



DECRETO No. (1 1 2)

POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL HORARIO DE FUNCIONAMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS PARA EL EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOPÓ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

El suscrito Alcalde Municipal de Sopó en uso de sus atribuciones constitucionales y legales y en particular las conferidas en los artículos 2, 3, 44, 45, 314, 315 numeral 2 de la Carta Magna; ley 136 de 1994; ordenanza 014 de 2005 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 2º. de la Constitución Política prevé que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

Que en virtud de lo ordenado en los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de Colombia, corresponde al Alcalde dirigir las acciones Administrativas del Municipio, velar por el mantenimiento y conservación del orden público como primera autoridad de Policía y además el Código Nacional de Policía en su artículo 111 permite fijar horarios para el funcionamiento de establecimientos donde se expenden y consumen bebidas alcohólicas.

Que la cultura ciudadana es uno de los objetivos del Plan de Desarrollo "Sopó lo Construimos Todos", mediante el cual se pretende aumentar el cumplimiento voluntario de normas, la capacidad de celebrar y cumplir acuerdos y la mutua ayuda para actuar según la propia conciencia, en armonía de las leyes.

Que para el funcionamiento de cualquier establecimiento de comercio se requiere cumplir con unos requisitos mínimos como lo son las normas referentes al uso del suelo, intensidad auditiva, horario, ubicación y destinación expedidos por la entidad competente del respectivo municipio. La ubicación de los tipos de establecimientos será determinada dentro del PBOT, expedido por los respectivos concejos municipales, teniendo en cuenta que en ningún caso podrán desarrollarse actividades cuyo objeto sea ilícito de conformidad con las leyes.

Definición de Usos Comerciales:

Conforme al Decreto Municipal No. 080 de 2010 "POR MEDIO DEL CUAL SE COMPILAN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS 009 DE 2000 Y 012 DE 2007"

CAPÍTULO 2. USOS GENERALES DEL SUELO MUNICIPAL

Subcapítulo 1. USOS EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION URBANA (Plano No. 10)

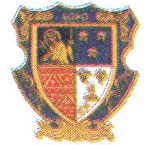


Certificado No GP 021-1

Alcaldía municipal, carrera 3 No 2 - 45, Parque principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587.6644 / 857.2143 / 857.2656 Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co



Certificado No SC 5042-1



Artículo 50. Usos del suelo urbano y de expansión (Artículo 8 del Acuerdo 009 de 2000, modificado por el artículo 49 del Acuerdo 012 de 2007)

1. Zonas de Uso Comercial (AC)

Comprenden áreas, inmuebles o parte de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios. De acuerdo con las características y cubrimiento del establecimiento comercial, se pueden distinguir los siguientes tipos de establecimientos comerciales:

Comercio de Cobertura Local, Clase I (AC1). Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado. Se trata en general de locales abiertos sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la edificación, o destinados para tal fin en edificaciones de vivienda multifamiliar o en manzanas o centros comerciales de las urbanizaciones, que generan un impacto bajo, por lo cual pueden estar mezclados con cualquier tipo de uso principal. Para que sean considerados como tales, estos establecimientos deben además cumplir las siguientes condiciones:

- Venta de bienes y servicios de primera necesidad donde se excluye el licor para consumo dentro del establecimiento, sin zonas especiales de exhibición y bodegaje, y que no implica especialización de las edificaciones, ni genera o requiere usos complementarios.
- Abastecimiento mediante vehículos pequeños o medianos sin exigencia de zonas de cargue y descargue o de vías de acceso de gran amplitud.
- Permanencia corta de los clientes, por lo cual no disponen de zonas de estacionamiento para vehículos automotores.
- Baja a nula generación de empleo
- Horarios laborales de atención diurnos y nocturnos, autorizados mediante los decretos reglamentarios respectivos.

Comercios de Cobertura Municipal o Zonal, Clase II (AC2). Comprende usos comerciales de intercambio de bienes o servicios de consumo que suplen demandas especializadas y generales de la comunidad de toda el área municipal. Se trata en general de establecimientos abiertos en edificaciones originalmente residenciales total o parcialmente adecuadas para tal fin; o que cubren todo el primer piso de edificaciones residenciales; o ubicados en manzanas o centros comerciales de urbanizaciones o en edificaciones especializadas para el uso comercial. En general se consideran de bajo impacto ambiental y medio impacto social, pero de impacto urbano significativo, a causa del tránsito y congestión vehiculares que pueden generar. En general, estos establecimientos cumplen las siguientes condiciones:

- Venta de servicios o de bienes al detal en locales especializados para el uso comercial, con exigencia eventual de vitrinas y bodegas.
- Por su tamaño, pueden requerir zonas de estacionamiento para clientes y formas variadas de acceso vehicular para cargue y descargue de mercancía, así como de otros tipos de infraestructuras específicas según el tipo de bien o servicio comercializado.
- Pueden generar usos complementarios, con formación paulatina de ejes o sectores comerciales.
- Baja a media generación de empleo
- Horarios laborales de atención diurnos y nocturnos, autorizados mediante los decretos reglamentarios respectivos.

Area de comercio de cobertura regional, Clase III (AC3): Comprende usos comerciales orientados a satisfacer las demandas de bienes y servicios generadas mas allá de los límites municipales, es decir, con atracción sobre otros municipio de la región.



