

INFORME AVANCES PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

"SOPO ES NUESTRO TIEMPO"

El Municipio de Sopó, a través de la Secretaria de Urbanismo y Desarrollo territorial, inicio el proceso de revisión y ajuste al Plan Basico de Ordenamiento territorial, obedeciendo a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, artículos 2.2.2.1.2.4 vigencia del plan de ordenamiento territorial, de los componentes y contenidos y del programa de ejecución, 2.2.2.1.2.6.1 Revisión de los planes de ordenamiento territorial.

Por iniciativa del señor Alcalde se inicio la revisión y ajuste a los contenidos de largo, mediano y corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, teniendo en cuenta que se había vencido el termino de vigencia de cada uno de ellos.

Una vez revisada la información y procesos dejados por la administración anterior, se retomo la revisión y ajuste con la elaboración del estudio basico de gestión del riesgo, atendiendo a lo establecido por el Decreto 1077 de 2015, el cual fue presentado a la Corporación Autónoma Regional CAR, el día 19 de febrero de 2020, a través del radicado 20211037688 y fue aprobado por la misma entidad mediante informe técnico DGOAT N. 060 del 13 de julio de 2021. El concepto emitido por la autoridad ambiental fue el siguiente:

Informe Técnico DGOAT No. 060 de 13 JUL. 2021

Concepto de riesgo estudios básicos para posterior revisión POT municipio de SOPÓ - CUNDINAMARCA

Expediente	No Aplica
Municipio	SOPÓ - Cundinamarca
Vereda	No Aplica
Ubicación	Sin Información
Asunto	Concepto técnico acerca del cumplimiento del Alcance, Pertinencia y Contenido de los Estudios Básicos presentados a través de documentos y cartografía.
Objetivo	Concepto Técnico de los ESTUDIOS BÁSICOS presentados por el municipio, en el marco del Decreto 1807 del 19 de septiembre de 2014, compilado en el Decreto 1077 de 2015.
Fecha Visita	No Aplica

IV. CONCEPTO TÉCNICO

El estudio básico de riesgo presentado **CUMPLE** con la totalidad de las condiciones técnicas mínimas descritas en el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" – Sección 3. Incorporación de la gestión del riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial – Subsección 2. Condiciones técnicas para la elaboración de estudios básicos y detallados, Sub-subsección 1 CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS.

Dando cumplimiento a lo establecido por la autoridad ambiental el Municipio continuo el proceso de dar cumplimiento a las recomendaciones y obligaciones establecidas por la autoridad ambiental:

VI. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES:

Recordar a la Administración Municipal que el Estudio Básico cumple con los requerimientos técnicos, y deberá adelantar el proceso de INCORPORACIÓN de los Estudios Básicos de Riesgo en los documentos de la propuesta de revisión de su Plan de Ordenamiento Territorial – POT, que presentará ante la Corporación, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1807 del 19 de Septiembre de 2014 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, compilado en el Decreto 1077 de 2015, en la Subsección 3. INCORPORACIÓN DEL RIESGO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en los siguientes artículos:

El Municipio presento el documento incorporando los estudios básicos de gestión del riesgo a la propuesta de revisión del Plan Basico de ordenamiento territorial el día 20 de agosto de 2021, mediante oficio N. 2021-SUDT-1041.



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 07
Vigencia: 09-07-2020

2021-SDUT- 1041

Sopó, 20 de agosto de 2021

Director:
JOSE MIGUEL RINCON VARGAS
Dirección de gestión del ordenamiento ambiental y Territorial
Corporación Autónoma Regional CAR
Bogotá

Asunto: Radiación de documentos y cartografía del proceso de revisión general del PBOT del municipio de Sopó, para la concertación de los asuntos ambientales

Cordial Saludo:

Por medio del presente nos permitimos hacer entrega de los documentos y cartografía del proceso de revisión general del plan básico de ordenamiento territorial del municipio de Sopó, con el fin de llevar a cabo la concertación de los asuntos ambientales, dado que de acuerdo con el Informe Técnico DGOAT No.060 de fecha 13/07/2021 entregado mediante oficio 20212052815, el municipio presenta El estudio básico de riesgo y CUMPLE con la totalidad de las condiciones técnicas mínimas descritas en el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" – Sección 3. Incorporación de la gestión del riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial – Subsección 2. Condiciones técnicas para la elaboración de estudios básicos y detallados, Sub-subsección 1 CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS.

