

ACUERDO 079 DE 2015

(09 DIC 2015)

“POR EL CUAL EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA LA ENAJENACION DE UNOS BIENES INMUEBLES”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO-CUNDINAMARCA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el numeral 3° Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 y ,

CONSIDERANDO

- Que la Ley 137 DE 1959, en su artículo 7, cedió a todos los municipios del país los terrenos baldíos urbanos en sus respectivas jurisdicciones a los cuales sea dable aplicar la presunción de haber salido del patrimonio del Estado, precepto reglamentado mediante Decreto 3313/65.
- Que la Ley 388 de 1997 dispuso en su artículo 123 que: “De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales”.
- Que en la actualidad existen en el Municipio de Sopo, terrenos que se encuentran dentro de los ordenamientos jurídicos de las leyes anteriores, como es el caso, entre otros, como el lote ocupado por la Casa Cural Parroquial, Templo Parroquial, la Capilla del Cementerio, y el Cementerio.
- Que la Iglesia Católica Apostólica Y Romana a través de la Parroquia El Divino Salvador del Municipio de Sopo Cundinamarca, ha ejercido la posesión y tenencia sobre estos inmuebles con el ánimo público y permanente de señor y dueño desde los primeros asentamientos humanos que se realizaron después del descubrimiento de América.
- La iglesia Católica Apostólica y Romana a través de la Parroquia El Divino Salvador del Municipio de Sopo es la propietaria de las mejoras que actualmente existen en estos inmuebles y que desde siempre los han tenido y los han usufructuado al servicio social de toda la comunidad mediante la celebración del culto religioso.
- Que el artículo 1 de la Constitución Política reconoce la autonomía de las entidades territoriales como elemento integrante de una República Unitaria y descentralizada y,

NTC GP-1000-2009
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS
Certification



así, las Entidades Territoriales, (Municipio de Sopo) dirigen política y administrativamente sus intereses y los municipios están facultados para solucionar las necesidades y problemas de su respectivo nivel. (CP. Artículo 287) El Alcalde Municipal de Sopo, está facultado Constitucional y legalmente para transferir el dominio de los baldíos existentes en el perímetro urbano de su municipio, todo en su condición de jefe de la administración municipal y representante legal del municipio.

- Que la Iglesia Católica Apostólica y Romana a través de apoderado ha propuesto a la administración municipal de deseo de adquirir por compra los terrenos citados con antelación y ha presentado una completa documentación sobre los mismos como lo es planos, certificados de tradición y libertad expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, y los certificados catastrales.
- Que la ley 1001 del 30 de diciembre de 2005, " Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, INURBE, en liquidación, y se dictan otras disposiciones", en su Artículo 4 estableció lo siguiente: " En el caso de los inmuebles ocupados por instituciones religiosas e iglesias reconocidas por el Estado, sobre los cuales se hayan construido templos o lugares propios para el cumplimiento de su misión pastoral o social, se enajenaran por su avalúo catastral con un descuento del 90%. El saldo se podrá financiar en las condiciones establecidas en el literal a) del art.1 de esta Ley."

Que en mérito de lo expuesto

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Sopo Cundinamarca, para enajenar, a título de venta, y firmar las correspondientes escritura públicas de los terrenos que ha ocupado y que posee en la actualidad la Iglesia Católica, Apostólica y Romana representada por la Parroquia El Divino Salvador del Municipio de Sopo Cundinamarca, en cabeza del Pbro. Luis Eduardo Beltrán o quien haga sus veces o quien demuestre efectivamente la facultad de representante legal de dicha Iglesia.

