

DECRETO N°
(- 085)

"POR EL CUAL SE DECLARA LA UTILIDAD PÚBLICA Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA DE DOS (02) PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ - CUNDINAMARCA

En uso de las atribuciones constitucionales contempladas en los artículos 58, 63, 82, 311, 314 y 315, numerales 1 y 3 de la Constitución política de Colombia, la Ley 388 de 1997, la Ley 9 de 1989, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, y el Acuerdo Municipal N° 006 de 2021, y demás normas concordantes, y,

CONSIDERANDO

Que Colombia es un Estado Social de Derecho fundamentado en el respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que el Artículo 2 de la Constitución Política señala que son fines esenciales del Estado: *servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la Republica están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".*

Que el Artículo 58 de la Constitución Política, garantiza *la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto de derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. Que la propiedad es una función social, que implica obligaciones y como tal, le es inherente una función ecológica. Igualmente determina que por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá hacer expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa administrativa, incluso respecto del predio.*

Que el Artículo 82 de la Carta Constitucional dispone que *"Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común".*

Que el Artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa debe estar al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad,

DECRETO N°
(085)

imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que el Artículo 288 de la Constitución Política indica que la ley orgánica de ordenamiento territorial establecerá la distribución de competencias entre la nación y las entidades territoriales, las cuales serán ejercidas conforme los principios de coordinación, concurrencia y subsidiaridad en los términos que establezca la ley.

Que el artículo 311 de la Constitución Política de Colombia establece las funciones que le corresponde prestar al Municipio, señalando que le corresponde *"prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes"*.

Que el Artículo 313, numeral 3 de la Constitución Política faculta a los Concejos Municipales para *"Autorizar al Alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisar funciones de las que corresponden al Concejo"*.

Que según lo dispone el Artículo 315 constitucional, le corresponde al Alcalde, entre otras funciones: *"1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo. (...) 3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...); y 8. Colaborar con el Concejo para el buen desempeño de sus funciones"*,

Que los numerales 1, 7 y 8 del artículo 92 del Decreto 1333 de 1986 - Código de Régimen Municipal, en concordancia con la Ley 136 de 1994 y la Ley 1551 de 2012, artículo 18, señalan que *"Son atribuciones de los Concejos, que ejercen conforma a la ley, las siguientes: 1. Ordenar por medio de acuerdos, lo conveniente para la administración del municipio. (...) 7. Autorizar al Alcalde para celebrar contratos, negociar empréstitos enajenar bienes municipales y ejercer, pro tempore precisas funciones de las corresponde al Concejo Municipal autorizar al Alcalde para celebrar contratos, negociar y ejercer, pro tempore, precisas funciones de las que corresponden a los Concejos 8. Ejercer las demás funciones que le señale la ley"*.

Que el parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 establece que *"De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: (...) 3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles. (...) 6. Las demás que determine la ley"*.

Que la Ley 388 de 1997 en el numeral 5 del artículo 1 contempla dentro de sus objetivos *"Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política"*.

Que en el artículo 3 de la Ley 388 de 1997 en el numeral 1 dispone: *El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: 1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso*

DECRETO N°
(- - 0.85)

común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios.

Que el Artículo 58 de la Ley 388 de 1997 que modificó el Artículo 10 de la Ley 9 de 1989 estableció como motivos de utilidad pública la adquisición de inmuebles para destinarlos a la ejecución de proyectos de ampliación, abastecimiento, distribución, almacenamiento y regulación de servicios públicos y ejecución de obras públicas, entre otros motivos.

Que el Artículo 63 de la Ley 388 de 1999 dispone que se considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social, cuando la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre que la finalidad de la adquisición, uso, y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles se adecuen al artículo 58 de la misma normatividad.

Que de conformidad con el Artículo 64 de la misma ley, "Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos."

