

**RESOLUCIÓN No. 032
(8 DE Febrero 2019) .**

"Por medio de la cual se Resuelve Recurso de Reposición interpuesto contra la Resolución 298 del 27 de Noviembre de 2018"

EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONSAGRADAS EN LAS LEYES 388 DE 1997, 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015 LOS DECRETOS MUNICIPALES 080 DE 2010 Y 129 DE 2013 Y

Considerando:

CONSIDERACIONES FACTICAS Y JURIDICAS:

Que con el radicado No. 187 de fecha 05 de Septiembre de 2018, los señores ANDRES EDUARDO GONZALEZ RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía No. 79.685.625 expedida en Bogotá y la señora SANDRA MARLEN MONROY SUAREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 52.317.215 expedida en Bogotá, radicaron ante esta Secretaría solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Reconocimiento, Demolición Parcial y Ampliación de Vivienda Unifamiliar para el lote San José ubicado en el área rural del Municipio de Sopó, y distinguido con el número Catastral 00-00-0009-0042-000 y Matricula Inmobiliaria 176- 17066.

Que la solicitud presentada cumplió con los requisitos establecidos en la Ley 388/97 Decreto 2265 de 1998, Decreto 1077/15, Decreto 080 de 2010 dando cumplimiento a lo establecido en el "Artículo 87. Normas sobre volumetría en desarrollos por construcción" y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en materia.

Que por tal motivo la secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo procedió a expedir la Resolución N° 298 de fecha 27 de Noviembre de 2018 *"Por medio de la cual se otorga Licencia de Construcción en la Modalidad de Reconocimiento, Demolición Parcial y Ampliación de Vivienda Unifamiliar en el Municipio de Sopó"*

Que mediante radicado 9778 de fecha 10 de Diciembre de 2018 los señores ANDRES EDUARDO GONZALEZ RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía No. 79.685.625 expedida en Bogotá y la señora SANDRA MARLEN MONROY SUAREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 52.317.215 expedida en Bogotá en calidad de titulares de la Resolución N° 298 de fecha 27 de Noviembre de 2018 interpusieron recurso de reposición contra el artículo quinto del citado acto administrativo.

Que corresponde a este Despacho pronunciarse sobre el recurso de reposición presentado del mencionado acto administrativo, a lo cual se procede, previo los siguientes:

Versión: 5 Fecha Elaboración: 9 de mayo de 2012 Elaboró: Oscar E. Rojas - Daniel Moreno Cortes
Aprobó: Líder de Proceso Fecha de Vigencia: 9 mayo de 2012



Certificado No. GP-CER313326



Certificado No. SO-CER313325



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No. 2-45, Parque Principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587 6644 / 857 2143 / 857 2656 Fax. Extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co

**RESOLUCIÓN No. 032
(8 DE Febrero 2019)**

"Por medio de la cual se Resuelve Recurso de Reposición interpuesto contra la Resolución 298 del 27 de Noviembre de 2018"

Argumentación de los recurrentes:

Los señores ANDRES EDUARDO GONZALEZ RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía No. 79.685.625 expedida en Bogotá y la señora SANDRA MARLEN MONROY SUAREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 52.317.215 expedida en Bogotá presentan la siguiente argumentación: "El recurso de reposición se interpone única y exclusivamente frente a lo citado por la SECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL Y URBANISMO DE SOPO CUNDINAMARCA en el artículo 5 de la Resolución No.228 del 27 de Noviembre de 2018, solicitando se revoque dicho artículo 5, en la medida en que el mismo al parecer por error involuntario, establece que el inmueble objeto de la licencia está sujeto a propiedad horizontal y que "las modificaciones aprobadas deben ser protocolizadas y registradas con el fin de ser legalizadas ante la entidad competente correspondiente""

Consideraciones del despacho:

Una vez revisada la Resolución N° 228 del 27 de Noviembre de 2018, se evidenció que los recurrentes ostentan la condición de propietarios del predio objeto de la solicitud de licencia

El recurso presentado se ajusta a lo establecido por el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.2.3.9 "...Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9ª de 1989.."

Revisado el expediente se observa que el recurso de reposición se presentó dentro del término y cumpliendo los requisitos indicados en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

Analizado y revisado el acto administrativo recurrido efectivamente se encontró un error de forma en el contenido de la Resolución N° 228 del 27 de Noviembre de 2018 en su artículo 5, por cuanto efectivamente el predio objeto de la solicitud de licencia de Construcción en la Modalidad de Reconocimiento, Demolición Parcial y Ampliación de Vivienda Unifamiliar, el cual se identifica con el número Catastral 00-00-0009-0042-000 y la Matricula Inmobiliaria 176- 17066, no está sometido al régimen de propiedad horizontal por cuanto no se hace exigible la condición descrita en el artículo 5, ya que ésta es específica para predios o proyectos que presenten tal condición.

Que de conformidad con el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, se pueden corregir en cualquier tiempo los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos ya sea aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras.

Que así las cosas y considerando que corregir el error de tipo formal identificado en la Resolución N° 228 del 27 de Noviembre de 2018 no afecta de ningún modo las condiciones técnicas ni normativas del proyecto aprobado ni genera ninguna modificación del mismo resulta procedente la revocatoria del Artículo 5.