PARAGRAFO: Los inmuebles cuya venta se autoriza no tienen folio de matrícula inmobiliaria y se identifican así:



INMUEBLE No. 1. Localizado en Carrera 2 No. 2-96 de la nomenclatura urbana del Municipio de Sopó, identificado con el código catastral No. 01-00-0006-0034-000, Ocupado por la Iglesia Católica de la Parroquia el Divino Salvador de Sopó, con un área de Mil Ciento Noventa y Seis Metros con Cincuenta Centímetros Cuadrados (1.196,50Mts²), alinderado de la siguiente manera: Se tomó como punto de partida el Mojón No. 1, ubicado al Noroccidente del predio, donde concurren las colindancias de la Carrera Segunda (2ª) y el predio a deslindar. Colinda Así: **NORTE:** Del Mojón No. 1 al Mojón No. 3, pasando por el Mojón No. 2, en distancia de 14.08 metros, colinda con zona peatonal y la Carrera Segunda (2ª); Del Mojón No. 3 al Mojón No. 6, pasando por los Mojones Nos. 4 y 5, en distancia de 32.11 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0033-000, denominado Plaza Artesanos, hoy del Municipio de Sopó; Del Mojón No. 6 al Mojón No. 25, pasando por los Mojones Nos. 20, 21, 22, 23 y 24, en distancia de 45.58 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0058-000, denominado Plaza Artesanos, hoy de la Parroquia de Sopó. **ORIENTE:** Del Mojón No. 25 al Mojón No. 26, en distancia de 12.06 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0058-000, denominado Plaza Artesanos, hoy de la Parroquia de Sopó; Del Mojón No. 26 al Mojón No. 33, en distancia de 31.70 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0009-000 hoy del Municipio de Sopó. **SUR:** Del Mojón No. 33 al Mojón No. 19, en distancia de 74.63 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0009-000 hoy del Municipio de Sopó. **OCCIDENTE:** Del Mojón No. 19 al Mojón No. 1, punto de partida, en distancia de 9.85 metros, colinda con la Carrera Segunda (2ª) - Atrio de la Iglesia Parroquial de Sopó y encierra.

INMUEBLE No. 2, Localizado en Carrera Segunda (2ª) No. 2-60/74 de la nomenclatura urbana del Municipio de Sopó, identificado con el código catastral No. 01-00-0006-0009-000, Ocupado por la Casa Cural de la Parroquia Divino Salvador de Sopó, con un área de cinco mil veinticuatro metros con sesenta y dos centímetros cuadrados (5.024,62Mts²), alinderado de la siguiente manera: Se tomó como punto de partida el Mojón No. 19, ubicado al Noroccidente del predio, donde concurren las colindancias de la Carrera Segunda (2ª), El predio con código catastral No. 01-00-0006-0034-000, hoy del Municipio de Sopó y el predio a deslindar. Colinda Así: **NORTE:** Del Mojón No. 19 al Mojón No. 26, pasando por los Mojones Nos. 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33, en distancia de 106.33 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0034-000, hoy del Municipio de Sopó; Del Mojón No. 26 al Mojón No. 9, en distancia de 7.46 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0058-000, denominado Plaza Artesanos, hoy de la Parroquia de Sopó; Del Mojón No. 9 al Mojón No. 12, pasando por los Mojones Nos. 10 y 11, en distancia de 76.95 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0010-000, hoy de Leopoldo Escobar y Otro. **ORIENTE:** Del Mojón No. 12 al Mojón No. 13, en distancia de 25.21 metros, colinda con la Carrera Primera (1ª); Del Mojón No. 13 al Mojón No. 13A, en distancia de 25.09 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0048-000 hoy de Amalia Zapata; Del Mojón No. 13A al Mojón No. 13B, en distancia de 7.79 metros, colinda con la Carrera Primera A (1A); Del Mojón No. 13B al Mojón No. 14A, en distancia de 21.92 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0052-000 hoy de Aura Stella García; Del Mojón No. 14A al Mojón No. 14B, en distancia de 7.01 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0062-000 hoy de Dora Alicia Pinilla; Del Mojón No. 14B al Mojón No. 14C, en distancia de 7.00



metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0061-000 hoy de Héctor Jaime Silva; Del Mojón No. 14C al Mojón No. 14D, en distancia de 7.00 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0056-000 hoy de Lilia Inés Rodríguez; Del Mojón No. 14D al Mojón No. 14E, en distancia de 7.05 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0054-000 hoy de Blanca Lucia Abella; Del Mojón No. 14E al Mojón No. 14F, en distancia de 7.09 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0055-000 hoy de Jesús Eduardo Forero; Del Mojón No. 14F al Mojón No. 14G, en distancia de 7.05 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0060-000 hoy de Irene Zamudio; Del Mojón No. 14G al Mojón No. 14H, en distancia de 7.38 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0063-000 hoy de Blanca Margarita Forero; Del Mojón No. 14H al Mojón No. 15 en distancia de 2.11 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0067-000 hoy de Hermencia Rodríguez. **SUR:** Del Mojón No. 15 al Mojón No. 15A, en distancia de 2.69 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0067-000 hoy de Hermencia Rodríguez; Del Mojón No. 15A al Mojón No. 15B, en distancia de 7.90 metros colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0006-000 hoy de Ciro Pedraza; Del Mojón No. 15B al Mojón No. 15C, en distancia de 11.60 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0005-000 hoy de Álvaro Maldonado; Del Mojón No. 15C al Mojón No. 16 en distancia de 2.60 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0040-000 hoy de Javier Ignacio Rodríguez; Del Mojón No. 16 al Mojón No. 36, pasando por el Mojón 17, en distancia de 41.11 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0023-000 hoy de Mercedes Rodríguez de León; Del Mojón No. 36 al Mojón No. 34, pasando por el Mojón No. 35, en distancia de 49.48 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0006-0009-001 - Casa de la Cultura, hoy del Municipio de Sopó. **OCCIDENTE:** Del Mojón No. 34 al Mojón No. 19, punto de partida, en distancia de 32.25 metros, colinda con la Carrera Segunda (2ª) y encierra.

INMUEBLE No. 4. Localizado en Carrera Tercera (3ª) No. 2A-70S de la nomenclatura urbana del Municipio de Sopó, identificado con el código catastral No. 01-00-0001-0001-000, Ocupado por el Cementerio Católico de la Parroquia Divino Salvador de Sopó, con un área de tres mil setecientos sesenta y cinco metros con veintitún centímetros cuadrados (3.765,21 Mts2), aproximadamente, alinderado de la siguiente manera: Se tomó como punto de partida el Mojón No. P1, ubicado al Noroccidente del predio, donde concurren las colindancias de la Carrera Tercera (3ª), El predio con código catastral No. 01-00-0001-0156-000, denominado Capilla del Cementerio, hoy de la Parroquia de Sopó y el predio a deslindar. Colinda Así: **NORTE:** Del Mojón No. P1 al Mojón No. P10, pasando por los Mojones Nos. P13, P12 y P11, en distancia de 39.93 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0001-0156-000, denominado Capilla del Cementerio, hoy de la Parroquia de Sopó; Del Mojón No. P10 al Mojón No. P8A, pasando por el Mojón No. P9, en distancia de 11.82 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0001-0219-000 - Calle pública hoy del Municipio de Sopó; Del Mojón No. P8A al Mojón No. P7, pasando por el Mojón No. P8, en distancia de 34.53 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0001-0275-000, hoy del Municipio de Sopó. **ORIENTE:** Del Mojón No. P7 al Mojón No. P6, en distancia de 43.99 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0001-0156-000, hoy de la Asociación de Mujeres por una



Vivienda digna del Municipio de Sopó. **SUR:** Del Mojón No. P6 al Mojón No. P4, pasando por el Mojón No. P5, en distancia de 75.92 metros, colinda con el predio con código catastral No. 01-00-0001-0156-000, hoy de la Asociación de Mujeres por una Vivienda Digna del Municipio de Sopó. **OCCIDENTE:** Del Mojón No. P4 al Mojón No. P1, punto de partida, pasando por los Mojones Nos. P3 y P2, en distancia de 47.98 metros, colinda con la Carrera Tercera (3ª) y encierra.

ARTICULO SEGUNDO: La venta se hará sobre el valor del avalúo catastral de cada uno de los predios, con un descuento del 90%. El saldo se podrá financiar en las condiciones establecidas en el literal a) del artículo 1 de la Ley 1001 de 2005.

PARAGRAFO: Los gastos de escrituración, registro, impuestos y demás que se generasen en razón de ventas de terrenos realizadas en virtud del presente acuerdo, serán asumidos por los compradores.