Certificado No GP 021-1

Alcaldía municipal, carrera 3 No 2 - 45, Parque principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587.6644 / 857.2143 / 857.2656 Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co



Certificado No SC 5042-1





Este tipo de comercio puede darse agrupado en centros comerciales o empresariales que conforman unidades urbanísticas y comparten áreas y servicios comunales; o en establecimientos únicos con oferta diversificada de bienes y/o servicios (centros comerciales, almacenes por departamentos, centros de exposición y similares).

Por sus características físicas y funcionales, este tipo de comercio genera un impacto ambiental, social y urbanístico alto, que requiere soluciones o tratamientos especiales.

Para que sean considerados como tales, estos establecimientos cumplen adicionalmente con algunas de las siguientes características:

- a) Se presentan en edificaciones o agrupaciones de gran magnitud, construidas especialmente para el uso comercial y la prestación de servicios, con infraestructuras variadas de acceso, cargue y descargue especializados, estacionamientos al aire libre, y áreas de diversión.
- b) Horarios laborales de atención diurnos y nocturnos, autorizados mediante los decretos reglamentarios establecidos.
- c) Constituyen centros de empleo con afluencia permanente de trabajadores y por lo general tienden a generar comercios de clase II a su alrededor.

Que dentro del Plan de Ordenamiento Territorial se encuentra contemplado el uso del suelo comercial Clase III respecto de varias zonas en el Municipio que por su condición tienen una connotación diferente y requisitos específicos que deben cumplir para su funcionamiento.

Que teniendo en cuenta en varias oportunidades en las mesas de trabajo de formulación del plan de Desarrollo "Sopó lo Construimos Todos" 2012-2015, la comunidad se manifestó solicitando la ampliación del horario de los establecimientos de comidas, teniendo en cuenta que solo pueden funcionar hasta las diez (10:00) pm, requiriéndose su ampliación para atender los requerimientos de la comunidad que llega después de dicha hora de su sitio de trabajo.

Que mediante Decreto Municipal No.089 de 2008, se dictan normas para la protección de menores, se establece el horario de funcionamiento de establecimientos de bebidas alcohólicas dentro de la Jurisdicción del Municipio.

Que mediante Decreto Municipal No.047 de 2010, se modifica el Decreto No.089 de 2008, en su Artículo 5, en lo que tiene que ver con el establecimiento de horarios de funcionamiento de los establecimientos públicos.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: A partir del primero (1) de Diciembre de 2012 el horario de funcionamiento de los establecimientos comerciales que expenden bebidas alcohólicas es el siguiente:

A) Las panaderías no podrán expender bebidas alcohólicas; Los restaurantes podrán ofrecer y servir bebidas alcohólicas como acompañamientos de las comidas que ofrezcan en el menú.



Certificado No GP 021-1

Alcaldía municipal, carrera 3 No 2 - 45, Parque principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587.6644 / 857.2143 / 857.2656 Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co



Certificado No SC 5042-1

El presente Decreto amplía el horario de atención a los comerciantes y restaurantes hasta las 11:00 PM de lunes a domingo.

C) Los establecimientos de comercio que expendan bebidas alcohólicas, de lunes a jueves en todo el territorio de Sopó, podrán funcionar desde las diez (10:00) de la mañana hasta las 10:00 PM, y viernes, sábado y domingo cuando el lunes sea festivo, hasta las 11:00 PM.

D) Los restaurantes ubicados en predios que tengan como uso del suelo COMERCIAL Clase III, conforme al Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), y que tengan además viabilidad para funcionar como establecimientos de bebidas alcohólicas por su uso del suelo COMERCIAL Clase III, conforme al Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), se excepcionan del literal B) y podrán funcionar conforme al horario establecido en el PARAGRAFO PRIMERO.

PARAGRAFO PRIMERO: Los establecimientos de comercio, que tengan como uso del suelo COMERCIAL Clase III, conforme al Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), tendrán como horario de funcionamiento para los días viernes, sábados y domingos cuando el lunes sea festivo desde las diez (10:00 AM) de la mañana hasta la una (01:00 AM) de la mañana del día siguiente. Este horario aplicará de igual forma para los establecimientos ubicados sobre la vía que conduce Sopó – Briceño y cuya destinación sea la de restaurante y se dediquen a la realización de eventos, siempre y cuando el PBOT lo permita.

ARTICULO SEGUNDO: Prohibir el expendio y el consumo de bebidas alcohólicas en el espacio público del Municipio. Quien sea encontrado infringiendo lo acá señalado será sujeto a las sanciones previstas en los Artículos 186 al 213 del Código Nacional de Policía.

ARTICULO TERCERO: Envíese copia del presente Decreto a la Subsecretaría de Gobierno y Participación Comunitaria y al Comando de Policía del Municipio de Sopó para su conocimiento y demás fines legales pertinentes.

ARTICULO CUARTO: Socialícese a la comunidad del municipio de Sopó especialmente a los comerciantes el contenido del presente Decreto, en los primeros Treinta (30) días de su vigencia.

ARTICULO QUINTO. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición y deroga las que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Sopó Cundinamarca, a los **02 NOV 2012**


RICARDO JERONIMO VALDERRAMA FONSECA
Alcalde Municipal

Revisó: MLV.

Archivo: Mis Documentos / DECRETO AMPLIACION HORARIO2012



Certificado No GP 021-1

Alcaldía municipal, carrera 3 No 2 - 45, Parque principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587.6644 / 857.2143 / 857.2656 Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co



Certificado No SC 5042-1