Versión: 5 Fecha Elaboración: 9 de mayo de 2012 Elaboró: Oscar E. Rojas - Daniel Moreno Cortes
Aprobó: Líder de Proceso Fecha de Vigencia: 9 mayo de 2012



Certificado No. GP-CER313328



Certificado No. SC-CER313325



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No. 2-45, Parque Principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587 6644 / 857 2143 / 857 2656 Fax. Extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co

RESOLUCIÓN No. 032
(8 DE Febrero 2019)

"Por medio de la cual se Resuelve Recurso de Reposición interpuesto contra la Resolución 298 del 27 de Noviembre de 2018"

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: REVOCAR el Artículo 5 de la Resolución No.228 del 27 de Noviembre de 2018, expedida por este Despacho sobre el predio distinguido con el número Catastral 00-00-0009-0042-000 y Matricula Inmobiliaria 176-17066, propiedad de los señores **ANDRES EDUARDO GONZALEZ RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.685.625 expedida en Bogotá y la señora **SANDRA MARLEN MONROY SUAREZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 52.317.215 expedida en Bogotá, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

PARÁGRAFO. Como consecuencia de lo anterior los demás artículos de la Resolución No.228 del 27 de Noviembre de 2018 se conservan incólumes.

ARTICULO SEGUNDO. Notificar la presente resolución a los señores **ANDRES EDUARDO GONZALEZ RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.685.625 expedida en Bogotá y la señora **SANDRA MARLEN MONROY SUAREZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 52.317.215 expedida en Bogotá, en calidad de propietarios del predio conforme se dispone en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011, en concordancia con el Decreto 1077 de 2015, haciendo saber que contra la presente no procede recurso alguno porque está agotada la vía gubernativa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Expedida en Sopó, a los ocho (8) días del mes de Febrero de 2019.


GIOVANNA STELLA PAEZ CORTES
Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo

Proyecto
Revisó Giovanna Stella Páez Cortes Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo

Versión: 5 Fecha Elaboración: 9 de mayo de 2012 Elaboró: Oscar E. Rojas - Daniel Moreno Cortes
Aprobó: Líder de Proceso Fecha de Vigencia: 9 mayo de 2012



Certificado No. GP-CER313326



Certificado No. SC-CER313325



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No. 2-45, Parque Principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587 6644 / 857 2143 / 857 2656 Fax. Extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co

11/2/2019

Zimbra: citación notificación recurso

SPITU-01194519

Sopó, lunes 11 de febrero de 2019

Señor(a)

SANDRA MARLEN MONROY SUAREZ/ ANDRES EDUARDO GONZALES

Dirección: sandra.monroy@gmail.com

Teléfono: 3176462112 / 3154831419

Sopó

Asunto: Citación para notificación personal.

Reciban un cordial saludo, de acuerdo con la *LEY 1437 DE 2011 CAPITULO V, ARTICULO 68, CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL*, la Secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo le informa, que puede usted acercarse a este despacho dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta comunicación con el fin de notificarlo, personalmente del contenido de la Resolución **No. 038** fecha 8 de febrero de 2019

Cabe resaltar, que en caso de no poder asistir a la notificación, podrá otorgar poder a un tercero para que se notifique en su nombre del acto administrativo anteriormente mencionado, conforme el *ARTÍCULO 71 DE LA MISMA NORMA*.

De igual manera se informa que el horario de Atención al público de la Secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo es: recepción de lunes a jueves de 7:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m. y Profesionales y técnicos lunes y miércoles de 7:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m.



SECRETARÍA DE
Planeación
TERRITORIAL Y URBANISMO
MUNICIPIO DE SOPÓ

Cordialmente,

JENIFFER CASTIBLANCO

Auxiliar Administrativo

Alcaldía Municipal de Sopó

Secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo

Carrera 3 No. 2-45 Parque Principal Municipio Sopó

Teléfono 8572656/8576644 Ext 605

Código Postal 251001

SPTU- 0225 - 19

Sopó, 18 de febrero de 2018

Señor(a)

SANDRA MARLEN MONROY / ANDRES EDUARDO GONZALES

Dirección: sandra.monroy77@gmail.com

Teléfono: 3176452112

Asunto: Notificación por aviso

Reciba un cordial saludo, conforme a lo dispuesto en la **LEY 1437 DE 2011 CAPITULO V, ARTICULO 69. Notificación por Aviso. "Si no pudiera hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5), días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso (....)"**.

Por lo anterior se procede a notificar por aviso al solicitante el contenido de la Resolución **No.032 del 8 de Febrero de 2019**, proferida por la Secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo.

"se advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino".

Cabe resaltar, que contra el presente acto administrativo procede los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo en un término de cinco (05) días y el de apelación, ante el Alcalde Municipal, en un término de cinco (05) días.

De igual manera se informa que el horario de Atención al público de la Secretaría de Planeación Territorial y Urbanismo es: recepción de lunes a jueves de 7:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m. y Profesionales y técnicos lunes y miércoles de 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m.

Lo anterior para su conocimiento, tramites y fines pertinentes.

Atentamente,



JENIFER CASTIBLANCO

Auxiliar Administrativo

Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo

Con copia: Expediente

Aprobó:

Proyectó: jenifer c

Digitó: jenifer c

Anexos: carpeta copia

Versión: 5 Fecha Elaboración: 9 de mayo de 2012 Elaboró: Oscar E. Rojas - Daniel Moreno Cortes
Aprobó: Líder de Proceso Fecha de Vigencia: 9 mayo de 2012



Certificado No. GP-CER313326



Certificado No. SC-CER313325



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No. 2-45, Parque Principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587 6644 / 857 2143 / 857 2656 Fax. Extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co