Para acceder a la información, dada la contingencia mundial del Covid-19, se habilita el siguiente enlace de descarga:

<https://drive.google.com/drive/folders/12li7MLjCs5lqxapfn1i4Fio-KgFmdU?usp=sharing>

Sin otro particular, quedamos pendientes a la respuesta

Cordialmente



A lo cual la Corporación Autónoma Regional CAR, emitió respuesta y numero de radicación.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial
República de Colombia

CAR 19/08/2021 16:07
Al Contestar cite este No.: 20212063078
Origen: Dirección de Gestión del Ordenam
Destino: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
Anexos: Fol: 2

Bogotá,

Señor(a)
JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO
Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial
ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
Tel: 587 66 44
CR 3 2 45
planeacion.prof@sopo-cundinamarca.gov.co
Sopó (Cundinamarca)

ASUNTO: Respuesta al radicado 20211073881: ALLEGA SOLICITUD DETERMINANTES AMBIENTALES.

Señora Sánchez,

En atención al radicado del asunto, a través del cual el municipio de Sopó solicita las determinantes ambientales para la planeación territorial, según lo establece el Decreto 1232 de 2020, artículo 2.2.2.1.2.1.2. Etapa de Diagnóstico, adjuntamos el documento de determinantes ambientales y los estudios técnicos disponibles que podrán utilizar como insumo para la formulación de los proyectos de revisión, ajuste y/o modificación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT.

Así mismo, manifestamos la disposición de la Corporación para llevar a cabo los espacios de asistencia técnica que el municipio considere para efectos de garantizar la apropiada incorporación de las determinantes ambientales en el PBOT.

Finalmente, es importante aclarar que, en desarrollo de los procesos de concertación, la Corporación podrá considerar información y asuntos ambientales adicionales, derivados de las particularidades de la propuesta que presente el municipio.

Atentamente,

JOSE MIGUEL RINCON VARGAS
Director DGOAT

El Municipio presento el Plan basico de ordenamiento territorial – PBOT a consideración de la Corporación para la concertación de los asuntos ambientales con radicado N. 20211081260 del 23 de agosto de 2021.

En respuesta la CAR solicito completar la información con oficio N. 20212077870 del 8 de septiembre de 2021.

El municipio con radicado N. 20211089114 del 16 de septiembre de 2021 presento a la CAR la propuesta completa del PBOT de acuerdo a la normatividad vigente.

El día 1 de octubre de 2021, el municipio adelanta la presentación virtual del modelo de ocupación; sin embargo de manera conjunta entre la administración municipal y la CAR se acordó adelantar visita por parte de los profesionales de la DGOAT al municipio de Sopo y realizar la presentación física del PBOT el día 13 de octubre de 2021.

El día 13 de octubre de 2021 se realiza visita al municipio de Sopo con el objetivo de verificar el modelo de ordenamiento propuesto.

En el mes de noviembre de 2021, se emite el documento de consideraciones ambientales al proyecto de revisión del Plan Basico de ordenamiento territorial del municipio de Sopo.

Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Se han realizado cinco mesas de concertación con la Corporación Autónoma Regional CAR, durante los días 5, 12, 19, 26 de abril y 3 de mayo, en las cuales se han venido ajustando cada una de las consideraciones emitidas por la autoridad ambiental.

Continuaremos informando el proceso paso a paso de la revisión y ajuste al PBOT, del Municipio de Sopo. Para que la comunidad en general este enterada del progreso de este importante instrumento de planificación.

JANNETH C. SANCHEZ C.

Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Con copia: Archivo
Aprobó: Arq. Janneth C. Sanchez C.
Proyectó: Arq. Janneth C. Sanchez C.
Revisó: Arq. Janneth C. Sanchez C.
Digitó: Arq. Janneth C. Sanchez C.
Anexos: N/A