÓN DE ALOJAMIENTOS.....	104
A. HOTELES .....	104
B. OTROS TIPOS DE ALOJAMIENTO .....	106

## INVENTARIO DE ALOJAMIENTOS MUNICIPIO DE SOPO, 2020

La ubicación geográfica de los diferentes tipos de alojamiento disponibles en el municipio de Sopó se presenta en el mapa no. 1.



Mapa no. 1  
Ubicación geográfica de la oferta de alojamiento, Sopó 2020



### A. HOTELES

A la fecha, en el municipio de Sopó se cuenta con 14 hoteles registrados formalmente. A continuación se relacionan los datos básicos de su ubicación y contacto:

CONTACTO	NOMBRE	DIRECCION	EMAIL	TELEFONO
JAVIER GOMEZ	HOTEL CAMELIA REAL	CALLE 1 No 3-13	hotelcameliareal@hotmail.com	3132942978




	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---




PATRICIA VALBUENA	HOTEL CAMELIA REAL BRICEÑO	CARRERA 3 No. 6-39 BRICEÑO	hotelcameliabriceño@hotmail.com	3124454200
OLGA LUCIA ROLDAN	HOTEL LA CASA DE EVENTOS	VEREDA LA VIOLETA	eventosolga@gmail.com / tuhotel.rural1@gmail.com	3105609600/ 3016118812
FELIPE GALINDO	CASA AGRRESTE	VEREDA LA CAROLINA	felipe@agrreste.co	3133765350
DIANA MONRROY	HOTEL BOUTIQUE DEL PARQUE	PARQUE CENTRAL DE SOPO	dianmomo30@yahoo.es hotelboutique.elparque@gmail.com	3134700616
ANA CATALINA SANCHEZ	CASA PEDREGAL	VEREDA GRATAMIRA	dalia356@hotmail.com	3102843720
MAURICIO CERÓN	HOSTAL BUGANBIL	CRA 1 #9A -74 SUR	macesamal257@gmail.com	3162725770
MARTHA HELENA FRANCO	HOTEL BOSTON	CARRERA 5#7-60	martha0904@hotmail.com	3102025902
YULY OSPINA	HOTELES SUAREZ	CRA 5 #7-60 BRICEÑO	hotelessuarez@hotmail.com	3103440245
ANGELA MARTINEZ	CASA PARAISO	CRA 3 A # 5-08	casaparaíso.sopo@gmail.com	3204306605
CRISTIAN	HOTEL Y PARQUEADERO BRICEÑO	CRA 5 #7-122 BRICEÑO	hotelyparqueaderoatriceño@gmail.com inge.chavescaro@gmail.com	3203263922
JUAN DAVID ROJAS	REFUGIONDE LA MONTAÑA	VEREDA COMUNEROS FINCA LA DIVA	gerencia@refugiodelamontana.com	3208376523
PILAR MONCADA	LA CABAÑA DE SINDULY	VEREDA CAROLINA ALTA		3115067732
ELZY LEON	LA MANSION	CENTRO	hotellamansionsopo@gmail.com	3125860034/ 3105750721



## B. OTROS TIPOS DE ALOJAMIENTO



A continuación se relacionan los diferentes tipos de hospedaje identificados en medios no tradicionales e informales para visitantes. El listado de las ubicaciones georreferenciadas de estos alojamientos se encuentra en el vínculo: <https://goo.gl/maps/W8ekrPPn9rcht1rU6>

1. Casa rural	Características
	<p align="center">8 Huéspedes 3 Dormitorios 5 Camas 2 Baños</p>
2. Villa entera	Características
	<p align="center">6 Huéspedes 3 Dormitorios 3 Camas 5 Baños</p>
3. Habitación B&B - El Bugambil	Características
	<p align="center">8 Huéspedes 3 Dormitorios 7 Camas 5 Baños</p>

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	 
---	---	---

4. Apartamento	Características
  	<p>5 Huéspedes 2 Dormitorios 3 Camas 1 Baño</p>
5. Habitación B&B	Características
  	<p>2 Huéspedes 1 Dormitorio 1 Cama 1 Baño</p>
6. Habitación en casa	Características
  	<p>2 Huéspedes 1 Dormitorio 1 Cama 1 Baño</p>
7. Habitación B&B	Características
  	<p>4 Huéspedes 1 Dormitorio 2 Camas 1 Baño</p>





	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---






8. Habitación en casa	Características
	<p align="center">6 Huéspedes 2 Dormitorios 4 Camas 3 Baños</p>



9. Apartamento	Características
	<p align="center">4 Huéspedes 2 Dormitorios 2 Camas 1 Baño</p>













10. Casa	Características
	<p align="center">4 Huéspedes 2 Dormitorios 4 Camas 2 Baños</p>

11. Habitación B&B	Características
	<p align="center">2 Huéspedes 1 Dormitorio 1 Cama 1 Baño</p>



	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

12. Habitación B&B	Características
 	<p>2 Huéspedes 1 Dormitorio 1 Cama 1 Baño</p>
13. El Arca	Características
 	<p>2 Huéspedes 1 Dormitorio 1 Cama 1 Baño</p>
14. Habitación privada en apartamento	Características
	<p>2 Huéspedes 1 Dormitorio 2 Camas 1 Baño</p>
15. Casa rural	Características
	<p>6 Huéspedes 4 Dormitorios 4 Camas 5 Baños</p>

	<p align="center"><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p align="center">ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p align="center"><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	---	---

16. Casa rural	Características
  	<p align="center">10 Huéspedes 3 Dormitorios 7 Camas 2 Baños</p>
17. Granja	Características
  	<p align="center">4 huéspedes 1 Dormitorio 4 Camas 1 Baño</p>
18. Granja	Características
  	<p align="center">3 Huéspedes 2 Dormitorios 2 Camas 1 Baño</p>
19. Villa Mercedes	Características
  	<p align="center">15 Huéspedes 6 Dormitorios 6 Camas 6 Baños</p>



	<p><b>CONTRATO CM-2020-0391</b></p> <p>ALCALDIA DE SOPO ORANGE PLANNING SAS</p> <p><b>INFORME FINAL</b> Agosto de 2020</p>	
---	--	---

20. Suite con entrada independiente	Características
	<p>3 huéspedes 1 Dormitorio 3 Camas 1 Baño</p>

21. Habitación privada en apartamento	Características
	<p>2 huéspedes 1 Dormitorio 1 Cama 1 Baño</p>

## ANEXO 6 – Registro audiovisual

(EL ARCHIVO DE REGISTRO AUDIVISUAL COMPLETO  
SE PRESENTA EN MEDIO MAGNÉTICO ADJUNTO)

Equipo de gestores territoriales con elementos de protección y bioseguridad para el trabajo en campo.



Recorrido de identificación de sectores prioritarios para la administración municipal, con el equipo de trabajo, la Oficina de Prensa y las Secretarías de Vivienda, Planeación y Gestión Integral.



Recorrido San Gabriel





**Recorrido Mercenario**



**Recorrido La Violeta**





Recorrido Briceño



Recorrido Hato Grande



Recorrido Pueblo Viejo



Recorrido La Diana.





**Recorrido Comuneros.**



**Recorrido Bellavista.**





**Recorrido La Carolina.**



**Recorrido San Felipe.**





Recorrido Mirador.



Recorrido Chuscal





Recorrido Gratamira.



Recorrido Meusa.

