



DECRETO No.

(- 0 4 3)

"POR EL CUAL SE DELEGA AL SECRETARIO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ PARA OTORGAR LA MATRÍCULA DE ARRENDADORES EN LA JURISDICCIÓN".

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ – CUNDINAMARCA

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las consagradas en el artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, y la Ley 820 de 2003 reglamentada mediante Decreto Nacional 051 de 2004 compilado en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que el numeral 3º del artículo 315 de la Constitución Política prevé que corresponde al Alcalde: *Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente; y nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes.*

Que en atención al artículo 92 de la ley 136 de 1994 modificado por el artículo 30 de la ley 1551 de 2012, el Alcalde se encuentra facultado para delegar funciones en otros funcionarios del nivel directivo de la Administración Municipal.

Que mediante la Ley 820 de 2003 se expide el régimen de arrendamiento de vivienda urbana.

Que conforme al artículo 28 ibídem, el Alcalde municipal, está facultado para ordenar la inscripción y posterior certificación sobre el ejercicio de arrendamiento de las personas naturales o jurídicas, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios.

Que mediante Acuerdo 023 expedido el 02 de octubre de 2013, se adoptó la estructura de la administración, en la cual el Secretario jurídico y contratación de la Administración Municipal, pertenece al nivel directivo de la entidad.

Que se hace necesario delegar en el Secretario jurídico y de contratación, la inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas de que trata la Ley 820 de 2001 en su artículo 28.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde municipal de Sopó,

DECRETA

ARTICULO PRIMERO. DELEGAR al Secretario jurídico y contratación, para otorgar la matrícula de arrendador, a las personas naturales o jurídicas de que trata la Ley 820 de





DECRETO No.

(**- 0 4 3**)

2003 en su artículo 28 y concordantes, de conformidad en lo expuesto en la parte motiva del presente.

ARTICULO SEGUNDO. Notifíquese el presente Decreto al Secretario Jurídico y Contratación.

ARTICULO TERCERO. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición y deja sin efecto las demás disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en el municipio de Sopó - Cundinamarca, el **03 MAR 2020**


MIGUEL ALEJANDRO RICO SUÁREZ
Alcalde Municipal de Sopó

Aprobó: Abg. Daniel Alejandro Marín Valencia – Secretario jurídico y de contratación
Revisó: Abg. Daniel Alejandro Marín Valencia – Secretario jurídico y de contratación
Proyectó: Jennifer Rodríguez – Profesional Universitario