



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ
Nit. 832.003.491-5



ACUERDO 039 DE 2014

(19 MAR 2014)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ
PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ, en uso de sus facultades constitucionales y legales en especial las contenidas en los Artículos 287 y 313 de la Constitución Política; y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, y

CONSIDERANDO

- Que el Artículo 287 de la Constitución Política señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la Ley.
- Que el artículo 313 de la Constitución Política en su numeral 3 dispone que le compete al concejo autorizar al Alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tunc precisas funciones de las que corresponden al Concejo.
- Que el Artículo 167 del Decreto Ley 1333 de 1986 establece que “La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales.”
- Que de conformidad con lo regulado en el parágrafo 4° del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, mediante el cual se modifica el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, se establece: De conformidad con el numeral 3 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:
 1. Contratación de empréstitos.
 2. Contratos que comprometan vigencias futuras.
 3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.
 4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.
 5. Concesiones.
 6. Las demás que determine la ley.”



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



- Que el municipio posee un predio ubicado en la zona industrial con una extensión de 2 Hectáreas + 5.952 Mts², que inicialmente fue destinado para la construcción de una planta de sacrificio animal, proyecto que no fue viabilizado por el Departamento de Cundinamarca – Salud Pública y que se identifica con la Matricula inmobiliaria No. 176-100529 y la cedula catastral No. 00-00-0012-0243-000, el cual en la actualidad sin uso productivo de ninguna naturaleza.
- Que el predio antes indicado, no genera ningún tipo de ingreso ni se pueden utilizar para la ejecución de proyectos de inversión, puesto que el uso establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial que se encuentra compilado en el Decreto Municipal No. 080 de 2010, es industrial grupos I, II, III.
- Que el municipio requiere la ejecución de proyectos fundamentales incluidos en el Plan de Desarrollo 2012 – 2015 adoptado mediante Acuerdo 011 de 2012, para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros habitantes, especialmente la construcción de infraestructura educativa.
- Que la enajenación del bien inmueble relacionado en el presente acuerdo no implica la interrupción de programas o proyectos, puesto que el predio indicado no se puede hacer absolutamente nada productivo, por tratarse de inmueble de uso industrial que no corresponde a una competencia del municipio.

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorícese al Señor Alcalde Municipal de Sopó para enajenar totalmente el siguiente predio relacionado a continuación, previo avalúo comercial y demás trámites legales a que haya lugar:

IDENTIFICACION DEL PREDIO	AREA	CEDULA CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA
Lote de Terreno No. 2 Sector Rural – Suburbano, uso industrial Grupos I,II,III	2 hectáreas + 5.952 Mts ²	00-00-0012-0243-000	176-100529



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



PARÁGRAFO 1º: El predio deberá ser enajenado a título de compraventa y no implica título gratuito, así mismo, los recursos producto de la venta del bien antes descrito se destinarán exclusivamente para financiar o cofinanciar el proyecto de la Construcción de la Institución Educativa Pablo VI.

PARÁGRAFO 2º: Los interesados en adquirir en compra el bien inmueble de propiedad del Municipio de Sopó, deberán cumplir con los requisitos exigidos por la Administración Municipal y las demás normas legales vigentes que rigen la materia, en especial lo regulado en el Decreto Nacional 1510 de 17 de julio de 2013 y las normas que la modifiquen, reglamente o complementen.

PARÁGRAFO 3º: El Alcalde Municipal deberá solicitar autorización al Concejo Municipal para adquirir predios destinados a la Construcción de la Institución Educativa Pablo VI, así como para contratar la Obra Civil de mencionado proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: El Alcalde Municipal deberá adelantar todas las gestiones pertinentes ante las diferentes entidades, para la consecución de recursos que apoyen la construcción del colegio Pablo VI.

ARTICULO TERCERO: Para la celebración del contrato autorizado por este Acuerdo, se observarán estrictamente los procedimientos señalados en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y en especial lo regulado en el Decreto Nacional 1510 de 17 de julio de 2013 y las normas que la modifiquen, reglamente o complementen.

ARTÍCULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los trece (13) días del mes de marzo de 2014, una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública el día ocho (08) de marzo de 2014, bajo la ponencia del honorable Concejal **JULIAN FELIPE RAMOS FERNANDEZ** y discutido y aprobado en sesión Plenaria el día trece (13) de marzo de 2014.

WILSON LEONARDO PEDRAZA FORERO
Presidente Concejo Municipal

MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ
Nit. 832.003.491-5

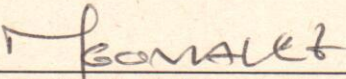


**LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO,
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que, la Comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública, se reunió el día Ocho (08) de marzo de 2014 y en la plenaria el día trece (13) de marzo de 2014, para estudio y aprobación en primero y segundo debate del Proyecto de Acuerdo No. 006 de 2014 "Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Sopó para enajenar un bien inmueble de propiedad del municipio y se dictan otras disposiciones"

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los trece (13) días del mes de marzo de 2014.


MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ
Nit. 832.003.491-5



**LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO,
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que, el Proyecto de Acuerdo No. 006 de 2014 "Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Sopó para enajenar un bien inmueble de propiedad del municipio y se dictan otras disposiciones", fue aprobado en sus debates reglamentarios, así: en Comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública el día ocho (08) de marzo de 2014 discutido y aprobado en sesión plenaria el día trece (13) de marzo de 2014.

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los trece (13) días del mes de marzo de 2014.

MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ
Nit. 832.003.491-5

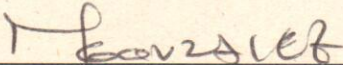


**LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO,
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que, el Concejo Municipal de Sopó Cundinamarca, se reunió en sesión plenarias extraordinarias los días Siete (07), Ocho (08) y Trece (13) marzo de 2014, para los cuales fue convocado mediante los Decretos No. 019 del Cinco (05) de marzo y No. 023 del Seis (06) de marzo de 2014, emanados del despacho del alcalde municipal de Sopó.

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los trece (13) días del mes de marzo de 2014.


MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal



DESPACHO ALCALDE

INFORME SECRETARIAL

Hoy, 17 de marzo de 2014, informo al Señor Alcalde que fue recibido en este despacho el **Acuerdo 039 de 2014** "Por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal de Sopó, para enajenar un bien inmueble de propiedad del Municipio y se dictan otras disposiciones", el cual consta de 4 artículos.

Lo anterior para efectos de lo previsto en el Artículo 78 de la Ley 136 de 1.994

SANDRA MILENA PATIÑO VENEGAS
Secretaria Ejecutiva Despacho Alcalde

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

Sopó, 19 de marzo de 2014 en la fecha se **SANCIONA** el presente Acuerdo, el cual se sujeta a lo de Ley.

SANCIONADO

El Alcalde,

RICARDO JERÓNIMO VALDERRAMA FONSECA

La Secretaria,

SANDRA MILENA PATIÑO VENEGAS