Que en el artículo 113 ibídem dispone que "se entiende por actuaciones urbanas integrales el desarrollo de programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias contenidas en el plan de ordenamiento territorial de la respectiva entidad municipal o distrital, o de planes parciales formulados de acuerdo con las directrices de tales políticas y estrategias. Las actuaciones urbanas integrales son aquellas que reúnen las siguientes características: 1. Estar contempladas en el plan de ordenamiento territorial, o en los planes parciales debidamente aprobados. 2. Garantizar un impacto estructural sobre políticas y estrategias de ordenamiento urbano, la calidad de vida y la organización espacial de la ciudad, debidamente evaluados a través de los estudios técnicos correspondientes. 3. Integrar siempre un componente de gestión urbana del suelo y por lo menos otros dos componentes de la acción sectorial del municipio o distrito sobre la estructura espacial de la ciudad. 4. Contemplar mecanismos para la actuación conjunta y concertada del sector público con el sector privado.

Que de conformidad con el Parágrafo 2 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificada por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, "Aquellas funciones normativas del municipio para las cuales no se haya señalado si la competencia corresponde a los alcaldes o los concejos, se entenderá asignada a estas corporaciones, siempre y cuando no contraría la Constitución y la ley. "

Que mediante Acuerdo Municipal N.09 de 2020, se adoptó el Plan de Desarrollo Municipal "Sopó Es Nuestro Tiempo 2020 - 2023", en el cual se establece en el artículo 27 Proyectos de inversión de importancia comunitaria, escenario de cambio II. Sopó planificado, sostenible, dinámico para el desarrollo del territorio, como meta de producto se encuentra la de ejecutar 4 proyectos de energías alternativas para la producción limpia en el territorio.

Así mismo en el mismo escenario de cambio II, prospectiva social infraestructura hacia el desarrollo económico, como metas de producto se encuentran: Desarrollar

DECRETO N°
(- - 0 8 5)

4 proyectos de espacio público efectivo. Seleccionar 10 predios de interés público para el potencial desarrollo de proyectos de interés ambiental y recursos hídricos, espacio público, impulso y desarrollo de proyectos de importancia estratégica y comunitaria y vivienda de interés social y/o prioritaria. (Hato Grande predio humedal, predio Sotavento, el Porvenir, San Rafael, Bélgica, ICBF carrera 1 con calle 4ta, Predio humedal Acueducto de Bogotá, predio la Aurora y Altamira, predio para desarrollo de Vivienda de interés social y/o prioritario).

Que el Municipio de Sopo ha venido adelantado gestiones ante entidades de superior orden con el fin de tener acceso al uso de algunos predios que encontrándose en la jurisdicción del Municipio de Sopo se encuentran bajo la propiedad y responsabilidad de la Sociedad de Activos Especiales, con el fin de ser destinados a la ejecución de distintos proyectos de interés público enmarcados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Que mediante comunicación emitida por la Sociedad de activos especiales el día 28 de julio de 2020, para que el Municipio pueda acceder a la compra o arrendamiento de bienes, es necesario que se declaren de utilidad pública e interés social los proyectos y terrenos necesarios para la ejecución de obras de interés general, lo anterior con el objeto de garantizar que el proceso de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria o expropiación sea concordante con la ley expedida de utilidad pública, así “cuando resultare en conflicto los derechos de particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”. Basado en el Artículo 58 de la Constitución Política colombiana y demás leyes concordantes sobre planes de desarrollo municipal (Ley 9 de 1989, ley 388 de 1997).

Que acorde a lo dispuesto en el Acuerdo No. 006 del 26 de febrero de 2021 proferido por el Concejo Municipal de Sopo, en el artículo primero se otorgaron facultades al Alcalde Municipal de Sopo en un período de dos (2) meses contados a partir de la fecha de publicación del Acuerdo, para declarar de utilidad pública los bienes inmuebles identificados así:

IDENTIFICACION - MATRICULA INMOBILIARIA	CODIGOS CATASTRALES	AREAS	DENOMINADOS
176-0001752	00-000-004-0030-000	38.000 Ms2	Sotavento
176-0032012	00-000-004-0413-000	20.000Ms	Lote

Que el Concejo Municipal de Sopo, mediante Acuerdo Municipal No. 006 del 2021, en el artículo segundo facultó al Alcalde Municipal de Sopo para proceder a la declaratoria de los motivos de urgencia.

