



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE SOPÓ

DECRETO No. 025

(28 de marzo de 2011)

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA DE LAS FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS LOCALIZADAS EN LA ZONA RURAL Y SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DE LA ESTRATIFICACIÓN DE LOS CENTROS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE SOPÓ".

El Alcalde del Municipio de Sopó Cundinamarca, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas artículo 315 de la Constitución Nacional, Ley 142 de 1994, Ley 505 de 1999 y Ley 732 de 2002, y....

CONSIDERANDO:

1. Que de conformidad con los artículos 101 y 102 de la ley 142 de 1994, es deber indelegable del Alcalde realizar, adoptar y velar por la aplicación de la estratificación del municipio, empleando la metodología que suministre el Departamento Nacional de Planeación.
2. Que el Municipio de Sopó Cundinamarca mediante Decreto No. 069 de fecha 29 de noviembre de 2003, adoptó la Estratificación Socioeconómica de fincas y viviendas dispersas de la zona rural.
3. Que luego de realizar la actualización catastral, en el año 2009, se encontraron en la base predial municipal nuevos predios, que no cuentan con estratificación.
4. Que los datos de las novedades, reclamos y los datos de la actualización catastral, fueron revisados e incorporados al aplicativo de computo, el cual arrojó el listado de predios objeto de modificación de estrato.
5. Que los resultados fueron presentados al Comité Permanente de Estratificación para su respectiva revisión.
6. Que de conformidad con el artículo 3º de la Ley 732 de 2002, las empresas de servicios públicos domiciliarios deberán aplicar los resultados de los estudios de las estratificaciones adoptadas en un plazo máximo de dos meses (2) después de expedido y publicado el correspondiente Decreto de adopción.
7. Que la Alcaldía del municipio de Sopó, realizó el estudio de estratificación de las fincas y viviendas dispersas ubicadas en la zona rural del municipio de Sopó, durante el mes de agosto y septiembre de 2010, empleando la metodología establecida para ello, por el Departamento Nacional de Planeación.
8. Que teniendo en cuenta las indicaciones y directrices técnicas del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas, DANE, se considero conveniente la aplicación de la metodología para Fincas y Viviendas dispersas en la zona rural, en los predios de los centros poblados de MEUSA, PUEBLO VIEJO, PUEBLO VIEJO SECTOR NIÑO, HATOGRADE, GRATAMIRA, MERCENARIO y LA DIANA
9. Que en cumplimiento de los artículos 101, Numeral 5º de la Ley 142 de 1994 y 6º de la Ley 732 de 2002 en este municipio, se conformó, con la debida oportunidad, el Comité Permanente de Estratificación cuya función principal es velar por la adecuada aplicación de las metodologías de estratificación y que, en consecuencia, dicho Comité dio visto bueno a los resultados obtenidos mediante acta No.003 de fecha 14 de diciembre de 2010.





DECRETA:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE SOPÓ

Artículo primero. ADÓPTASE la actualización de la estratificación socioeconómica de las fincas y viviendas dispersas en la zona rural del Municipio de Sopó y la revisión de la estratificación de los Centros Poblados de Meusa, Pueblo Viejo, Pueblo Viejo Sector Niño Hatogrande, Gratamira, Mercenario y la Diana, efectuada por esta Alcaldía, según relación anexa que hace parte integral del presente Decreto

Artículo segundo. Esta estratificación, de conformidad con el artículo 101, Numeral 4º de la Ley 142 de 1994 es única, es decir, se utilizará para el cobro por la prestación de todos los servicios públicos domiciliarios.

Artículo tercero. Las fincas y viviendas dispersas ubicadas en la zona rural del Municipio de Sopó Cundinamarca y sus centros poblados, se clasifican en seis (6) estratos así: Estrato Uno I) Bajo – Bajo. Estrato Dos II) Bajo, Estrato Tres III) Medio-Bajo. Estrato Cuatro IV) Medio. Estrato Cinco V) Medio –Alto. Estrato seis VI) Alto.

Artículo cuarto. Cada una de las empresas de servicios públicos domiciliarios en el área rural aplicará los estratos adoptados mediante el presente Decreto para cobrar los consumos ocasionados máximo dos (2) meses después de la publicación del mismo.

Artículo quinto. Toda persona o grupo de personas podrá solicitar, en cualquier momento, revisión del estrato asignado en primera instancia ante la Alcaldía del municipio de Sopó.

Parágrafo 1º. En caso de que la decisión de la Alcaldía no satisfaga a la persona o grupo de personas reclamantes, estas tienen el derecho de apelar, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la notificación de la Alcaldía, ante el Comité Permanente de Estratificación como segunda instancia de atención de reclamos.

Parágrafo 2º. En cualquiera de las dos situaciones el reclamo se atenderá utilizando la misma metodología empleada para realizar los estudios y deberá resolverse en un término máximo de dos (2) meses contados a partir de la fecha de presentación del mismo. Si la autoridad competente no se pronuncia en este término, operará el silencio administrativo positivo.

Artículo sexto. Esta estratificación se actualizará con el concurso del Comité Permanente de Estratificación, quien incorporará la información relativa a las nuevas condiciones de los predios con vivienda acorde con las metodologías empleadas, asignará, en periodos de la menor duración posible, los estratos correspondientes.

Artículo séptimo. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Despacho del Alcalde a los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2011.

WILLIAM OCTAVIO VENEGAS RAMIREZ

Alcalde Municipal

