



RESOLUCIÓN No.

4 2 4 3

"Por medio de la cual se resuelve un Proceso de Sanción Urbanística"

El Alcalde de Sopó, Cundinamarca, en uso de las atribuciones que le confiere la Constitución Política, Ley 1551 de 2012, Ley 1437 de 2011, la Ley 136 de 1994, la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 009 de 2000, Acuerdo 012 de 2007, el Decreto Municipal 080 de 2010 y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que en el presente expediente obra formato con consecutivo No. 10-119 de fecha 04 de agosto de 2010, en donde consta que la señora Ana Lucia Roza Guaqueta solicitó se practicara visita para *"verificar construcción provisional en el sector la Diana en predio del Sr. Orlando Garcia que esta afectando con las aguas lluvias mi predio"*; al respaldo del acta se encuentra registrado lo siguiente:

"en visita de inspección ocular se evidenció que en el predio colindante no esta desarrollando ningún tipo de actividad comercial. El vendedor del predio es familiar de la señora solicitante, sugerimos respetuosamente que nos informen dirección exacta o teléfonos donde nos podamos comunicar con el señor Orlando Garcia esto porque ellos fueron los vendedores del predio. Una vez sea aportada la información para notificarle al señor Garcia iniciaremos los procesos de ley (no hay soporte o acta de verificación), agosto 11 de 2010."

Que según *"formulario de calificación constancia de inscripción"*, de fecha 04 de febrero de 2010 (FL 2) en la anotación No. 5 aparece relacionados como adjudicatarios del inmueble en sucesión los señores Garzón prieto María Angélica y García Luis Orlando.

Que obra dentro del expediente Informe técnico de fecha 24 de agosto de 2010, en donde consta lo siguiente:

"... la construcción provisional existente en el predio esta realizada en lámina metálica con soportes en bara corredor (madera) sin ninguna amarre de cimentación, no cuenta con permiso emitido por esta subsecretaria para cerramiento o ocupación. No se logro determinar al área de ocupación de la construcción dado que no pudimos acceder al predio" ver registro fotográfico anexo.

Que mediante oficio SPU-1778-10 de fecha 21 de diciembre de 2010, se remitió dicho informe técnico al despacho para dar apertura al respectivo proceso sancionatorio.

Que mediante auto de fecha 29 de diciembre de 2010, el despacho avocó conocimiento de la *"imposición de sanción urbanística"* debido a *"construcción provisional sin ningún tipo de licencia, en el interior del predio de propiedad del señor ORLANDO GARCIA Y/O*





**SOPÓ
VERDE**

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Despacho Alcalde



MARCOS PENAGOS, ubicado en el Centro Poblado rural de la Vereda La Diana, Municipio de Sopó". Dicho acto fue notificado por edicto.

Que el día 13 de enero de 2013, se llevó a cabo visita de inspección al predio objeto del presente proceso, la cual no fue atendida, dejando constancia en acta de lo siguiente:

"se observa que la construcción que dio inicio al presente proceso está en las mismas condiciones, no se ha podido localizar al propietario del predio por lo tanto no se ha podido ingresar al mismo. Se hizo la respectiva medición en el frente del predio lo cual arroja 24,30mts (todo frente) y 10,20mts (frente de la cubierta). Se anexa registro fotográfico.

Que mediante oficio DA-0193-13 de fecha 4 de febrero de 2013, se solicitó documentación o información relacionado con la pertenencia del predio vecino a la señora María Angélica Garzón, toda vez que no había sido posible localizar al propietario, a lo cual no dio respuesta.

Que mediante oficio SPU-No. 0226-13 la Subsecretaría de Planeación y Urbanismo, allegó Informe técnico en donde evidenció lo siguiente:

"... el cerramiento construido en zinc y un área cubierta de frente 10,20mts por 31mts de fondo aproximadamente, la estructura existente esta ubicada sobre dados en concreto y el piso esta en césped; el objeto de la sanción no se adecuado"

Que de la revisión efectuada por este despacho se encontró que el cerramiento y enramada desarrollados en el predio y que dieron lugar a la apertura del presente proceso, no pueden ser objeto de sanción puesto que se trata de estructuras que no cuentan con cimentación y fueron construidas en materiales provisionales, lo cual le da el carácter de estructura no permanente, no fueron desarrolladas en materiales constructivos que le den otra connotación.

Que de conformidad con lo previsto en el artículo anterior no hay lugar a la imposición de sanción alguna, y se debe proceder al archivo del Proceso; sin embargo, en caso de que los materiales de la misma sean cambiados.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO, ARCHIVAR el Proceso de Infracción Urbanística que se adelanta en este Despacho en contra de ORLANDO GARCIA y MARCOS PENAGOS, contra quienes se apertura el presente proceso tal y como aparece relacionado dentro del expediente respecto del predio identificado con cédula catastral No. 00-00-0004-0032-000, ubicado en la vereda la Diana del Municipio de Sopó.

ARTÍCULO SEGUNDO, Notificar el contenido de la presente Resolución a ORLANDO GARCIA y MARCOS PENAGOS, contra quienes se apertura el presente proceso tal y como

Página 2 de 3



Certificado No. CP-CER313326

Versión: 5 Fecha Elaboración: 9 de mayo de 2012 Elaboró: Oscar E. Rojas - Daniel Moreno Cortes
Aprobó: Líder de Proceso Fecha de Vigencia: 9 mayo de 2012
Alcaldía municipal, carrera 3 No 2 - 45, Parque principal, Sopó, Cundinamarca
Teléfonos 587.6644 / 857.2143 / 857.2656 Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co



Certificado No. SC-CER313325



**SOPÓ
VERDE**

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopo
Despacho Alcalde




aparece relacionado dentro del expediente, informándoles que contra las misma no procede Recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO, Una vez ejecutoriada la presente Resolución se procederá al archivo del correspondiente expediente.

Dada en Sopo, Cundinamarca a los **29 DIC 2015**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


RICARDO JERÓNIMO VALDERRAMA FONSECA
Alcalde Municipal


Aprobó: Dr. Carlos Alberto Zubieta Cortés, SJC
Proyectó: Dr. Carlos Alberto Zubieta Cortés, SJC
Abog. VAG