Que, mediante artículo tercero del Acuerdo Municipal No. 06 de 2021, proferido por el Concejo Municipal de Sopo, se plasmó la destinación de los bienes inmuebles identificados con matricula inmobiliaria No. No. 176-0001752 y 176-0032012.

Que en el Acuerdo No. 06 de 2021, el Concejo Municipal de Sopo, autorizó al señor alcalde para realizar todas las acciones, gestiones y suscribir todos los actos o

DECRETO N°
(-- 085)

contratos que se requieran para obtener el uso, mediante arrendamiento o comodato los predios anteriormente identificados.

Acorde a lo anteriormente expuesto, el Alcalde Municipal de Sopó,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL para todas las gestiones necesarias ante entidades de superior nivel de los siguientes bienes inmuebles, de conformidad con los literales a, c, d, y f del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997, lo cual recae sobre los inmuebles identificados así:

IDENTIFICACIÓN - MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGOS CATASTRALES	ÁREAS	DENOMINADOS
176-0001752	00-000-004-0030-000	38.000 Ms2	Sotavento
176-0032012	00-000-004-0413-000	20.000Ms	Lote

PÁRAGRAFO: El presente Decreto aplica tanto para los predios identificados anteriormente como para las mutaciones que sobre los mismos se puedan generar.

ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR LAS CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL, a los inmuebles distinguidos con Matricula Inmobiliaria No. 176-0001752 y 176-0032012 tal cual se señala en el artículo primero de este Decreto, y de conformidad con los literales a, c, d, y f del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997, y según lo establecen los numerales 2 y 3 del Artículo 65 de la Ley 388 de 1997.

PÁRAGRAFO: El presente Decreto aplica tanto para los predios identificados anteriormente como para las mutaciones que sobre los mismos se puedan generar.

ARTÍCULO TERCERO: DESTINACIÓN: Destinar los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-0001752, denominado sotavento, y el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-0032012, denominado lote, para la implementación de un parque fotovoltaico que permitirá la generación de energía limpia para el Municipio, contribuyendo así en el mejoramiento del medio ambiente por la eliminación de la huella de carbono, en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal "Sopó es nuestro tiempo 2020 – 2023", en el cual se establece en el artículo 27 Proyectos de inversión de importancia comunitaria, escenario de cambio II. Sopó planificado, sostenible, dinámico para el desarrollo del territorio, como meta de producto se encuentra la de ejecutar 4 proyectos de energías alternativas para la producción limpia en el territorio.

Los mismos predios serán destinados concurrentemente al desarrollo e implementación de un parque recreativo que permitirá la ampliación de espacio público efectivo del área para los habitantes del sector de la Diana en un 14% mínimo del área total de los predios objeto de declaratoria de utilidad pública, así:

DECRETO N°
(-- 085)

AREA TOTAL	DISTRIBUCIÓN MÍNIMA DE ESPACIO PÚBLICO
5H 8.000 MTS2	14% del área total de los predios declarados de utilidad pública

ARTÍCULO CUARTO: INSCRIPCIÓN. Para dar efecto a las disposiciones del presente Decreto, procédase a solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos la Inscripción de la declaratoria de utilidad pública e interés social y de la declaratoria de condiciones de urgencia de los predios relacionados en el artículo primero y segundo del presente acto administrativo, en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, previa notificación a los titulares de los derechos reales de dominio.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición, y contra el mismo no procede recurso por ser un acto de carácter general, conforme a lo establecido por el Artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de Sopó, Cundinamarca, el 19 MAR 2021


MIGUEL ALEJANDRO RICO SUÁREZ
Alcalde Municipal de Sopó

✓ Aprobó: Daniel Alejandro Marín Valencia – Jefe Oficina Asesora Jurídica

✓ Aprobó: Janeth Cristina Sánchez Carreño- Secretaria de Planeación y Urbanismo

Revisó: Daniel Antonio Ayala Mora – Aiala Juris Estudio Jurídico – Asesor jurídico del despacho.

Elaboró: Daniel Antonio Ayala Mora – Aiala Juris Estudio Jurídico – Asesor jurídico del despacho.