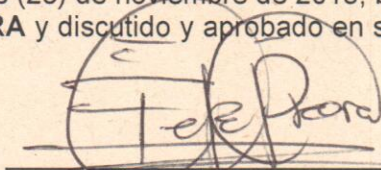
ARTICULO TERCERO: Los recursos que se recauden por concepto de la venta de los terrenos de que trata el presente acuerdo, se destinarán, en forma exclusiva para adicionar e incrementar los programas de inversión social del Municipio.

ARTICULO CUARTO: Lo no previsto en este acuerdo; para realizar los procedimientos de enajenación a que se refiere el mismo, tanto la autoridad municipal como los solicitantes; se deben ceñir a la ley en lo pertinente.

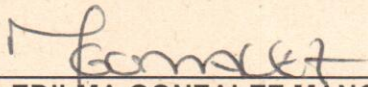
ARTICULO QUINTO: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2015, una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Segunda Permanente de Gobierno los días diecinueve (19) y veintitrés (23) de noviembre de 2015, bajo la ponencia del honorable Concejal **DANIEL VARGAS IBARRA** y discutido y aprobado en sesión plenaria el día veintisiete (27) de noviembre de 2015.



ANDRÉS FELIPE PRECIADO HUERTAS
Presidente Concejo Municipal



MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria Administrativa Concejo Municipal

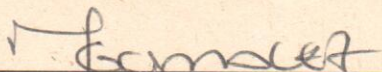


**LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO,
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que, la Comisión Segunda Permanente de Gobierno, se reunió en los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Segunda Permanente de Gobierno los días diecinueve (19) y veintitrés (23) de noviembre de 2015, para estudio y aprobación en primero y segundo debate del proyecto de acuerdo No. 018 de 2015 "Por el cual el Concejo Municipal de Sopo autoriza al alcalde municipal para la enajenación de unos bienes inmuebles".

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los veintisiete (27) de noviembre de 2015.



MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria Administrativa Concejo Municipal

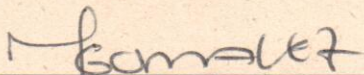


**LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO,
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que, el Proyecto de Acuerdo No. 018 de 2015 "Por el cual el Concejo Municipal de Sopo autoriza al alcalde municipal para la enajenación de unos bienes inmuebles" fue aprobado en sus debates reglamentarios, así: en Comisión Segunda Permanente de Gobierno los días diecinueve (19) y veintitrés (23) de noviembre de 2015, discutido y aprobado en sesión plenaria el día veintisiete (27) de noviembre de 2015.

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los veintisiete (27) de noviembre de 2015.



MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria Administrativa Concejo Municipal

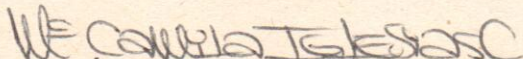




INFORME SECRETARIAL

El 04 de diciembre de 2015, informo al Señor Alcalde que fue recibido en este despacho el **Acuerdo 079 de 2015** "POR EL CUAL EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA LA ENAJENACIÓN DE UNOS BIENES INMUEBLES", el cual consta de 05 (cinco) artículos.

Lo anterior para efectos de lo previsto en el Artículo 78 de la Ley 136 de 1.994

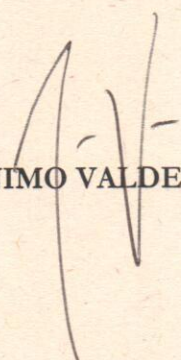

MARÍA CAMILA IGLESIAS CARDOSO
Secretaria Ejecutiva Despacho Alcalde

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

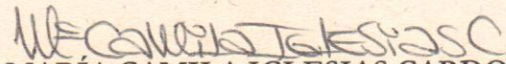
Sopó, 09 de diciembre de 2015 en la fecha se **SANCIONA** el presente Acuerdo, el cual se sujeta a lo de Ley.

SANCIONADO

El Alcalde,


RICARDO JERÓNIMO VALDERRAMA FONSECA

La Secretaria,


MARÍA CAMILA IGLESIAS CARDOSO



Certificado No. GP-CER313326

Alcaldía municipal, carrera 3 No 2 - 45, Parque principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587.6644 / 857.2143 / 857.2656 Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co



Certificado No. SC-CER313325