

DECRETO No.

(004)

"POR LA CUAL SE ESTABLECE PARA EL AÑO 2017 EL VALOR ESTIMADO DE PRECIOS MÍNIMOS DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, POR USO Y POR ESTRATO PARA ESTIMAR EL PRESUPUESTO DE OBRA QUE SIRVE COMO BASE GRAVABLE PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN Y URBANISMO Y SE REGLAMENTA EL COBRO POR INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ, CUNDINAMARCA"

El Alcalde Municipal de Sopó, Cundinamarca en uso de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las conferidas por la Ley 136 de 1994, demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el numeral 1 del literal D del artículo 91 de la Ley 136 de 1994 prevé que es función de los alcaldes municipales, *"dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo (...)"*.

Que mediante Acuerdo 015 del 28 de Diciembre de 2.016 se Modificó el Acuerdo 020 de 2.009, se Derogó el Artículo 08 del Acuerdo 024 de 2.012 y se dictaron otras disposiciones de carácter Tributario en el Municipio de sopó.

Que según el Artículo Cuadragésimo Quinto del Acuerdo 015 del 28 de Diciembre de 2.016 el Impuesto de Delineación y Urbanismo se encuentra autorizado por el Decreto Ley 1333 de 1.986.

Que de acuerdo a los artículos 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 y 64 del Acuerdo 015 de 2.016, se definen los parámetros de Impuesto de delineación y Urbanismo, la Liquidación de Licencias de Urbanismo, Parcelación y Construcción, la Liquidación de Licencias de Subdivisión, la Liquidación de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público y otras actuaciones de la Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo.

Que según el Parágrafo Segundo del Artículo Quincuagésimo Sexto, la Administración Municipal determinara los precios mínimos de costo por metro cuadrado, por estrato y por uso cada año.

Que se tomaron los datos que procesa Construdata (Publicación 175 de Junio de 2.016 a Agosto de 2.016), referidos a la investigación de la evolución de costos y la publicación de la información, como una referencia para promotores y constructores para la aplicación en proyectos específicos, para establecer la tabla de referencia de los costos por metro cuadrado de construcción.

Que según el Artículo quincuagésimo octavo, parágrafo segundo, del Acuerdo 015 del 28 de Diciembre de 2.016 se faculta a la Administración Municipal para que en un término de tres meses establezca el valor de las tarifas conforme a la normatividad legal vigente, para la liquidación de la licencia de intervención y ocupación del espacio público.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO. PRECIOS MÍNIMOS POR METRO CUADRADO PARA EL COBRO DE LAS LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. Establecer los precios mínimos por metro cuadrado, por estrato y por uso para el Municipio de Sopó, con base a los datos que procesa Construdata, según la siguiente tabla de referencia, para la liquidación de las licencias de urbanismo, parcelación y construcción en el municipio de Sopó:

ITEM	DESCRIPCION	VR. 2015
1	VIVIENDA ESTRATO 1	\$ 695.100,00
2	VIVIENDA ESTRATO 2	\$ 750.000,00
3	VIVIENDA ESTRATO 3	\$ 1.341.247,00
4	VIVIENDA ESTRATO 4	\$ 1.371.265,00
5	VIVIENDA ESTRATO 5 Y 6	\$ 1.401.853,00
6	COMERCIO	\$ 1.243.777,00
7	INDUSTRIA	\$ 1.280.868,00
8	INSTITUCIONAL	\$ 1.243.777,00
9	Zona de distribución de hidrocarburos y combustibles derivados del petróleo	\$ 1.280.868,00
10	Parcelación Vivienda	\$ 1.401.853,00
11	Urbanismo Vivienda	\$ 1.401.853,00

Parágrafo 1. Los precios por metro cuadrado para los usos comerciales, industriales e institucionales aplican tanto para la liquidación de la licencia de parcelación o urbanismo como para la licencia de construcción.

Parágrafo 2. En los Artículos quincuagésimo cuarto, quincuagésimo quinto y quincuagésimo sexto del Acuerdo 015 del 28 de Diciembre de 2.016 se establecen los factores de índices aplicables a los diferentes estratos para la liquidación de licencias de parcelación, urbanismo y construcción

ARTÍCULO SEGUNDO. PREDIOS NO ESTRATIFICADOS. Definir que en ausencia de estratificación en predios de carácter Rural o Rural Suburbano, será facultad de la Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo la asignación de estrato para la liquidación del Impuesto de delineación y urbanismo, en consideración a la evaluación y estudio técnico de los proyectos presentados para su aprobación.

ARTÍCULO TERCERO. LIQUIDACIÓN DE LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. Definir el cobro por intervención y ocupación del espacio público en el Municipio de Sopó del 3% sobre el valor por metro cuadrado definido para el Estrato (3) tres en el Artículo Primero del presente Decreto multiplicado por el número de metros cuadrados de espacio público a intervenir, aplicando la siguiente fórmula:

$$VLIOEP = M2 * VM * 0,03 \text{ donde:}$$

VLIOEP: Valor Licencia de intervención y ocupación del espacio público

M2: Número de metros cuadrados de espacio público a intervenir

VM: Valor del metro cuadrado fijado para el estrato 3 (Art.1° del presente Decreto).

ARTÍCULO CUARTO. VIGENCIA. El presente decreto rige a partir de su expedición y publicación.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Sopó a los dos (2) días del mes de Enero de 2017



WILLIAM OCTAVIO VENEGAS RAMÍREZ
Alcalde Municipal

Revisó: Abg. Carlos Fernando Reyes

Proyectó: Orlando Bolívar

Revisó: Omayra Cortés, Martha González